

Dodatok č. 1

**ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam č. 13/2022
zo dňa 22.07.2022 – k č. j. V-1901/2022-7 zo dňa 19.08.2022**

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Kráľová nad Váhom
sídlo: Obecný úrad
925 91 Kráľová nad Váhom č. 71
IČO: 00306070
v zastúpení starostom obe:
RNDr. Ferenc Bergendi, rod. Bergendi

trvale bytom: Kráľová nad Váhom s. č. 464
štátny občan SR
(v ďalšom len predávajúci)

Kupujúci: Ing. Alexander Tóth, rod. Tóth

trvale bytom Kráľová nad Váhom s. č. 624
štátny občan SR
a

Mgr. Alica Tóthová, rod. Benesová

trvale bytom Kráľová nad Váhom s. č. 624
štátny občan SR
a

Adam Tóth, rod. Tóth

trvale bytom Kráľová nad Váhom s. č. 624
štátny občan SR
(v ďalšom len kupujúci)

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že s dodatkom sa mení **Kúpna zmluva č. 13/2022**, uzavretá medzi predávajúcim a kupujúcimi zo dňa 22.07.2022 (ďalej len „Kúpna zmluva“) tak, že pôvodný text:

Č. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku – nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Šaľa, pre Obec Kráľová nad Váhom, katastrálne územie Kráľová nad Váhom, a to zapísaného na **Liste vlastníctva č. 964** v podiele 1/1 k celku: **parcela registra „C“, parcela č. 796/1 – zastav. plocha – o výmere 9043 m²**

sa nahrádza nasledovným textom:

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku – nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Šaľa, pre Obec Kráľová nad Váhom, katastrálne územie Kráľová nad Váhom, a to zapísané na **Liste vlastníctva č. 964** v podiele 1/1 k celku: **parcela registra „C“, parcela č. 796/1 – zastavaná plocha a nádvorie – o výmere 39043 m²**

Čl. II.

1. Predávajúci predáva novovytvorenú parcelu registra „C“ parc. č. 796/47 – zast. plocha o výmere 31 m², so všetkými právami a povinnosťami za stanovenú kúpnu cenu vo výške 12,00 EUR/m², slovom: dvanásť EUR/m², **celkom 372,- EUR**, slovom: tristosedemdesiatdva eur.
2. V ďalšom pokračovaní tohto právneho úkonu predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť popísanú v Čl. II. tejto kúpnej zmluvy **do osobného vlastníctva v pomere každý v 1/3 k celku**. Predaj pozemku bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Kráľová nad Váhom dňa 29. júna 2022, uznesením číslo: 231/2018-2022/OZ za dohodnutú kúpnu cenu. Nehnuteľnosť sa odkupuje za účelom vysporiadania vlastníctva pozemkov podľa skutočnej držby.

sa nahrádza nasledovným textom:

1. Predávajúci predáva novovytvorenú parcelu registra „C“ parc. č. 796/47 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m², so všetkými právami a povinnosťami za stanovenú kúpnu cenu vo výške 12,00 EUR/m², slovom: dvanásť EUR/m², **celkom 372,- EUR**, slovom: tristosedemdesiatdva eur.
2. V ďalšom pokračovaní tohto právneho úkonu predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť popísanú v Čl. II. tejto kúpnej zmluvy – **kupujúci v 1. a v 2. rade 2/3-iny v pomere k celku do BSM a kupujúci v 3. rade do osobného vlastníctva v pomere v 1/3-iny k celku**. Predaj pozemku bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Kráľová nad Váhom dňa 29. júna 2022, uznesením číslo: 231/2018-2022/OZ za dohodnutú kúpnu cenu. Nehnuteľnosť sa odkupuje za účelom vysporiadania vlastníctva pozemkov podľa skutočnej držby.

Čl. III.

1. Kúpna zmluva v ostatných častiach zostáva nezmenená.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v šiestich (6) exemplároch, z ktorých po jednom (1) vyhotovení obdrží predávajúci a tri (3) vyhotovenia obdržia kupujúci a dva (2) exempláre budú odovzdané Okresnému úradu Šaľa, katastrálny odbor. Platnosť a účinnosť tohto dodatku nastáva okamihom jeho podpisu predávajúcim a kupujúcimi a zverejnením.
3. Predávajúci a kupujúci týmto prehlasujú, že ich vzájomná zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že tento dodatok ku kúpnej zmluve zo dňa 22.07.2022 obsahuje ich slobodnú a vážnu vôľu, ktorú neprejavili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo bez výhrad potvrdzujú svojimi nižšie uvedenými vlastnoručnými podpismi na tejto dohode.

V Kráľovej nad Váhom, dňa 9.9.2022

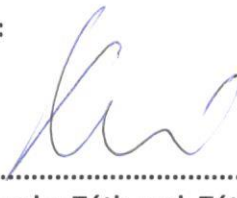
Predávajúci:



.....
RNDr. Ferenc Bergendi
starosta obce



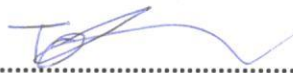
Kupujúci:



.....
Ing. Alexander Tóth, rod. Tóth



.....
Mgr. Alica Tóthová, rod. Benesová



.....
Adam Tóth, rod. Tóth