

Kúpna zmluva č. 31/2020

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

Predávajúci:

SPZ- Poľovnícke združenie – Priehrada Kráľová nad Váhom

IČO: 34011013

V zastúpení: Ing. Kristián Morovič, r. Morovič – predseda združenia

nar. : [REDACTED]

trvale bytom: 925 91 Kráľová nad Váhom 300

/ďalej len ako „Predávajúci“/

Kupujúci:

Obec Kráľová nad Váhom

Obecný úrad, 925 91 Kráľová nad Váhom s.č. 71

IČO: 00 306 070

DIČ: 2021024016

Bankové spojenie: SK53 0200 0000 0000 1922 3132

V zastúpení: **RNDr. Ferenc Bergendi, rod. Bergendi** starosta obce

nar. : [REDACTED]

trvale bytom: 925 91 Kráľová nad Váhom s.č. 464

Štátny občan Slovenskej republiky

/ďalej len ako „Kupujúci“/

Zmluvné strany sa spoločne dohodli, že uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto kúpno-predajnú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam /ďalej len „Zmluva“/ za týchto podmienok:

Článok I.

Predmet kúpy – nehnuteľností

Predávajúci je výlučným vlastníkom nižšie uvedených nehnuteľností , ktoré sú vedené v Katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, Okresným úradom Šaľa, Katastrálny odbor, Okres Šaľa, Obec Kráľová nad Váhom, pre katastrálne územie Kráľová nad Váhom a to pozemkov zapísaných na LV 850 v podiele 1/1 k celku:

- parcela registra „C“ parcela č. 393/4 – záhrada o výmere 488 m²
- parcela registra „C“ parcela č. 393/5 – zast. plocha o výmere 430 m²

Geometrickým plánom č. 12-08/2019 vypracovaným Realitnou a geodetickou kanceláriou Galanta, Ernestom Hollósim dňa 03.09.2019, overeným Okresným úradom, katastrálnym odborom Šaľa dňa 09.09.2019 pod č. G1-444/2019 boli od týchto parciel **oddelené novovytvorené parcely a to:**

- parcela registra „C“ – parcela č. 393/19 – záhrada o výmere 18 m²
 - parcela registra „C“ – parcela č. 393/20 – zast. plocha o výmere 36 m²
- Spolu: 54 m²**

Článok II.

Kúpna cena nehnuteľnosti

1. Predávajúci predáva novovytvorené parcely do výlučného vlastníctva kupujúceho
 - Parcelu registra „C“ p.č. 393/19 – záhrada o výmere 18 m²
 - Parcelu registra „C“ p.č. 393/20 – zast .plocha o výmere 36 m²

Spolu 54 m² zo všetkými právami a povinnosťami za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **12,00 EUR/m²** slovom: dvanásť eur/m². **Spolu: 648,-EUR**, slovom: Šesťstoštyridsaťosem eur. Dohodnutá kúpna cena bude uhradená predávajúcemu hneď po obdržaní rozhodnutia o prevode nehnuteľností.

2. V ďalšom pokračovaní tohto právneho úkonu predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti popísané v článku II. tejto kúpnej zmluvy v podiele 1/1. Kúpa pozemkov bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva **dňa 11.11.2020 uznesením číslo 156/2018-2022/OZ.**

Článok III.

Stav predmetu kúpy - nehnuteľností



1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy nehnuteľností, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet kúpy – nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy.
3. Kupujúci kupuje od Predávajúceho Predmet kúpy – nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy.
4. Predávajúci zoznámil kupujúceho so stavom predávaných nehnuteľností a vyhlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani práva tretích osôb. Kupujúci vyhlasuje, že si kupované nehnuteľnosti prehladal a je mu známy ich stav.
5. Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobúda kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa vykonania vkladu sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Článok IV.

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy a súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto zmluvu, ktorá obsahuje slobodné a vážne mienené prejavy ich vôle prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom podpísali.

V Kráľovej nad Váhom dňa: 12.11.2020

Predávajúci: 
POLOVNÍCKE ZDRUŽENIE
Ing. Kristián Moravyc za PZ
PRÍHRADA
925 91 Kráľová nad Váhom
okr. Šaľa
IČO: 34 011 013 

Kupujúci:
RNDr. Ferenc Bergendi za Obec

