

K Ú P N A Z M L U V A

Predávajúci: **Juraj Kováč, rod. Kováč**

trvale bytom Galanta, SNP 955/44

Marta Halászová, rod. Kováčová

trvale bytom: Galanta, štvrť SNP č. 1001/31

/v ďalšom len predávajúci/

Kupujúci

Obec Kráľová nad Váhom

IČO: 00306070

v zastúpení starostom obce

RNDr. Ferenc Bergendi, rod. Bergendi

trvale bytom Kráľová nad Váhom č. 464

/ v ďalšom len kupujúci/

Spolu označovaní ako zmluvné strany, uzavreli podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u

I.

4. Predávajúci sú podielovými vlastníkami pozemku každý v 2/4 k celku, nehnuteľností, vedeného pre obec a katastrálne územie Kráľová nad Váhom na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Šaľa ako **parcela registra „C“:**

List vlastníctva č. 696

Parcela č. 469 – druh pozemku – záhrady o výmere 108 m²

Parcela č. 470 – druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 838 m²

Rodinný dom s.č. 319 postavený na p.č. 470

II.

5. V ďalšom pokračovaní tohto právneho úkonu predávajúci predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosť popísanú v čl. I. tejto kúpnej zmluvy v celosti. Kúpa pozemku bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa **28.03.2012** uznesením číslo **16/2012-OZ** za dohodnutú cenu. Pozemok sa odkupuje za účelom zabezpečenia pozemkov pre budúcu skupinovú výstavbu bytov.

III.

Na nehnuteľnosti popísané v článku I. tejto kúpnej zmluvy bol vypracovaný znalecký posudok č. 11/2012 znalcom Ing. Máriou Gašpierikovou. Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli na kúpnej cene vo výške **30 000,-EUR**, slovom : Tridsať tisíc eur. Dohodnutá kúpna cena bude uhradená predávajúcim, každému v 1/2 z celkovej ceny nehnuteľnosti do 3 dní po obdržaní rozhodnutia o prevode nehnuteľnosti s prevodom na účty: Juraj Kováč : 2993046853/0200 – VÚB, Marta Halászová – vkladná knižka č. 080312/2210033467 – Volksbank.

IV.

Predávajúci zoznámili kupujúceho so stavom predávanej nehnuteľnosti a vyhlasujú, že na nej neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani práva tretích osôb. Kupujúci vyhlasuje, že si kupovanú nehnuteľnosť prehliadol a je mu známy ich stav.

V.

Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobúda kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa vykonania vkladu sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

VI.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy a súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, že túto zmluvu, ktorá obsahuje slobodné a vážne mienené prejavy ich vôle, prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom podpísali

V Kráľovej nad Váhom, dňa: 11.04.2012



Predávajúci:

**Juraj Kováč
Marta Halászová**

*Juraj Kováč
Marta Halászová*

**Kupujúci: RNDr. Ferenc Bergendi
starosta obce**

Ferenc Bergendi