

## KÚPNA ZMLUVA

**Predávajúci:** **Obec Kráľová nad Váhom**  
**zastúpená: RNDr. Ferenc Bergendi, starosta obce**  
Kráľová nad Váhom č. 71  
IČO: 00306070  
/v ďalšom len predávajúci/

**Kupujúci:** **Norbert Očovský, rod. Očovský** [redacted]  
narodený: [redacted]  
trvale bytom Kráľová nad Váhom č.73

a manželka

**Monika Očovská, rod. Bujková**  
narodená [redacted]  
trvale bytom Kráľová nad Váhom č. 73  
/ v ďalšom len kupujúci/

Spolu označovaní ako zmluvné strany, uzavreli podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka túto

### k ú p n u z m l u v u

#### I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku, zapísaného v LV číslo 964 katastra nehnuteľností, vedeného pre obec a katastrálne územie Kráľová nad Váhom na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Šaľa ako parcela registra „C“ parcelné číslo 796/ – zastavané plochy o výmere 39354 m<sup>2</sup>.
2. Geometrickým plánom číslo 063/2012 vypracovaným Róbertom Benkom-RB GEO Močenok dňa 21.06.2012, overeným Správou katastra Šaľa dňa 27.06.2012 pod číslom 246/2012, boli od tejto parcely oddelená **novovytvorené parcely číslo 796/30 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m<sup>2</sup>.**, a p.č. 796/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m<sup>2</sup>

#### II.

1. Predávajúci predáva novovytvorené parcely: číslo **796/30 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m<sup>2</sup>** a p.č. **796/31 –zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m<sup>2</sup>** so všetkými právami a povinnosťami za dohodnutú **kúpnu cenu 12,- EUR/m<sup>2</sup>, slovom: dvanásť eur/m<sup>2</sup>, : spolu: 588,-EUR.**, slovom: Päťstoosemdesiatosem eur kupujúcim, ktorí uvedenú nehnuteľnosť za túto cenu kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2. Predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku II. bode 1 bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Kráľová nad Váhom dňa 30.08.2012, uznesením číslo 46/2012 – OZ.

### III.

1. Kúpna cena bude zaplatená **v hotovosti do pokladne** predávajúceho, alebo bankovým prevodom na účet predávajúceho vo **VÚB, a.s. Šaľa, na číslo účtu 19223132/0200.**

### IV.

Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom predávanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani práva tretích osôb.  
Kupujúci vyhlasujú, že si nimi kupované nehnuteľnosti prehliadli a je im známy ich stav.

### V.

Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobúdajú kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností po úhrade celej sumy uvádzanej v čl. II. Do dňa vykonania vkladu sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

### VI.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúcich podajú kupujúci
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude znášať predávajúci, náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto zmluvu, ktorá obsahuje slobodné a vážne mienené prejavy ich vôle, prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom podpísali

Kráľová nad Váhom dňa 10.12.2012

**Predávajúci: RNDr. Ferenc Bergendi**  
starosta obce



**Kupujúci: Norbert Očovský**

**Monika Očovská**