

Zámenná zmluva

Zmluvné strany :

Obec Kráľová nad Váhom
zastúpená RNDr. Ferencom Bergendim, starostom obce
925 91 Kráľová nad Váhom č.71
IČO : 00 306 070
(v ďalšom len Obec)

na strane jednej a

Roľnícke družstvo Šaľa
927 01 Šaľa, Hviezdoslavova 2
zastúpené Ing. Júliusom Miškovičom, predsedom družstva
Družstvo zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave
v oddiely Dr, vo vložke číslo 10074/“1“
IČO: 00 192 180
(v ďalšom len Družstvo)

na strane druhej uzavreli podľa § 611 Obč. zák. túto zámennú zmluvu :

I.

Obec je spoluvlastníkom pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností pre obec a katastrálne územie Kráľová nad Váhom, vedenom na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra v Šali na LV č. 2102 ako parcela registra „E“, parc. č. 2502 - orná pôda o výmere 8039 m² - spoluvlastnícky podiel 35/140.

II.

Družstvo je vlastníkom pozemkov zapísaných v katastri nehnuteľností pre obec a katastrálne územie Kráľová nad Váhom, vedenom na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra v Šali a na LV č. 770 ako parcely registra „C“ parc.284/2 - záhrady o výmere 228 m² v celosti, parc. č. 287/1 - záhrady o výmere 80 m² v celosti, parc. č. 287/6 - záhrady o výmere 48 m² v celosti, parc. č. 290/2 - záhrady o výmere 50 m² v celosti a na LV č.1665 ako parcela registra „E“ parc. č. 289 - záhrady o výmere 50 m² v celosti.

III.

1. Zmluvné strany zamieňajú svoje pozemky uvedené v článku I. a článku II. tak, že Obec zamieňa svoj spoluvlastnícky podiel pozemku parc .č. 2502 , ktorému zodpovedá výmera 2009,75 m² a Družstvo zamieňa svoje pozemky uvedené v článku II. tejto zmluvy, ktorým zodpovedá spolu výmera 456 m².
2. Na základe tejto zmluvy sa Obec stáva vlastníkom pozemkov uvedených v článku II. tejto zmluvy a Družstvo sa stáva vlastníkom pozemku uvedeného v článku I. tejto zmluvy.
3. Zámenu pozemkov schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom uznesením č. 27/2011 zo dňa 23.02.2011. Zámenu taktiež schválilo predstavenstvo Družstva svojím uznesením zo dňa 04.04.2011.

IV.

Cena pozemkov vo vlastníctve Družstva bola stanovená Znaleckým posudkom č. 8/2011 zo 29.01.2011 vypracovaného znalkyňou z odboru stavebníctva Ing. Máriou Gašperikovou v celkovej hodnote 1 480,00 €.

Jednotková cena pozemku Obce bola stanovená podľa prílohy č.1 k Zákonu č. 582/2004 Z.z. v znení Zákona č. 465/2008 Z.z. pre okres 405 Šaľa, katastrálne územie č. 828190 Kráľová nad Váhom v hodnote 0,7777 €/m², čo predstavuje hodnotu 1 562,98 € za podiel 35/140 vo vlastníctve obce.

Cenový rozdiel medzi zamieňaných nehnuteľností je nepatrný, a preto sa zmluvné strany dohodli, že si nebudú navzájom uplatňovať finančné vyrovnanie.

V.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, že si zamieňané nehnuteľnosti riadne prehliadli a je im známy ich stav.

VI.

Vlastníctvo k zamieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú zmluvné strany vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

VII.

y sa dohodli, že náklady , ktoré vzniknú v súvislosti s prevodom vlastníctva, aždá strana v jednej polovici.

ktorá obsahuje slobodné, ničím nepodmienené, vážne a zrozumiteľné prejavy h strán, bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

18. 4. 2011

V Kráľovej nad Váhom, dňa 18. 4. 2011



škovič
stva
25



RNDr. Ferenc Bergendi
starosta obce

Podľa knihy na cavedčovanie č. 81/2011
táto listinu pred Obcou Kráľová nad Váhom
vlastnoručne podpísal (uznel podľa za vlastný)
Ing. Julius Nuskonec
bytom Šala, Vrátnárska ch. 164/21
rodné číslo 46.10.9.071 738
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom 57 688 423
V Kráľovej n/V, dňa 18. 4. 2011

Ing. Julius Nuskonec
osvedčujúci pracovník



Podľa knihy na cavedčovanie č. 82/2011
táto listinu pred Obcou Kráľová nad Váhom
vlastnoručne podpísal (uznel podľa za vlastný)
RNDr. Ferenc Bergendi
bytom Kráľová nad Váhom 464
rodné číslo 89.11.07/6985
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom EB 368 296
V Kráľovej n/V, dňa 18. 4. 2011

RNDr. Ferenc Bergendi
osvedčujúci pracovník

