

19/2019

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

Predávajúci:

Jozef Chatrnúch, rod. Chatrnúch

narodený [redacted]

trvale bytom : 925 91 [redacted]

Štátny občan Slovenskej republiky

/ďalej len ako „Predávajúci“/

Kupujúci:

Obec Kráľová nad Váhom

Obecný úrad, 925 91 Kráľová nad Váhom s.č. 71

IČO: 00 306 070

DIČ: 2021024016

Bankové spojenie: SK53 0200 0000 0000 1922 3132

V zastúpení: **RNDr. Ferenc Bergendi, rod. Bergendi** starosta obce

nar. [redacted]

trvale bytom: 925 91 [redacted]

Štátny občan Slovenskej republiky

/ďalej len ako „Kupujúci“/

Zmluvné strany sa spoločne dohodli, že uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto kúpno-predajnú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam /ďalej len „Zmluva“/ za týchto podmienok:

Článok I.

Predmet kúpy – nehnuteľností

Predávajúci je výlučným vlastníkom nižšie uvedených nehnuteľností, ktoré sú vedené v Katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, Okresným úradom Šaľa, Katastrálny odbor, Okres Šaľa, Obec Kráľová nad Váhom, pre katastrálne územie Kráľová nad Váhom a to pozemkov zapísaných na LV 674 v podiele 1/1 k celku:

-parcela registra „C“ parcela č. 393/2 – záhrada o výmere 435 m²

-parcela registra „C“ parcela č. 393/3 – zast. plocha o výmere 483 m²

Geometrickým plánom č. 12-08/2019 vypracovaným Realitnou a geodetickou kanceláriou Galanta, Ernestom Hollosim dňa 03.09.2019, overeným Okresným úradom, katastrálnym odborom Šaľa dňa 09.09.2019 pod č. G1-444/2019 boli od týchto parciel **oddelené novovytvorené parcely a to:**

-parcela registra „C“ – parcela č. 393/18 – záhrada o výmere 34 m²

-parcela registra „C“ – parcela č. 393/16 – zast. plocha o výmere 24 m²

-parcela registra „C“ – parcela č. 393/17 – zast. plocha o výmere 53 m³

Spolu: 111 m²

Článok II.

Kúpna cena nehnuteľnosti

1. Predávajúci predáva novovytvorené parcely :
 - Č. 393/18 – záhrada o výmere 34 m²
 - Č. 393/16 – zast .plocha o výmere 24 m²
 - Č. 393/17 – zast. plocha o výmere 53 m²

Spolu 111 m² zo všetkými právami a povinnosťami za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **12,00 EUR/m²**, slovom: dvanásť eur/m². **Spolu : 1332,00 EUR**, slovom: jedentisícristotridsaťdva eur. Dohodnutá kúpna cena bude uhradená predávajúcemu hneď po obdržaní rozhodnutia o prevode nehnuteľností.
2. V ďalšom pokračovaní tohto právneho úkonu predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti popísané v článku II. tejto kúpnej zmluvy v podiele 1/1. Kúpa pozemkov bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva **dňa 28.11.2019 uznesením číslo 93/2018-2022-OZ.**

Článok III.

Stav predmetu kúpy - nehnuteľností

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy nehnuteľností, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet kúpy – nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy.
3. Kupujúci kupuje od Predávajúceho Predmet kúpy – nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy.
4. Predávajúci zoznámil kupujúceho so stavom predávaných nehnuteľností a vyhlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani práva tretích osôb. Kupujúci vyhlasuje, že si kupované nehnuteľnosti prehliadol a je mu známy ich stav.
5. Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobúda kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa vykonania vkladu sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Článok IV.

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy a súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto zmluvu, ktorá obsahuje slobodné a vážne mienené prejavy ich vôle prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom podpísali.

V Kráľovej nad Váhom dňa: 02.12.2019

Predávajúci:

Jozef Chatrnúch

Kupujúci:

RNDr. Ferenc Bergendi

