

Kúpna zmluva č. 19/2020

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

Predávajúci:

Ladislav Kubičko, rod. Kubičko

narodený [redacted]

trvale bytom : 925 91 Kráľová nad Váhom s.č.495

Štátny občan Slovenskej republiky

a **Helena Kubičková, r. Nagyová**

narodená [redacted]

trvale bytom : 925 91 Kráľová nad Váhom s.č. 495

štátny občan Slovenskej republiky

/ďalej len ako „Predávajúci“/

Kupujúci:

Obec Kráľová nad Váhom

Obecný úrad, 925 91 Kráľová nad Váhom s.č. 71

IČO: 00 306 070

DIČ: 2021024016

Bankové spojenie: SK53 0200 0000 0000 1922 3132

V zastúpení: **RNDr. Ferenc Bergendi, rod. Bergendi** starosta obce

nar. ([redacted])

trvale bytom: 925 91 Kráľová nad Váhom s.č. 464

Štátny občan Slovenskej republiky

/ďalej len ako „Kupujúci“/

Zmluvné strany sa spoločne dohodli, že uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto kúpno-predajnú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti /ďalej len „Zmluva“/ za týchto podmienok:

Článok I.

Predmet kúpy – nehnuteľností

Predávajúci sú vlastníckmi nižšie uvedenej nehnuteľnosti, ktorá je vedená v Katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, Okresným úradom Šaľa, Katastrálny odbor, Okres Šaľa, Obec Kráľová nad Váhom, pre katastrálne územie Kráľová nad Váhom a to pozemku zapísaného na LV **823** v podiele 1/1 - BSM k celku:

- parcela registra „C“ parcela č. **379/3** – zastavaná plocha o výmere **186 m2**

Geometrickým plánom č. 50663445-006/2020 vypracovaným ENGeo, s.r.o Moskovská 40, Banská Bystrica dňa 29.06.2020, overeným Okresným úradom, katastrálnym odborom Šaľa dňa 31.08.2020 pod č. G1-314/2020 bola od tejto parcely **oddelená novovytvorená parcela a to:**

- parcela registra „C“ – parcela č. **379/5** – zast. plocha o výmere **35 m2**

Článok II.
Kúpna cena nehnuteľnosti

1. Predávajúci predávajú novovytvorenú parcelu:
 - **č. 379/5– zast. plocha o výmere 35 m²**
zo všetkými právami a povinnosťami za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **12,00 EUR/m²**,
slovom: dvanásť eur/m². **Spolu : 420,00 EUR**, slovom: štyristodvadsať eur. Dohodnutá
kúpna cena bude uhradená predávajúcim hneď po obdržaní rozhodnutia o prevode
nehnuteľností.
2. V ďalšom pokračovaní tohto právneho úkonu predávajúci predávajú a kupujúci kupuje
nehnuteľnosť popísanú v článku II. tejto kúpnej zmluvy v podiele 1/1. Kúpa pozemku bola
schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva **dňa 09.09.2020 uznesením číslo 142/2018-
2022/OZ.**

Článok III.
Stav predmetu kúpy - nehnuteľností

1. Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy
nehnuteľnosti, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Predávajúci predávajú Kupujúcemu Predmet kúpy – nehnuteľnosť v stave, v akom sa nachádza
ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy.
3. Kupujúci kupuje od Predávajúcich Predmet kúpy – nehnuteľnosť v stave, v akom sa nachádza
ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy.
4. Predávajúci zoznámili kupujúceho so stavom predávanej nehnuteľnosti a vyhlasujú, že na nej
neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani práva tretích osôb. Kupujúci vyhlasuje, že si
kupovanú nehnuteľnosť prehliadol a je mu známy jeho stav.
5. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobúda
kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa vykonania vkladu sú zmluvné strany
svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Článok IV.
Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy a súvisiace
s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto zmluvu,
ktorá obsahuje slobodné a vážne mienené prejavy ich vôle prečítali, obsahu porozumeli a na
znak súhlasu s jej obsahom podpísali.

V Kráľovej nad Váhom dňa: 10.09.2020

Predávajúci:

Ladislav Kubičko

.....
Helena Kubičková



Kupujúci:

RNDr. Ferenc Bergendi