

**K Ú P N A Z M L U V A**  
**o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam**  
**č. 13/2022**

Zmluvné strany:

**Predávajúci: Obec Kráľová nad Váhom**  
sídлом: Obecný úrad  
925 91 Kráľová nad Váhom č. 71  
IČO: 00306070  
**v zastúpení starostom obe:**  
**RNDr. Ferenc Bergendi, rod. Bergendi**

trvale bytom: Kráľová nad Váhom s. č. 464  
štátny občan SR  
(v ďalšom len predávajúci)

**Kupujúci: Ing. Alexander Tóth, rod. Tóth**

trvale bytom Kráľová nad Váhom s. č. 624  
štátny občan SR

a

**Mgr. Alica Tóthová, rod. Benesová**

trvale bytom Kráľová nad Váhom s. č. 624  
štátny občan SR

a

**Adam Tóth, rod. Tóth**

trvale bytom Kráľová nad Váhom s. č. 624  
štátny občan SR  
(v ďalšom len kupujúci)

Zmluvné strany sa spoločne dohodli, že uzatvárajú v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto **kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam** (ďalej len **zmluva**) za týchto podmienok:

**Čl. I.**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku – nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Šaľa, pre Obec Kráľová nad Váhom, katastrálne územie Kráľová nad Váhom, a to zapísané na **Liste vlastníctva č. 964** v podiele 1/1 k celku: **parcela registra „C“, parcela č. 796/1 – zastav. plocha – o výmere 9043 m<sup>2</sup>**
2. Geometrickým plánom č. 03-01/2022, vypracovaný: Ing. Csaba Blazsek, súkromný geodet, Matúškovo č. 806, dňa 08.01.2021, overený Okresným úradom, katastrálny odbor Šaľa, dňa 20.01.2022, pod č. G1-18/2022 bola od parcely registra „C“, parc. č. 796/1 **oddelená novovytvorená parcela registra „C“, parc. č. 796/47, druh pozemku: zastav. plocha o výmere 31 m<sup>2</sup>**

### Čl. II.

1. Predávajúci predáva novovytvorenú parcelu registra „C“ parc. č. 796/47 – zast. plocha o výmere 31 m<sup>2</sup>, so všetkými právami a povinnosťami za stanovenú kúpnu cenu vo výške 12,00 EUR/m<sup>2</sup>, slovom: dvanásť EUR/m<sup>2</sup>, **celkom 372,- EUR**, slovom: tristosedemdesiatdva eur.
2. V ďalšom pokračovaní tohto právneho úkonu predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť popísanú v Čl. II. tejto kúpnej zmluvy **do osobného vlastníctva v pomere každý v 1/3 k celku**. Predaj pozemku bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Kráľová nad Váhom dňa 29. júna 2022, uznesením číslo: 231/2018-2022/OZ za dohodnutú kúpnu cenu. Nehnuteľnosť sa odkupuje za účelom vysporiadania vlastníctva pozemkov podľa skutočnej držby.

### Čl. III.

Kúpna cena bude zaplatená bankovým prevodom na účet predávajúceho do VÚB a. s. Šaľa na účet: **IBAN SK53 0200 0000 0000 1922 3132** hneď po obdržaní rozhodnutia o prevode nehnuteľnosti.

### Čl. IV.

Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom predávanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani práva tretích osôb. Kupujúci vyhlasujú, že si kupovanú nehnuteľnosť prehliadli a je im známy ich stav.

### Čl. V.

Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobúdajú kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa vykonania vkladu sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

### Čl. VI.

1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, dve (3) vyhotovenia obdržia kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude znášať predávajúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podávajú kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, že túto zmluvu, ktorá obsahuje slobodné a vážne mienené prejavy ich vôle prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom podpísali.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Kráľovej nad Váhom, dňa .....22. 07. 2022.....

Predávajúci:



.....  
RNDr. Ferenc Bergendi  
starosta obce

Kupujúci:

.....  
Ing. Alexander Tóth, rod. Tóth

.....  
Mgr. Alica Tóthová, rod. Benesová

.....  
Adam Tóth, rod. Tóth