

Kúpna zmluva č. 2/2014

uzatvorená v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle s príslušných ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Predávajúci:

BETONMIX s.r.o.

so sídlom: 925 03 Horné Saliby 758
IČO: 36 725 897
DIČ: 2022313480
IČ DPH: SK2022313480
v mene ktorej koná: Ing. Kristián Panyik, konateľ spoločnosti
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Galanta
číslo účtu: 4004627482/7500
tel/fax: +421918 671 340/+42131 7852 374
zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel:
Sro, vložka č. 19492/T

d'alej len ako „predávajúci“

a

Kupujúci:

Obec Kráľová nad Váhom

so sídlom: 925 91 Kráľová nad Váhom č. 71
IČO: 00 306 070
DIČ: 2021024016
zastúpená: RNDr. Ferenc Bergendi, starosta obce
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Šaľa
číslo účtu: 19223132/0200
tel/fax: 031 7014842/031 7715445
email: obeckralovanv@stonline.sk

d'alej len ako „kupujúci“

spoločne d'alej len „zmluvné strany“

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom technickej infraštruktúry – inžinierskych sietí k bytovému domu s piatimi (5) bytovými jednotkami bežného štandardu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, nachádzajúcom sa v kat. území Kráľová nad Váhom, obce Kráľová nad Váhom, okresu Šaľa, vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom Šaľa na LV č. 3353 v časti Stavby, postavenom na parcele registra „C“, parc. č. 466/2 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 215 m², nachádzajúcej sa v kat. území Kráľová nad Váhom, obce Kráľová nad Váhom, okresu Šaľa, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Šaľa na LV č. 964.
2. Technická infraštruktúra – inžinierske siete vybudované na parcele registra „C“, parc. č. 466/2 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 215 m² a na parcele registra „C“ parc. č. 466/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 781 m², nachádzajúcej sa v kat. území Kráľová nad Váhom, obce Kráľová nad Váhom, okresu Šaľa, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Šaľa na LV č. 964:
 - Spevnené plochy
 - Prípojky plynu a domový plynomer
 - Prípojka vody a vodomerná šachta
 - Prípojka splaškovej kanalizácie
 - Prípojka elektriny
 - Vsakovací objekt dažďovej kanalizácie strechy a kanalizácie spevnených plôch
 - Verejné osvetlenie areálu.

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho k technickej infraštruktúry – inžinierskym sieťam vybudované k bytovému domu s piatimi (5) bytovými jednotkami, bližšie špecifikovanými v Článku I. tejto zmluvy, ktorý kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej aj „predmet kúpy“).

Článok III. Technický stav

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom technickej infraštruktúry – inžinierskych sietí, ich stav mu je dobre známy a zodpovedá kvalite, dojednanej medzi zmluvnými stranami a predmet kúpy v tomto stave kupuje. Kupujúci vyhlasuje, že nepožaduje zistenie technického stavu znaleckým posudkom.

Článok IV. Úprava práv k pozemku

Technická infraštruktúra – inžinierske siete k bytovému domu 5 b.j. sú postavené na parcele registra „C“, parc. č. 466/1 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 781 m², a na parcele registra „C“, parc. č. 466/2 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 215 m², nachádzajúcej sa v kat. území Kráľová nad Váhom, obce Kráľová nad Váhom, okresu Šaľa, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Šaľa na LV č. 964. Tento pozemok nie je predmetom prevodu na základe tejto zmluvy.

Článok V. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena za predmet kúpy bude stanovená nasledovne:

Spevnené plochy	37 169,59 €
Prípojka plynu a domový plynomer	9 543,69 €
Prípojka vody a vodomerná šachta	8 757,25 €
Prípojka splaškovej kanalizácie	10 331,02 €
Prípojka elektriny	1 803,18 €
Dažďová kanalizácia a vsakovací objekt	33 779,73 €
Verejné osvetlenie areálu	4 099,40 €
 Spolu bez DPH	 105 483,86 €
DPH 20 %	21 096,77 €
Celkom	126 580,63 €

2. Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena bude kupujúcim uhradená predávajúcemu z úverových zdrojov do 15 dní po tom, čo kupujúci obdrží na svoj účet finančné prostriedky z týchto zdrojov.

Článok VI. Odovzdanie predmetu kúpy

1. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy v deň podpisu tejto zmluvy obomi zmluvnými stranami, a to formou preberacieho konania. O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy bude spísaný preberací protokol, podpísaný oboma zmluvnými stranami, ktorý bude obsahovať najmä:
- a) stav, v akom sa predmet kúpy nachádza v čase odovzdania
 - b) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zmluvná strana,
 - c) zoznam dokladov odovzdaných kupujúcemu,
 - d) dátum a miesto spísania preberacieho protokolu a podpisy zmluvných strán.

Článok VII. Prehlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neuzavrel žiadnu nájomnú zmluvu, zmluvu o predaji technickej infraštruktúry – inžinierskych sietí alebo jej časti, ani žiadnu zmluvu o zriadení vecného bremena alebo záložného práva k predmetu kúpy, ani žiadnu inú zmluvu alebo dohodu, na základe ktorej by vznikol alebo mohol vzniknúť akýkoľvek nárok akejkoľvek tretej osoby k predmetu kúpy alebo jeho časti.
2. Predávajúci prehlasuje, že po podpise tejto zmluvy poslednou zo zmluvných strán neurobí žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy, a to najmä neuzavrie žiadnu nájomnú zmluvu, kúpnu zmluvu, žiadnu zmluvu o zriadení vecného bremena alebo záložného práva k predmetu kúpy, ani žiadnu inú zmluvu alebo dohodu, na základe ktorej by vznikol alebo mohol vzniknúť akýkoľvek nárok akejkoľvek tretej osoby k technickej infraštruktúry – inžinierskym sieťam alebo jej časti.

Článok VIII. Zodpovednosť za vady

Predávajúci poskytuje záručnú dobu na predmet kúpy v trvaní 60 mesiacov na stavebné práce a 24 mesiacov v zmysle záručných podmienok výrobcov zabudovaných výrobkov a zariadení, ktorá začína plynúť odo dňa vydania kolaudačného rozhodnutia.

Predávajúci zodpovedá za vady, ktoré sa prejavili do odovzdania stavby, ako aj za vady, ktoré sa prejavili počas záručnej doby, pričom kupujúci je povinný reklamovať takéto vady ihneď po prevzatí predmetu kúpy, ako aj počas záručnej doby.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.
2. Zmluvné strany sú oprávnené meniť obsah tejto zmluvy na základe ich vzájomnej dohody, a to vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári a dva (2) exempláre sú určené pre účely katastrálneho konania.
5. Ak je, prípadne bude niektoré z ustanovení zmluvy neplatné a/alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú v platnosti a účinnosti. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie novým platným a/alebo účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného a/alebo neúčinného. Do doby uzavretia dohody platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných predpisov Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu porozumeli, že tento vyjadruje ich vážnu, slobodnú a určitú vôľu prostú akýchkoľvek omylov a že nekonali v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Kráľovej nad Váhom, dňa 26.03.2014

Za predávajúceho:

Ing. Kristián Panyik
konateľ spoločnosti
BETONMIX s.r.o.

 **BETONMIX s.r.o.**
Inžinierska a obchodná spoločnosť
925 03 Horné Saliby 758
IČO: 36 725 897 ①

Za kupujúceho:

RNDr. Ferenc Bergendi
starosta obce
Obec Kráľová nad Váhom

