

MANDÁTNA ZMLUVA
o výkone poradenskej a inžinierskej činnosti
uzavretá v zmysle § 566 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

Čl. I
Zmluvné strany

1. Mandant:

Obec Kráľová nad Váhom
Kráľová nad Váhom č. 71
925 91 Kráľová nad Váhom
v zastúpení: Jaroslava Bergendiová, starostka obce
IČO: 00306070
DIČ: 2021024016
(ďalej len „**Mandant**“)

a

2. Mandatár:

Obchodné meno: **L&A Solutions s.r.o.**
Sídlo: Ambrózyho 791/2, 951 76 Tesárske Mlyňany
IČO: 56 090 897
DIČ: 2122185747
V zastúpení: Ladislav Janíček, konateľ
Bankové spojenie: ČSOB
Číslo účtu (IBAN): SK25 7500 0000 0040 3412 6291
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS v Nitre, oddiel: Sro, vložka č.: 65558/N
(ďalej len „**Mandatár**“)

Článok II
Predmet zmluvy

- 2.1. Mandatár sa touto zmluvou zaväzuje zabezpečiť pre Mandanta, na jeho účet a jeho menom, v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, komplexnú prípravu, spracovanie a kompletizáciu podkladov, ako aj poradenskú činnosť týkajúcu sa žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „**ŠFRB**“) na obnovu bytových domov nachádzajúcich sa v obci, ktoré sú špecifikované v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 2.2. Mandant sa zaväzuje, že Mandatárovi poskytne dojednané spolupôsobenie a za vykonaný rozsah dohodnutej činnosti zaplatí Mandatárovi dohodnutú odmenu vo výške dojednanej v tejto zmluve.

Článok III
Obsah a rozsah dohodnutej činnosti

- 3.1. Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu dojednaných činností zabezpečí pre Mandanta nasledovné činnosti a dokumenty:

- metodické usmernenie Mandanta v súvislosti s podmienkami ŠFRB
- príprava a spracovanie podkladov potrebných k žiadosti a vypracovanie žiadosti Mandanta na zabezpečenie úverových prostriedkov zo ŠFRB v zmysle zákona č. 150/2013 Z.z. v platnom znení pre bytové domy špecifikované v Prílohe č. 1 k tejto zmluve
- príprava a spracovanie kompletnej prílohovej časti
- vyhľadanie aktuálnych podkladov, zákonov, vyhlášok a novelizácií zákonov k správneému výpočtu a následne výpočet nájomného, resp. navýšenia nájomného

Článok IV **Čas plnenia**

- 4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s platnosťou od jej podpisu oboma zmluvnými stranami a jej platnosť končí podaním žiadosti na ŠFRB. Podaním žiadosti sa rozumie zaradenia žiadosti do poradovníka vybavovania podľa časového poradia podania žiadosti.
- 4.2. Čas plnenia je závislý od riadneho a včasného spolupôsobenia inštitúcií súvisiacich s predmetom rozsahu plnenia a spolupôsobenia Mandanta.

Článok V **Odmena Mandatára a platobné podmienky**

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena Mandatára je vo výške 1.000,- EUR (slovom tisíc Eur) za každý bytový dom uvedený v Prílohe č. 1 tejto zmluvy. Mandatár nie je platcom DPH.
- 5.2. Odmena za každý bytový dom pozostáva z:
 - zálohy vo výške 500,- EUR (slovom päťsto Eur), splatnej do 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy,
 - doplatku vo výške 500,- EUR (slovom päťsto Eur), splatného po podaní žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB za príslušný bytový dom
- 5.3. Mandatár je oprávnený vyfakturovať:
 - zálohu súhrne za všetky bytové domy,
 - doplatok samostatne za každý bytový dom alebo súhrne po podaní všetkých žiadostí.
 Splatnosť faktúr je 14 dní po doručení.

Článok VI **Podmienky plnenia zmluvy**

- 6.1. Zmluvné strany sa zaväzujú k maximálnej nápomoci pri odstraňovaní prípadných nedostatkov v procese zabezpečovania dohodnutej činnosti Mandatára, najmä v prípadoch zmien a úpravy príslušnej legislatívy.
- 6.2. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa Mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi Mandanta, ktoré mu budú Mandantom odovzdané a jeho pokynmi, zápsimi a dohodami.
- 6.3. Odborné činnosti a záležitosti je Mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami Mandanta.

- 6.4. V rámci svojho spolupôsobenia sa Mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom a na vyzvanie Mandatára, poskytne Mandatárovi spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 6.5. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Mandanta, ak ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil Mandanta a ten na ich použitie trval.
- 6.6. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže od plnenia tejto zmluvy odstúpiť iba v prípadoch závažného porušovania plnenia jej ustanovení.
- 6.7. V prípade dohody o predčasnom ukončení platnosti zmluvy si zmluvné strany vzájomne vyrovnajú objektívne vynaložené náklady do termínu ukončenia platnosti zmluvy.

Článok VII

Všeobecné dojednania

- 7.1. Mandant týmto splnomocňuje Mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval Mandanta pri plnení tejto zmluvy voči inštitúciám súvisiacich s rozsahom plnenia podľa čl. III tejto zmluvy.
- 7.2. Mandatár sa zaväzuje uchovať v tajnosti všetky údaje, ktoré mu boli zverené počas jednania súvisiaceho s plnením predmetu tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v súlade so zákonom.
- 8.2. Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
- 8.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch písomných vyhotoveniach, z ktorých Mandant i Mandatár obdržia po jej podpise po jednom vyhotovení.
- 8.5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
- 8.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je: **Príloha č. 1 – Špecifikácia bytových domov a odmeny Mandatára**

V, dňa

V, dňa

Mandant:

Mandatár:

.....

Jaroslava Bergendiová
starostka obce

Ladislav Janíček, konateľ
L&A Solutions s.r.o.

Príloha č. 1 k Mandátnej zmluve: Špecifikácia bytových domov a odmeny Mandatára

Por. č.	Bytový dom	Súpisné č.	Adresa	Odmena spolu	Záloha	Doplatok
1	BD 1			1000,- Eur	500,- Eur	500,- Eur
2	BD 2			1000,- Eur	500,- Eur	500,- Eur
3	BD 3			1000,- Eur	500,- Eur	500,- Eur
4	BD 4			1000,- Eur	500,- Eur	500,- Eur
5	BD 5			1000,- Eur	500,- Eur	500,- Eur
6	BD 6			1000,- Eur	500,- Eur	500,- Eur