

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

č. 12/2021

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Kráľová nad Váhom
sídлом: Obecný úrad
925 91 Kráľová nad Váhom č. 71
IČO: 00306070
v zastúpení starostom obe:
RNDr. Ferenc Bergendi, rod. Bergendi
nar. ([redacted])
trvale bytom: Kráľová nad Váhom s. č. 464
štátny občan SR
(v ďalšom len predávajúci)

Kupujúci: Haskont s. r. o.
925 91 Kráľová nad Váhom 382
IČO: 36274551
IČ DPH: SK2022054837
v zastúpení konateľmi:
Alexandra Vinczeová, rod. Románová
nar. [redacted]
trvale bytom Kráľová nad Váhom s. č. 42
štátny občan SR
a
Tibor Vincze, rod. Vincze
nar. [redacted]
trvale bytom Kráľová nad Váhom s. č. 42
štátny občan SR
(v ďalšom len kupujúci)

Zmluvné strany sa spoločne dohodli, že uzatvárajú v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto **kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam** (ďalej len **zmluva**) za týchto podmienok:

Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, vedených na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Šaľa, pre Obec Kráľová nad Váhom, katastrálne územie Kráľová nad Váhom, a to zapísané na **Liste vlastníctva č. 964** v podiele 1/1 k celku:

parcely registra „C“, parcela č. 796/15 – zastav. plocha – o výmere 26 m²
parcely registra „C“, parcela č. 796/16 – zastav. plocha – o výmere 27 m²

Čl. II.

1. Predávajúci predáva parcely registra „C“ parc. č. 796/15 – zast. plocha o výmere 26 m² a parc. č. 796/16 – zast. plocha o výmere 27 m², spolu 53 m², so všetkými právami a povinnosťami za stanovenú kúpnu cenu vo výške 12,00 EUR/m², slovom: dvanásť EUR/m², **celkom 636,- EUR**, slovom: šesťstotridsaťšesť eur.

2. Predaj pozemkov bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Kráľová nad Váhom dňa 25. augusta 2021, uznesením číslo: 187/2018-2022/OZ za dohodnutú kúpnu cenu. Nehnuteľnosť sa odkupuje za účelom vysporiadania vlastníctva pozemkov podľa skutočnej držby.

Čl. III.

Kúpna cena bude zaplatená bankovým prevodom na účet predávajúceho do VÚB a. s. Šaľa na účet: **IBAN SK53 0200 0000 0000 1922 3132** hneď po obdržaní rozhodnutia o prevode nehnuteľnosti.

Čl. IV.

Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom predávanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani práva tretích osôb. Kupujúci vyhlasujú, že si kupovanú nehnuteľnosť prehládli a je im známy ich stav.

Čl. V.

Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobúdajú kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa vykonania vkladu sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Čl. VI.

1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude znášať predávajúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podávajú kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, že túto zmluvu, ktorá obsahuje slobodné a vážne mienené prejavy ich vôle prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom podpísali.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Kráľovej nad Váhom, dňa 3. 9. 2021

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
RNDr. Ferenc Bergendi
starosta obce

.....
Alexandra Vinczeová, rod. Románová



.....
Tibor Vincze, rod. Vincze