

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: Obec Kráľová nad Váhom
zastúpená: RNDr. Ferenc Bergendi, starosta obce
Kráľová nad Váhom č. 71
IČO: 00306070
/v ďalšom len predávajúci/

Kupujúci: Lýdia Sárköziová, rod. Heráková
narodená [REDACTED]
trvale bytom Šaľa, Pažitná 624/4

/ v ďalšom len kupujúci/

Spolu označovaní ako zmluvné strany, uzavreli podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku, zapísaného v LV číslo 964 katastra nehnuteľností, vedeného pre obec a katastrálne územie Kráľová nad Váhom na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Šaľa ako parcela registra „C“ parcelné číslo 404/1 – ostatné plochy o výmere 1965 m².
2. Geometrickým plánom číslo 45/2012 vypracovaným Ing. Richardom Škúciom, geodetom Dolné Saliby č. 91 dňa 13.03.2013, overeným Správou katastra Šaľa dňa 05.04.2013 pod číslom 123/2013, bolo od tejto parcely oddelené **novovytvorené parcelné číslo 404/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m²**

II.

1. Predávajúci predáva novovytvorenú parcelu číslo **404/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m²** so všetkými právami a povinnosťami za dohodnutú **kúpnu cenu 12,- EUR/m², slovom: dvanásť eur/m², : spolu: 1020,-EUR.**, slovom: jedentisícdvadsať eur kupujúcej, ktorá uvedenú nehnuteľnosť za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku II. v bode 1 bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Kráľová nad Váhom dňa 20.03.2013, uznesením číslo 32/2013 –OZ.

III.

1. Kúpna cena bude zaplatená **v hotovosti do pokladne** predávajúceho, alebo bankovým prevodom na účet predávajúceho vo **VÚB, a.s. Šaľa, na číslo účtu 19223132/0200.**

IV.

Predávajúci zoznámil kupujúcu so stavom predávanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani práva tretích osôb.

Kupujúca vyhlasuje, že si ňou kupovanú nehnuteľnosť prehliadla a je jej známy stav.

V.

Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobúda kupujúca vkladom do katastra nehnuteľností po úhrade celej sumy uvádzanej v čl. II. Do dňa vykonania vkladu sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

VI.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúcej podá kupujúca
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude znášať predávajúci, náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto zmluvu, ktorá obsahuje slobodné a vážne mienené prejavy ich vôle, prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom podpísali

Kráľová nad Váhom dňa 17.04.2013

Predávajúci: RNDr. Ferenc Bergendi
starosta obce



Kupujúci: Lýdia Sárköziová

