

**KÚPNA ZMLUVA**  
**o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam**  
**č. 1/2023**

Zmluvné strany:

**Predávajúci: Obec Kráľová nad Váhom**  
sídлом: Obecný úrad  
925 91 Kráľová nad Váhom č. 71  
IČO: 00306070  
**v zastúpení starostkou obce:**  
**Jaroslava Bergendiová, rod. Wöllnerová**  
nar. [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom: Kráľová nad Váhom s. č. 2  
štátny občan SR  
(v ďalšom len predávajúci)

**Kupujúci: Július Morovics, rod. Morovics**  
nar. [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom Kráľová nad Váhom s. č. 43  
štátny občan SR  
a  
**Ibolya Morovicsová, rod. Vadkertiová**  
nar. [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom Kráľová nad Váhom s. č. 43  
štátny občan SR

Zmluvné strany sa spoločne dohodli, že uzatvárajú v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto **kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam** (ďalej len **zmluva**) za týchto podmienok:

**Čl. I.**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku – nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Šaľa, pre Obec Kráľová nad Váhom, katastrálne územie Kráľová nad Váhom, a to zapísané na **Liste vlastníctva č. 964** v podiele 1/1 k celku: **parcela registra „C“, parcela č. 796/1 – zastav. plocha – o výmere 39012 m<sup>2</sup>**
2. Geometrickým plánom č. 124/2022, vypracovaný: GEOS-geodetické služby s. r. o., Jesenského 652/12, Šaľa, dňa 21.11.2022, overený Okresným úradom, katastrálny odbor Šaľa, dňa 29.11.202, pod č. G1-604/2022 bola od parcely registra „C“, parc. č. 796/1 **oddelená novovytvorená parcela registra „C“, parc. č. 796/48, druh pozemku: zastav. plocha o výmere 241 m<sup>2</sup>**

**Čl. II.**

1. Predávajúci predáva novovytvorenú parcelu registra „C“ parc. č. 796/48 – zast. plocha o výmere 241 m<sup>2</sup>, so všetkými právami a povinnosťami za stanovenú kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR/m<sup>2</sup>, slovom: jedno EURO/m<sup>2</sup>, **celkom 241,- EUR**, slovom: dvestoštyridsaťjeden eur.
2. V ďalšom pokračovaní tohto právneho úkonu predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť popísanú v Čl. II. tejto kúpnej zmluvy **do BSM**. Predaj pozemku bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Kráľová nad Váhom dňa 26. januára 2023, uznesením číslo: 22/2022-

2026/OZ za dohodnutú kúpnu cenu. Nehnuteľnosť sa odkupuje za účelom vysporiadania vlastníctva pozemkov podľa skutočnej držby v súlade so Smernicou č. 2/2016 – určenie minimálnej ceny pozemkov a postup pri predaji pozemkov vo vlastníctve Obce Kráľová nad Váhom.

**Čl. III.**

Kúpna cena bude zaplatená bankovým prevodom na účet predávajúceho do VÚB a. s. Šaľa na účet: **IBAN SK53 0200 0000 0000 1922 3132** hneď po obdržaní rozhodnutia o prevode nehnuteľnosti.

**Čl. IV.**

Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom predávanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani práva tretích osôb. Kupujúci vyhlasujú, že si kupovanú nehnuteľnosť prehliadli a je im známy ich stav.

**Čl. V.**

Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobúdajú kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa vykonania vkladu sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

**Čl. VI.**

1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdržia kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude znášať predávajúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podávajú kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto zmluvu, ktorá obsahuje slobodné a vážne mienené prejavy ich vôle prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom podpísali.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Kráľovej nad Váhom, dňa 30. januára 2023

**Predávajúci:**



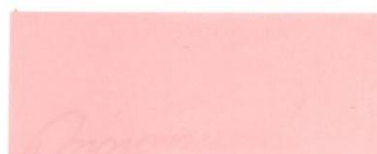
Jaroslava Bergendiová  
starostka obce



**Kupujúci:**



Július Morovics, rod. Morovics



Iboyla Morovicsová, rod. Vadkertiová