

K Ú P N A Z M L U V A

Predávajúci: Obec Kráľová nad Váhom
IČO: 00306070
v zastúpení starostom obce
RNDr. Ferenc Bergendi, rod. Bergendi
nar.
trvale bytom Kráľová nad Váhom č. 464

/v ďalšom len predávajúci/

- 1. Kupujúci** Tibor Vincze, rodený, Vincze, nar.
r.č. trvale bytom Kráľová nad Váhom 42
štátny občan SR
a
Alexandra Vinczeová, rod. Románová,
trvale bytom Kráľová nad Váhom 42
štátny občan SR
v ďalšom len kupujúci/

Spolu označovaní ako zmluvné strany, uzavreli podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u

I.

1. Predávajúci je vlastníkom pozemku , nehnuteľnosti, vedenej pre obec a katastrálne územie Kráľová nad Váhom na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Šaľa ako **parcela registra „C“:**
List vlastníctva č. 964
Parcela č. 796/1 – druh pozemku – zastavané plochy a nádv. o výmere 39301 m2.
2. Geometrickým plánom číslo 22/2014, vypracovaným Viktorom Mésárošom, - geodetom Cintorínska 6, Šaľa dňa 15.05.2014, overeným Okresným úradom., katastrálnym odborom Šaľa dňa 04.06.2014 pod číslom 195/2014, bolo od tejto parcely oddelené **novovytvorené parcelné číslo 796/35 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m2.**

II.

1. Predávajúci predáva **novovytvorenú parcelu číslo 796/35 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m2** so všetkými právami a povinnosťami **za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 12,- EUR/m2, slovom: dvanásť eur/m2. Spolu 216,- Eur, slovom: dvestošestnásť Eur.**

2. V ďalšom pokračovaní tohto právneho úkonu predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť popísanú v čl. II. tejto kúpnej zmluvy do BSM. Kúpa pozemku bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa **25.06.2014** uznesením číslo **46/2014-OZ** za dohodnutú cenu. Nehnuteľnosť sa odkupuje za účelom dotvorenia pozemku.

III.

Kúpna cena bude zaplatená v hotovosti **do pokladne** predávajúceho, alebo bankovým prevodom na účet predávajúceho do **VÚB, a.s. Šaľa na účet č. 19223132/0200.**

IV.

Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom predávanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani práva tretích osôb.

Kupujúci vyhlasujú, že si kupovanú nehnuteľnosť prehliadli a je im známy ich stav.

V.

Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobúdajú kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa vykonania vkladu sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

VI.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy a súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto zmluvu, ktorá obsahuje slobodné a vážne mienené prejavy ich vôle, prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom podpísali

V Kráľovej nad Váhom, dňa: *2.7.2014*

Predávajúci: RNDr. Ferenc Bergendi
starosta obce



Kupujúci: Tibor Vincze
Alexandra Vinczeová