

K Ú P N A Z M L U V A

Predávajúci: **Obec Kráľová nad Váhom**
zastúpená: **RNDr. Ferenc Bergendi, starosta obce**
Kráľová nad Váhom č. 71
IČO: 00306070
/v ďalšom len predávajúci/

Kupujúci: **Atila Forró, rod. Forró**
narodený: [REDACTED]
trvale bytom Kráľova nad Váhom č. 346
a
Ildikó Forróová, rod. Bergendiová
narodená [REDACTED]
trvale bytom Kráľova nad Váhom č. 346
/ v ďalšom len kupujúci/

Spolu označovaní ako zmluvné strany, uzavreli podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku, zapísaného na LV číslo 964 katastra nehnuteľností, vedeného pre obec a katastrálne územie Kráľová nad Váhom na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Šaľa ako parcela registra „C“ parcelné číslo 796/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 9354 m².
2. Geometrickým plánom číslo 02-05/2012 vypracovaným Realitnou a geodetickou kanceláriou Galanta, geodetom Ernestom Hollósim dňa 24.05.2012, overeným Správou katastra Šaľa dňa 01.06.2012 pod číslom 191/2012, bolo od tejto parcely oddelené **novovytvorené parcelné číslo 796/29 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m²**

II.

1. Predávajúci predáva novovytvorenú parcelu číslo **796/29 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m²** so všetkými právami a povinnosťami za dohodnutú **kúpnu cenu 12,- EUR/m², slovom: dvanásť eur/m², : spolu: 348,-EUR., slovom: tristoštyridsaťosem eur** kupujúci, ktorí uvedenú nehnuteľnosť za túto cenu kupujú do BSM.
2. Predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku II. v bode 1 bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Kráľová nad Váhom dňa 22.05.2013 , uznesením číslo 43/2013 –OZ.

III.

1. Kúpna cena bude zaplatená **v hotovosti do pokladne** predávajúceho, alebo bankovým prevodom na účet predávajúceho vo **VÚB, a.s. Šaľa, na číslo účtu 19223132/0200.**

IV.

Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom predávanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani práva tretích osôb.

Kupujúci vyhlasujú, že si nimi kupovanú nehnuteľnosť prehliadli a je im známy stav.

V.

Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobúdajú kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností po úhrade celej sumy uvádzanej v čl. II. Do dňa vykonania vkladu sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

VI.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúcich podajú kupujúci
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude znášať predávajúci, náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto zmluvu, ktorá obsahuje slobodné a vážne mienené prejavy ich vôle, prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom podpísali

Kráľová nad Váhom dňa 14.6.2013

Predávajúci: RNDr. Ferenc Bergendi
starosta obce



Kupujúci: Atila Forró
Ildikó Forróová

