

Mandátna zmluva
uzavretá podľa § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

číslo zmluvy: TD/1/2013

**I.
ZMLUVNÉ STRANY**

- 1.1 Mandant: Obec Kráľová nad Váhom
925 91 Kráľova nad Váhom 71
zastúpení : RNDr. Ferenc Bergendi
IČO: 00306070
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Šaľa
Číslo účtu: 2032140357/0200
Telefón: 031/7713122
Fax: 031/7715445
E-mail: obeckralovanv@stonline.sk
- 1.2 Mandatár: Ing. Imrich Konrád
číslo domu 8
925 92 Kajal
IČO: 139 646 31
DIČ: 1024995730
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s. pobočka Galanta
Číslo účtu: 0203251694/0300
Telefón: mobil +421 (0) 903 708 130, tel. a fax: +421 (0) 31 7811 408
E-mail: konrad@konrad.eu.sk, konrad@wmx.sk

**II.
VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE**

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka mandátára zo dňa 11.03.2013

2.2 Východiskové údaje:

- 2.2.1 Názov stavby: **„Bytový dom „A“**
2.2.2 Miesto stavby: . Kráľova nad Váhom
2.2.3 Investor (stavebník): Obec Kráľova nad Váhom

**III.
PREDMET PLNENIA**

3.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve, za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet činnosť technického dozoru počas realizácie stavby a po dokončení stavby v tomto rozsahu:

- Oboznámenie sa s obsahom projektovej dokumentácie, stavebného povolenia, zmluvou na realizáciu stavby a ďalšími podmienkami na realizáciu stavby,
- Účasť na kontrolnom premeraní terénu pred začatím stavebných prác,
- Kontrola včasného zavedenia stavebného denníka,
- Účasť na konzultáciách medzi zhotoviteľom stavby a projektantom, zameraných na objasnenie nejednoznačných návrhov a požiadaviek,
- Sledovanie dodržiavanie podmienok stavebného povolenia,

- Sledovanie, či sú práce vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou,
- Sledovanie a kontrola kvality vykonávaných prác a technológie vykonávaných prác v súlade s platným i normami a predpismi,
- Kontrola po vecnej stránke množstva realizovaných prác,
- Kontrola vedenia stavebného denníka a úplnosti záznamov
- Odsúhlasenie doplnky a zmeny v projektovej dokumentácii, ktoré nemenia náklady stavby, termíny výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
- Bezodkladne informuje objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe,
- Kontrola cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy, výsledky predkladá objednávateľovi na likvidáciu,
- Osobitná kontrola tých častí diela, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté,
- Sledovanie dohodnutých dielčích termínov stavby a kontrola kvality a rozsahu dodávok a prác vykonávaných na stavbe, ich zhodu s projektom a podmienkami zmluvy stavebného povolenia,
- Spolupráca s projektantom a so zhotoviteľom na prípadnom odstránení nedostatkov projektu,
- Kontrola riadneho uskladňovania stavebného materiálu
- Zabezpečenie nahlásenia archeologických nálezov alebo iných historických pamiatok,
- Spolupráca a pracovníkmi zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami,
- Sleduje, aby zhotoviteľ po ukončení prác uviedol verejné priestranstvá a komunikácie do pôvodného stavu,
- Dbá, aby zhotoviteľ nepoškodzoval verejné priestranstvá,
- Podľa potreby organizuje kontrolné dni,
- Upozorňuje zápisom na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby, pokiaľ sú mu známe,
- Pripravuje podklady na záverečné hodnotenie stavby v priebehu výstavby,
- Vyžiada od zhotoviteľa a kontroluje doklady na odovzdávanie a prevzatie stavby alebo jej časti,
- Preverí pred samotným odovzdaním komplexnosť, úplnosť a kvalitu odovzdávanej stavby alebo jej časti,
- Vyhodnotí vykonávané skúšky počas výstavby,
- Zabezpečí, aby pri preberacom konaní bol prítomný projektant, objednávateľ, prípadne príslušný orgán štátnej správy,
- V prípade neprevzatia stavby alebo jej časti zabezpečí vyhotovenie zápisu, v ktorom sa vyjadria zmluvní účastníci výstavby, uvedú sa dôvody neprevzatia, náhradný termín odovzdávania a preberania,
- Kontrola odstránenia väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch,
- Prostredníctvom objednávateľa odporúča stavebnému úradu návrh termínu kolaudačného konania,
- Zúčastňuje sa na kolaudačnom konaní,
- Zabezpečuje splnenie podmienok kolaudačného konania,
- Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.

IV. ČAS PLNENIA

4.1 Mandatár sa zaväzuje plniť predmet v rozsahu čl. III. tejto zmluvy počas realizácie stavby. Termín začatia činnosti po podpísaní mandátnej zmluvy a termín dokončenia činnosti prevzatím a odovzdaním diela a vydaním kolaudačného rozhodnutia

4.2 Ak dôjde k zmene lehoty výkonu činnosti technického dozoru dohodnutej v tejto zmluve z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, zmluvné strany upravujú čas plnenia formou písomného dodatku k tejto zmluve.

4.3 Riadne a včasné spolupôsobenie mandanta, dohodnuté v čl. VIII. tejto zmluvy podmieňuje dodržanie času plnenia výkonu technického dozoru zo strany mandátára.

ODPLATA

5.1 Mandant zaplatí mandátárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy vo výške **2.800 €** (slovom dvetisícosemsto eur)

5.2 Výška odplaty je stanovená podľa „Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových a inžinierskych činností UNIKA“.

5.3 Mandatár nie je platcom DPH

VI. SPÔSOB A FORMA PLATENIA

6.1 Mandant zaplatí mandátárovi odplatu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy na základe faktúr mandátára v týchto etapách:

mesačne 200,00 € po dobu 14 mesačnej realizácie stavby spolu 2.800,00 €

6.2 Lehota splatnosti faktúr vystavených mandátárom je 14 dní od doručenia.

6.3 V prípade ak dôjde k skráteniu termínu realizácie stavby, mandatár v poslednej faktúre vyfakturuje aj mesiace o ktoré sa realizácia stavby skrátila.

VII. PLNOMOCENSTVO

7.1 Mandant, inak investor (objednávateľ, stavebník), udeľuje týmto mandátárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na § 566 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. III. tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní s inými orgánmi a právnickými alebo fyzickými osobami.

7.2 Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.

7.3 Toto plno mocenstvo končí splnením predmetu plnenia podľa článku III. tejto zmluvy.

VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

8.1 Mandatár bude informovať mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti na pravidelných poradách stavby a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (stavebné denníky, objednávky, zmluvy, reklamácie, zápisy z rokovaní a iné).

8.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám, bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

8.3 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

8.4 Mandant poskytne mandátárovi pre jeho potrebu:

- 1 vyhotovenie stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu,
- 1 vyhotovenie projektu podľa ktorého sa bude realizovať dielo prípadne aj v digitálnej forme (DWG, alebo DXF, PDF)
- zmluvu z dodávateľom stavby

**IX.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

9.1 Mandatár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia mandantovi do lehoty viazania ponúk. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh mandant odvolať.

9.2 Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

9.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

9.4 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.

9.5 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku, vyplývajúceho z tejto zmluvy, jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.

9.6 Zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých štyri si ponechá mandant a jedno mandatár.

V Kráľovej nad Váhom, dňa.....*18.03.2013*..... V Kráľovej nad Váhom, dňa.....*18.03.2013*.....

Mandant :
Obec Kráľová nad Váhom
RNDr. Ferenc Bergendi, starosta



Mandatár :
Ing. Imrich Konrád


STAVEBNÝ DOZOR
03531*10-30*
Ing. Imrich Konrád
925 02 Kajaľ č.d. 8
IČO 13964631 DIČ:1024995730