

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 3131/Ne-14/2011

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení ("Občiansky zákonník")
medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Obec KRÁĽOVÁ NAD VÁHOM

sídlo: Obecný úrad, Kráľová nad Váhom č. 71, PSČ 925 91
zastúpené: RNDr. Ferenc Bergendi, starostom
IČO: 00 306 070
Bankové spojenie: VÚB, a.s, pobočka Šaľa
číslo účtu: 19223132/0200

(ďalej len povinný z vecného bremena)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

sídlo : Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
Štatutárny orgán: Ing. Ján Podmanický – predseda predstavenstva
Ing. Jozef Tarič - člen predstavenstva
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
Obchodný register: OS Nitra, Odd. Sa, Vložka č. 10193/N
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Bratislava, Gorkého 7
číslo účtu: 1176228759/0200

(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Kráľová nad Váhom, zapísanej v katastri nehnuteľností na Správe katastra Šaľa v liste vlastníctva č. 1748, ako parcela reg. „E“ č. 799/200 – orná pôda o výmere 297 m².
2. Pozemok uvedený v článku I., bod 1. sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

Článok II.

1. Oprávnený z vecného bremena v súlade s územným rozhodnutím vydaným Obcou Kráľová nad Váhom pod spis. zn. 209/2009-003/Ga zo dňa 14.04.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.05.2009 a stavebným povolením vydaným Obvodným úradom životného prostredia Šaľa pod zn. A/2009/00558-6 zo dňa 25.09.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.11.2009 a projektovou dokumentáciou, zrealizoval ako stavebník líniovú verejnú vodnú stavbu: „Kráľová nad Váhom– zokruhovanie vodovodu“.

V rámci tejto stavby sa na časti pozemku – parcely uvedenej v článku I., bod 1. tejto zmluvy vybuďoval stavebný objekt - vodovodné potrubie HDPE PE 100, PN10 SDR17, D110 v dĺžke 76,67 m s pásmom ochrany o výmere 38,36 m² podľa geometrického

plánu č. 239/2010 zo dňa 28.10.2010, vypracovaným spoločnosťou G o.k. Ing. Ján Barát, so sídlom J. Vuruma č. 4, 949 01 Nitra, IČO: 22679103, overeným Správou katastra Šaľa dňa 15.10.2010 pod č. 430/2010.

2. Vymedzenie trasy vodovodného potrubia nie je v teréne vyznačené, je len graficky zaznamenané v citovanom geometrickom pláne číslo 239/2010 a v projekte skutočného vyhotovenia stavieb.

Článok III.

1. Zmluvné strany touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno ako vecné právo v prospech vlastníka stavby vodovodného potrubia, t.j. Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 ako oprávneného z vecného bremena, ktorého obsahom je **právo oprávneného z vecného bremena uskutočnenia a prevádzkovania stavby vodovodného potrubia na časti pozemku** parcela reg. „E“ č. 799/200 v katastrálnom území Kráľová nad Váhom v dĺžke 76,67 m s pásmom ochrany o výmere 38,36 m² v súlade s cit. geometrickým plánom č. 239/2010 **a povinnosť povinného z vecného bremena *trpieť uložené potrubie a jeho prevádzkovanie a povinnosť zdržať sa* v celom pásme ochrany potrubia *vykonávania zemných prác, uskutočňovania stavieb, umiestňovania konštrukcií alebo iných podobných zariadení, alebo vykonávania činností obmedzujúcich prístup k verejnej kanalizácii a verejnému vodovodu alebo ohrozujúcich ich technický stav, umiestňovania skládok, vykonávania terénnych úprav a vysádzania trvalých porastov.***
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu trvania stavby potrubia.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli vecné bremeno zriadiť za náhradu poskytnutú jednorázovo. Znalec z odboru stavebníctvo Ing. Miroslav Terlanda určil v zmysle ustanovenia vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení, v znaleckom posudku č. 1/2011 zo dňa 03.01.2011 náhradu za vecné bremeno vo výške **2,68 €/m²**, tj. za výmeru 38,36 m² náhradu za vecné bremeno vo výške **102,80 €** slovom: jednotodva euro a osemdesiat centov.
2. Dohodnutú náhradu za vecné bremeno vo výške podľa znaleckého posudku zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena vo výške 102,80 €, v lehote 30 dní od oznámenia rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, znaleckého posudku, osvedčovaním podpisov, ako i správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

Článok V.

1. Vecné bremeno zanikne:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby potrubia,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.

