

Z Á M E N N Á Z M L U V A

Zmluvné strany:

1. Tibor Vincze, rodený, Vincze, nar.
r.č. , trvale bytom Kráľová nad Váhom 42
štátny občan SR
a
Alexandra Vinczeová, rod. Románová, nar.
r.č. , trvale bytom Kráľová nad Váhom 42
štátny občan SR
/ďalej ako účastníci v prvom rade/ /BSM/
2. Obec Kráľova nad Váhom
Zastúpená: RNDr. Ferenc Bergendi, starosta obce
Kráľova nad Váhom č. 71
IČO: 00306070
/ďalej ako účastník v druhom rade/

Čl. I.

Účastníci v prvom rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi manželov nehnuteľnosti evidovanej na Správe katastra Šal'a, katastrálne územie Kráľová nad Váhom:

Parcela registra „C“

List vlastníctva č. 1655

Parcela č. 579/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 348 m²
/BSM/.

Účastník v druhom rade je vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na Správe katastra Šal'a, katastrálne územie Kráľová nad Váhom :

Parcela registra „C“

List vlastníctva č. 964

Parcela č. 796/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39301 m²

Geometrickým plánom číslo 22/2014 vypracovaným Viktorom Mésárošom – Cintorínska 6, Šal'a zo dňa 15.05.2014 , overeným Správou katastra Šal'a, dňa 04.06.2014 pod číslom 195/2014 bola od p.č. 579/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 348 m² oddelená novovytvorená parcela č. 579/15- zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m².

Od p.č. 796/1 –zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39301 m² bola oddelená novovytvorená parcela č. 796/37 –zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²

Čl. II.

V ďalšom pokračovaní tohto právneho úkonu si účastníci v prvom rade s účastníkom v druhom rade vzájomne zamieňajú novovytvorené parcely nehnuteľnosti nasledovne:

1. Účastníci v prvom rade preberajú pozemok s novovytvoreným parc.čísлом Parcelu registra „C“
parcela č. 796/37 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m² do BSM
2. Účastník v druhom rade preberá nehnuteľnosť:
Parcelu registra „C“
parcela č. 579/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m²
v celosti.
3. Zámena uvádzaných nehnuteľnosti bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Kráľova nad Váhom dňa 21.05.2014 uznesením č. 33/2014-OZ.

Účastníci sa dohodli, že si nehnuteľnosti vymieňajú bez finančného vyrovnania.

Čl. III.

Účastníci tejto zámennej zmluvy vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny, ich fyzickej podobe v skutočnom aj v užívaní.

Účastníci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, žiadne osobné záväzky, zmluvné vzťahy, povinnosti voči tretím osobám a iné ťarchy.

Čl. IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zámenná zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a právnu účinnosť dňom vyznačenia povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností..

Čl. V.

Účastníci túto zámennú zmluvu uzatvorili slobodne, bez akéhokolvek nátlaku alebo tiesne, vážne, určite, teda tak, aby ani v budúcnosti nedošlo k žiadnym pochybnostiam čo chceli jej obsahom vyjadriť.

Čl. VI.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podajú účastníci v prvom rade
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude znášať účastník v druhom rade.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

V Kráľovej nad Váhom dňa

.....
Tibor Vincze, rod. Vincze

-
.....
Alexandra Vinczeová, rod. Románová

.....
RNDr. Ferenc Bergendi – starosta obce

