

ZMLUVA

**o nájme poľnohospodárskych nehnuteľností
uzatvorená v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov
a o nájme poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých
zákonov v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka**

zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Kráľová nad Váhom

Obecný úrad Kráľová nad Váhom č. 71

Štatutárny zástupca: RNDr. Ferenc Bergendi. starosta obce

Bankové spojenie: VÚB a. s. pobočka Šaľa

Číslo účtu: 19223132/0200

IČO: 00306070

DIČ: 2021024016

/ďalej ako prenájomca/

Nájomca: Róbert Pozsonyi

Dátum narodenia: [REDACTED]

Bydlisko: Kráľová nad Váhom č. 580

IČO: 36102466

Číslo osvedčenia SHR: 170/1999 zo dňa 8.3.1999

/ďalej ako nájomca/

Článok I.

Predmet zmluvy:

Predmetom tejto zmluvy je prenájom poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Kráľová nad Váhom vo vlastníctve Obce Kráľová nad Váhom, v náhradnom užívaní na parcele č. 3250/1-1 **vo výmere: 2,5837 ha, druh – orná pôda**

Článok II.

Účel nájmu:

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov v rozsahu využitia.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom poľnohospodárskej pôdy uvedenej v článku I. tejto zmluvy, ktoré nehnuteľnosti prenecháva na užívanie nájomcovi za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
3. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom poľnohospodárskej pôdy a v tomto stave to preberá do nájmu.
4. V zmysle dohody zmluvných strán prenajatý poľnohospodársky pozemok nájomca bude užívať pre účely poľnohospodárskej výroby so starostlivosťou riadneho hospodára.

Článok III.

Doba platnosti a zánik:

1. Nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy sa prenajímajú na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kráľovej nad Váhom č. 123/2004-OZ zo dňa 08.11.2004.
2. Obec Kráľová nad Váhom prenajíma nájomcovi na dobu určitú a to do 30. septembra 2018.
3. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu sa nájomný vzťah k prenajatým pozemkom môže ukončiť iba, ak nastanú právne skutočnosti uvedené v niektorom z ďalších ustanovení tejto zmluvy, zakladajúce dôvody vypovedania alebo odstúpenia od zmluvy.
4. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak:
 - a/ nájomca podstatným spôsobom zmenil druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa
 - b/ nájomca nenakladá s pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodára
 - c/ nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného
 - d/ nájomca bez súhlasu prenajímateľa prenajaté pozemky dá do podnájmu inému
5. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť iba, ak:
 - a/ na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje výnos po dobu dlhšiu ako dva po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá so starostlivosťou riadneho hospodára
 - b/ prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý
6. Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa § 8 ods. 1 zákona č. 504/2003

Článok IV.

Výška nájomného a spôsob jeho platenia

1. Ročné nájomné činí **200,- €/ha** (slovom dvesto eur za jeden hektár) t. j. **516,72 €/rok** (slovom päťstošesťnásť eur a sedemdesiatdva centov za rok). Nájomné sa bude každý rok prehodnocovať ku dňu 01.10. bežného kalendárneho roka o mieru inflácie.
2. Nájomca sa zaväzuje nájomné zaplatiť v zmysle článku IV. ods. 1 v hotovosti do pokladne Obce Kráľová nad Váhom vo dvoch splátkach: 1. splátka do 31. júla a 2. splátka do 30. novembra bežného roku.
3. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku nájomca je povinný platiť z nezaplatenej výšky nájomného úroky z omeškania podľa predpisov občianskeho práva.

Článok V.

Podmienky nájmu:

1. Nájomca je povinný prenajaté poľnohospodárske pozemky užívať na dohodnutý účel, pôdu riadne obhospodarovať so starostlivosťou riadneho hospodára, zachovať jej úrodnosť a udržiavať ju v riadnom užívateľnom stave.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a predpisy ustanovené zákonom o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať prenajaté pozemky alebo ich časť na užívanie inej osobe.
5. Nájomca nemôže zmeniť druh prenajatých pozemkov v súlade so zákonom o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
6. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Otázky a vzťahy, ktoré nie sú tou zmluvou výslovne upravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Obsah tejto zmluvy môže byť zmenený dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, že obsahu porozumeli, tento sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po dvoch vyhotoveniach obdrží každá zmluvná strana.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po zverejnení na internetovej stránke Obce Kráľová nad Váhom. Podpísaním tejto zmluvy stráca platnosť Zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkoch na účely výkonu poľnohospodárskej činnosti podpísaná medzi zmluvnými stranami zo dňa 10. decembra 2004 a jej dodatky.

V Kráľovej nad Váhom, dňa 1. 3. 2012

RNDr. Ferenc Bergendi
starosta obce



Robert Pozsonyi
SHR

SHR-POZSONYI ROBERT-ČOMA
KRAĽOVÁ NAD VÁHOM 580
IČO: 36102466 IČ DPH: SK1027717174
Tel.: 0905156019 0903 888045