

Zmluva o postúpení práv a povinností
Zo stavebného povolenia
uzatvorená podľa ust. § 51 Občianskeho zákonníka medzi

1) postupca práv a povinností:

Obec Kráľová nad Váhom

So sídlom 925 91 Kráľová nad Váhom 71

IČO : 00306070

Zastúpená : RNDr. Ferenc Bergendi, starosta

(ďalej len ako „obec“)

a

2) nadobúdateľ práv a povinností :

BETONMIX s.r.o.

So sídlom 925 91 Horné Saliby 758

IČO : 36725897

Zastúpený : Ing. Kristián Panyik , konateľ spoločnosti

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava , oddiel: Sro, vložka č.19492/T

(ďalej len ako „BETONMOX s.r.o.“)

Vyššie uvedené zmluvné strany sa dnešného dňa dohodli v súlade s ust. § 51 Občianskeho zákonníka na uzavretí tejto Zmluvy o postúpení práv a povinností zo stavebného povolenia (ďalej len „zmluva“):

Preambula

Obec Kráľová nad Váhom je na základe povolení : stavebné povolenie vydané Obcou Dlhá nad Váhom zo dňa 15.05.2012 pod číslom : 2012/187-001/Ga , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.06.2012 a Rozhodnutie vydané Obvodným úradom životného prostredia Šaľa zo dňa 28.03.2012 Šaľa pod číslom : A/2012/00221-3-ŽiŠ., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.04.2012, stavebníkom stavby „ Bytový dom Kráľová nad Váhom“ na pozemkoch p.č. 466 a 793 v katastrálnom území Kráľová nad Váhom. Platnosť stavebného povolenia tri roky od nadobudnutia právoplatnosti povolenia.

Stavebné povolenie sa vzťahuje na vybudovanie stavebných objektov :

SO 01 Bytový dom

SO 02 Spevnené plochy

SO 03 Prípojka plynu a domový plynomer

SO 04 Prípojka vody a VŠ

SO 07 Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 08 Prípojka elektriny

SO 09 Vsakovací objekt dažďovej kanalizácie strechy a dažďovej kanalizácie spevnených plôch

SO 10 Verejné osvetlenie areálu

Rozhodnutie o povolení vodnej stavby :

SO 09 – Dažďová kanalizácia

(ďalej spoločne len „stavebné objekty“)

Článok I.

Predmet

1. Na základe tejto zmluvy prevádza „obec“ na spoločnosť „BETONMIX s.r.o.“ všetky práva a povinnosti, ktoré jej vyplývajú zo Stavebného povolenia k Stavebným objektom uvedeným v Stavebnom povolení a špecifikovaných v Preambule tejto zmluvy.
2. Spoločnosť BETONMIX s.r.o. prijíma a preberá od obce prevádzané práva, záväzky a povinnosti k Stavebným objektom uvedeným v Stavebnom povolení špecifikovanom v Preambule tejto zmluvy a vyplývajúce zo všetkých rozhodnutí, listín a dokumentov s nimi súvisiacich.
3. Zmluvné strany tejto Zmluvy prehlasujú, že sa touto Zmluvou riadne oboznámili a sú im známe všetky práva, záväzky, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú a tiež tie práva a povinnosti, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy.
4. Okamihom uzavretia tejto Zmluvy vstupuje BETONMIX s.r.o. do práv a povinností stavebníka obce, ktoré mu vyplývajú zo Stavebného povolenia.

Článok II.

Postúpenie práv

1. Obec týmto postupuje na spoločnosť BETONMIX s.r.o. všetky svoje práva vyplývajúce zo Stavebného povolenia ku všetkým Stavebným objektom uvedeným v Stavebnom povolení.
2. Obec sa zaväzuje oznámiť toto postúpenie práv všetkým osobám, ktoré určuje právny predpis, a to bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude treťou osobou uspokojované niektoré z postúpených práv, a to či už komisiívne alebo omisívne, v prospech obce, obec je povinná okamžite toto plnenie vydať spoločnosti BETONMIX s.r.o. alebo ak to je možné oznámiť tejto osobe postúpenie práv podľa tejto zmluvy a zabezpečiť, aby táto tretia osoba uspokojila toto prevedené právo v prospech spoločnosti BETONMIX s.r.o.

Článok III.

Prevzatie záväzkov a povinností

1. Spoločnosť BETONMIX s.r.o. preberá všetky záväzky a povinnosti ku všetkým Stavebným objektom uvedeným v Stavebnom povolení a vo všetkých rozhodnutiach listinách a dokumentoch s nimi súvisiacich.

2. Obec sa zaväzuje oznámiť všetkým osobám, ktoré určuje právny predpis, toto prevzatie záväzkov a povinností bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa bude akákoľvek tretia osoba domáhať splnenia prevzatých záväzkov alebo povinností od obce, obec je povinná o tejto skutočnosti okamžite informovať spoločnosť BETONMIX s.r.o., a ak to je možné oznámiť tejto tretej osobe prevzatie záväzkov a povinností podľa tejto zmluvy a zabezpečiť, aby táto tretia osoba domáhala splnenie prevzatých záväzkov alebo povinností už od spoločnosti BETONMIX s.r.o..
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak obec bude plniť záväzky a povinnosti voči tretím osobám, ktoré tuto Zmluvou prevzala spoločnosť BETONMIX s.r.o., je oprávnená požadovať od spoločnosti BETONMIX s.r.o. náhradu za toto c celom rozsahu.

Článok IV.

Cena predmetu Zmluvy

1. Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že prevod práv a povinností na základe tejto Zmluvy sa uskutoční bezodplatne.
2. Obec spolu s uzatvorením tejto Zmluvy odovzdá spoločnosti BETONMIX s.r.o. všetky písomné dokumenty týkajúce sa Stavebných objektov uvedených v Stavebnom povolení vrátane projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou STARCH, projektová, inžinierska a poradenská činnosť v stavebníctve Ing.arch. Ildikó Szócssová 925 01 Matúškovo č.663.

Článok V.

Doručovanie

1. Písomnosti a informácie týkajúce sa práv a záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy sa budú doručovať osobne alebo poštou, pokiaľ nie je uvedené inak.
2. Doručovanie písomnosti osobne je adresát povinný písomne potvrdiť čitateľným podpisom spolu s uvedením svojho mena, podpisom a odtlačkom pečiatky ak existuje.
3. Poštou doručuje odosielateľ písomnosti adresátovi na jeho adresu uvedenú v tejto Zmluve alebo oznámenú podľa bodu 6 tohto článku vo forme doporučenej zásielky. Ak nie je možné doručiť adresátovi písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa doručiť písomnosť je splnená v deň, keď mu ju pošta vrátila ako nedoručiteľnú zásielku.
4. Ak adresát odmietne prevziať písomnosť, považuje sa táto písomnosť za doručенú.
5. Ak je povinnosť odosielateľa doručiť písomnosť splnená, účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

6. Ak sa mení adresa niektorej zo zmluvných strán alebo iné kontaktné údaje uvedené v tejto Zmluve, je táto povinná druhej zmluvnej strane oznámiť v písomnej forme nové kontaktné údaje bez zbytočného odkladu.

Článok VI. Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú aj na ich právnych zástupcov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadosť o zmenu stavebníka je oprávnená podať spoločnosť BETONMIX s.r.o.
3. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy je možné vykonať len písomnou formou po vzájomnom odsúhlasení oboma zmluvnými stranami a to formou očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený medzi nimi touto Zmluvou sa riadi slovenským právnym poriadkom a najmä Občianskym zákonníkom.
5. V prípade akejkoľvek sporu vyplývajúceho z tejto Zmluvy sa zmluvné strany budú snažiť vyriešiť spor prednostne vzájomným rokovaním. Po neúspechu vzájomných rokovaní budú na vyriešenie sporu príslušné súdy v Slovenskej republike.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a dva exempláre sú určené pre príslušný stavebný úrad za účelom vykonania zmeny stavebníka.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s touto Zmluvou riadne oboznámili, súhlasia s jej obsahom a na znak toho ju podpisujú.

V Kráľová nad Váhom dňa 21.06. 2013


Obec Kráľová nad Váhom
zast. RNDr. Ferenc Bergendi,
starosta obce



V Kráľová nad Váhom dňa 22.3 2013



BETONMIX s.r.o.
zast. Ing. Kristián Panyik, konateľ