

# Nájomná zmluva na pozemok

(uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 ZB., v znení nehorších predpisov)

**Dátum:**

**Zmluvné strany:**

1. Prenajímateľ:

**Meno:** Obec Kráľová nad Váhom  
Obecný úrad Kráľová nad Váhom  
**Adresa:** č.71, 925 91 Kráľová nad Váhom  
**Tel.č.:** 031/7715219, 031/7713122  
**Fax:** 031/7715445  
**Web:** www.kralovanadvahom.sk  
**IČO.:** 00 306 070

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

**Názov spol:** FTZ agency, s.r.o.  
**Adresa:** Hlavná 20/39, 92701 Šaľa  
**IČO:** 44 250 843  
**Konateľ spol. :** Zoltán Rácz  
Nitrianska 2180/41A, 927 05 Šaľa – Veča  
**Tel. č.:** 0905 631 107

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

## I. Predmet nájmu

1. 1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. **404/1** o výmere **1880** m<sup>2</sup>, zapísaná na LV .č. **964** v KN **Kráľová nad Váhom, Obec Kráľová nad Váhom**, okres Šaľa.

1. 2 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. **793/1** o výmere **9901** m<sup>2</sup>, zapísaná na LV .č. **964** v KN **Kráľová nad Váhom, Obec Kráľová nad Váhom**, okres Šaľa.

1.3 Prenajímateľ prehlasuje, že ako vlastníkom hore uvedeného pozemku je oprávnený Nájomcovi ho prenajať.

1.4 Predmetom nájomného vzťahu je pozemok parc. č. **404/1** a **793/1**, zapísaný na LV .č. **964** v KN **Kráľová nad Váhom**, obec **Kráľová nad Váhom**, okres Šaľa. Predmet nájmu je časť

pozemku, na ktorých sú uložené rozvody plynu s pretlakom do 0,4 MPa – distribučný plynovod, rozvody vodovodnej vetvy a splaškovej kanalizácie, elektrické rozvody. Predmet zmluvy je vymedzený v prílohe č.1. Geodetické zameranie – Po realizačné zameranie zo dňa 29.11.2012, vyhotovil Viktor Mesároš.

1.5 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom pozemkov (priestorov), že sú v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ich preberá do nájmu.

## **II. Účel nájmu**

2.1 Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi vymedzený rozsah predmetu zmluvy pozemku parc. č. 404/1 a 793/1 podľa článku 1.4 na účely pokladky inžinierskych sietí súvisiacich s výstavbou stavby „**NOVÝ STAVEBNÝ OBVOD Z JEDNOTLIVÝCH RODINNÝCH DOMOV, KRÁĽOVÁ NAD VÁHOM**“, investor – FTZ AGENCY, s. s.r.o., Hlavná 39, Šaľa.

2.2 Prenajatý pozemok bude dlhodobu prenajatý na dobu neurčitú. Bude využitý v súlade s I. Predmetom zmluvy pre umiestnenie rozvodov plynu s pretlakom do 0,4 MPa – distribučný plynovod, rozvodov vodovodnej vetvy a splaškovej kanalizácie, elektrické rozvody, Tak ako sú vymedzené v prílohe č.1. Geodetické zameranie – Po realizačné zameranie zo dňa 29.11.2012, vyhotovil Viktor Mesároš.

2.3 Úkony voči príslušným orgánom a organizáciám verejnej správy a iným orgánom, ako sú potrebné, zabezpečuje nájomca.

## **III. Doba nájmu**

3.1 Nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť po uverejnení podpísanej platnej zmluvy a je uzavretá na dobu neurčitú. („Deň začatia“)

## **IV. Cena nájmu**

4.1 Nájomné je dohodnuté vo výške **1,-** Eur bez DPH za kalendárny rok, v predpokladanom období od termínu podpísania zmluvy do **doby neurčitej**.

4.2 Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí nájomca na základe faktúry, ktorú vyhotoví prenajímateľ vždy do 31.12. príslušného roka v zmysle platných právnych predpisov.

## **V. Podmienky nájmu**

5.1 Závázky Nájomcu::

5.1.1 Nájomca bude povinný uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.

5.1.2 Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. II., bodu 2.1 tejto zmluvy.

5.1.3 Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.

5.1.4 Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

5.1.5 Nájomca je povinný nevykonávať žiadne stavebné úpravy či iné úpravy mimo rozsahu už vopred dohodnutých v súlade s platným stavebným povolením číslo. **sp.zn. 2012/380 -003/GA** zo dňa **7.5.2012**, bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa.

5.1.6 Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi vykonanie kontroly plnenia povinností podľa tejto zmluvy.

5.1.7 Nájomca je povinný informovať Prenajímateľa o akýchkoľvek zmenách registrácie v Obchodnom alebo živnostenskom registri, zmenách adres pre doručovanie písomností a zmenách v registrácii pre DPH.

5.1.8 Nájomca je povinný informovať Prenajímateľa o podaní návrhu na vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na Nájomcu, ak je podávaný nájomcom, alebo vyhlásení konkurzu alebo reštrukturalizácie na Nájomcu, ak bolo konanie začaté na návrh tretej osoby, ako aj o zrušení Nájomcu so vstupom do likvidácie, v týchto prípadoch je Prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

## 5.2 Závazky prenajímateľa:

5.2.1 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť pokojné a nerušené užívanie Priestorov Nájomcom.

## VI. Skončenie nájmu

6.1 Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.

6.2 Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

6.3 Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

7.1 Doručovanie písomností: písomnosti sa považujú za doručené opačnej strane ich prevzatím, alebo tretím dňom po ich odoslaní poštou ako doporučená zásielka, ak boli odoslané písomne na adresu adresáta uvedenú v obchodnom registri, alebo tretím dňom po ich odoslaní v elektronickej podobe aj bez podpísania zaručený elektronickým podpisom, na tieto adresy:

7.1.1 E-mail Prenajímateľa                      **hučko@spagentura.sk**

7.1.1 E-mail Prenajímateľa                      **zraczadastav.sk**

## **VIII. Záverečné ustanovenia**

8.1 Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Obchodným zákonníkom, inak ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

8.2 Nájomca nie je oprávnený dať pozemok parc. č. 404/1 a 793/1 resp. jeho časť do podnájmu bez písomného súhlasu Prenajímateľa.

8.3 Peňažné povinnosti tejto zmluvy nezaniknú inak ako peňažným plnením.

8.4 Platba podľa Nájomnej zmluvy sa považuje za vykonanú pripísaním na bankový účet oprávnenej zmluvnej strany.

8.5 Za záväzky Nájomcu podľa tejto zmluvy ručí Ručiteľ.

8.2 Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

8.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju

podpísali.

8.4 Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

Šaľa 7.7.2014

Zoltán Róicz

meno

Nájomca – konateľ spol



Rudolf FERENC BERGENDI

meno

prenajímateľ – konateľ spol.



OBEC  
925 91 KRÁĽOVÁ nad VÁHOM  
okres Šaľa  
1