

K Ú P N A Z M L U V A

Predávajúci: **Obec Kráľová nad Váhom**
 zastúpená: RNDr. Ferenc Bergendi, starosta obce
 Kráľová nad Váhom č. 71
 IČO: 00306070
 /v ďalšom len predávajúci/

Kupujúci: **Ľudovít Kovács, rod. Kovács**
 narodený [REDACTED]
 trvale bytom Kráľová nad Váhom č.523

/ v ďalšom len kupujúci/

Spolu označovaní ako zmluvné strany, uzavreli podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u

I.

4. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku, zapísaného v LV číslo 964 katastra nehnuteľností, vedeného pre obec a katastrálne územie Kráľová nad Váhom na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Šaľa ako parcela registra „C“ parcelné číslo 793/ – zastavané plochy o výmere 9951 m².
5. Geometrickým plánom číslo 16/2012 vypracovaným Dušanom Hercegom, súkr. geodet, Dolnomajeská 1235/7 Sereď dňa 31.08.2012, overeným Správou katastra Šaľa dňa 19.10.2012 pod číslom 322/2012, boli od tejto parcely oddelená **novovytvorené parcely číslo 793/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m²., a p.č. 793/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m²**

II.

4. Predávajúci predáva novovytvorené parcely: číslo **793/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m² a p.č. 793/3 –zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m²** so všetkými právami a povinnosťami za dohodnutú **kúpnu cenu 12,- EUR/m², slovom: dvanásť eur/m², : spolu: 300,-EUR.**, slovom: Tristo eur kupujúcemu, ktorý uvedenú nehnuteľnosť za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
5. Predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku II. bode 1 bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Kráľová nad Váhom dňa 07.11.2012, uznesením číslo 81/2012 – OZ.

III.

1. Kúpna cena bude zaplatená **v hotovosti do pokladne** predávajúceho, alebo bankovým prevodom na účet predávajúceho vo **VÚB, a.s. Šal'a, na číslo účtu 19223132/0200.**

IV.

Predávajúci zoznámil kupujúceho so stavom predávanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani práva tretích osôb.

Kupujúci vyhlasuje, že si ním kupované nehnuteľnosti prehliadol a je mu známy ich stav.

V.

Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobúda kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností po úhrade celej sumy uvádzanej v čl. II. Do dňa vykonania vkladu sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

VI.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho podá kupujúci
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude znášať predávajúci, náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto zmluvu, ktorá obsahuje slobodné a vážne mienené prejavy ich vôle, prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom podpísali

Kráľová nad Váhom dňa 06.12.2012

Predávajúci: RNDr. Ferenc Bergendi
starosta obce



Kupujúci: Ľudovít Kovács