

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
spísaná medzi:

---

Účastníkom 1.:

**Obec Kráľová nad Váhom**

Sídlo: Obecný úrad, 925 91 Kráľová nad Váhom s. č. 71

IČO: 00306070

Subjekt koná prostredníctvom:

RNDr. Ferenc Bergendi, starostom obce

rod. Bergendi

Bytom: Kráľová nad Váhom s. č. 464, SR

občan SR

(ďalej ako „účastník v I. rade“)

Účastníkom 2.:

**Ferdinand Morovics, rod. Morovics**

Nar.

Bytom: Kráľová nad Váhom s. č. 79, SR

Občan SR

(ďalej ako „účastník v II. rade“)

Účastníkom 3.:

**Tatiana Morovicsová, rod. Morovicsová**

Nar.

Bytom: Kráľová nad Váhom s. č. 79, SR

Občan SR

(ďalej ako „účastník v III. rade“)

Účastníkom 4.:

**Attila Morovics, rod. Morovics**

Nar.:

Bytom: Kráľová nad Váhom s. č. 79, SR

Občan SR

(ďalej ako „účastník v IV. rade“)

Účastníkom 5.:

**Zoltán Morovics, rod. Morovics**

Nar.:

Bytom: Kráľová nad Váhom s. č. 79, SR

Občan SR

(ďalej ako „účastník v V. rade“)

(ďalej všetci spolu ako „zmluvné strany“)

## Čl. I.

- 1.1. Účastník v I. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 964, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Šaľa, kat. územie: Kráľová nad Váhom, obec: Kráľová nad Váhom, označenej ako:
  - novovytvorená parc. reg. „C“ č.: 796/43, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Účastník v II. rade, účastník v III. rade, účastník v IV. rade a účastník v V. rade sú podielovými spoluvlastníkmi, každý o veľkosti 1/4 k celku, nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 258, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Šaľa, kat. územie: Kráľová nad Váhom, obec: Kráľová nad Váhom, označenej ako:
  - novovytvorená parc. reg. „C“ č.: 195/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>.
- 1.3. Novovytvorené parcely registra „C“, č. 796/43 a č. 195/5 boli odčlenené z parcely registra „C“, č. 796/1 a č. 195 Geometrickým plánom č. 25/2020, vypracovaným Natáliou Petříkovou, 925 92 Topoľnica 250, overené Okresným úradom, katastrálny odbor Šaľa, pod číslom G1-273/2020, dňa 03.07.2020.

## Čl. II.

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je zámena vlastníctva nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1. tejto zmluvy takým spôsobom, že do vlastníckych vzťahov k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1. tejto zmluvy namiesto účastníka v I. rade vstupuje účastník v II. rade, účastník v III. rade, účastník v IV. rade a účastník v V. rade a to tak, že každý z nich nadobudne rovnaký veľkosť spoluvlastníckeho podielu, každý o veľkosti 1/4-1/4 k celku nehnuteľnosti evidovanej v bode 1.1. tejto zmluvy.
- 2.2. Predmetom tejto zmluvy je zámena vlastníctva nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.2. tejto zmluvy takým spôsobom, že do vlastníckych vzťahov k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.2. tejto zmluvy namiesto účastníka v II. rade, účastníka v III. rade, účastníka v IV. rade a účastníka v V. rade vstupuje účastník v I. rade, ktorý týmto spôsobom nadobudne výlučné vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.2. tejto zmluvy.
- 2.3. Účastník v I. rade odovzdáva do vlastníctva účastníkovi v II. rade, účastníkovi v III. rade, účastníkovi v IV. rade a účastníkovi v V. rade nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.1. tejto zmluvy, ktorí nehnuteľnosť prijímajú do ich podielového spoluvlastníctva s rovnakou veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku, zámenou za nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.2. tejto zmluvy.
- 2.4. Účastník v II. rade, účastník v III. rade, účastník v IV. rade a účastník v V. rade odovzdávajú do vlastníctva účastníkovi v I. rade nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.2. tejto zmluvy, ktorý nehnuteľnosť prijíma do svojho výlučného vlastníctva zámenou za nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.1. tejto zmluvy.

## Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností s finančným vyrovnaním tak, že účastník v I. rade zaplatí účastníkovi v II. rade, účastníkovi v III. rade, účastníkovi v IV. rade a účastníkovi v V. rade v celkovej výške sumu vo výške 84,- EUR (slovom: osemdesiatštyri EUR), t.j. každému účastníkovi rovnakým podielom sumu 21,- EUR, titulom rozdielu výmery zamieňaných pozemkov a to v hotovosti najneskôr do troch dní po zápise v katastra nehnuteľností.

- 3.2. Zmluvné strany so spôsobom a výškou finančného vyrovnaného uvedeného v bode 3.1. tejto zmluvy súhlasia.

#### Čl. IV.

- 4.1. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe také chyby, na ktoré by sa mali osobitne upozorniť a na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, právne vady alebo vecné bremená.
- 4.2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností, ich stav im je úplne známy a prehlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v stave, v akom stoja a ležia.
- 4.3. Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľová nad Váhom Uznesením číslo 157/2018-2022/OZ zo dňa 11.11.2020 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisoch schválilo zámenu nehnuteľností spôsobom, ktorý je uvedený v čl. II. a čl. III. tejto zmluvy. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je majetkovoprávne vysporiadanie vlastníctva nehnuteľností podľa skutočnej držby.
- 4.4. Vlastnícke právo vzniká zmluvným stranám až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Šaľa, katastrálny odbor. Všetky poplatky a povinnosti súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy znášajú účastníci tejto zmluvy v rovnakom pomere.

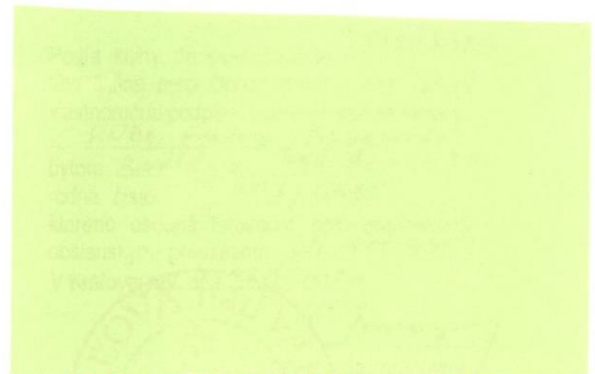
#### Čl. V.

- 5.1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy, dva rovnopisy sú určené na príslušné katastrálne konanie.
- 5.2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán, vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.
- 5.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 5.4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Kráľovej nad Váhom, dňa 12. novembra 2020

Účastník v I. rade:

.....  
**Obec Kráľová nad Váhom**  
RNDr. Ferenc Bergendi  
starosta obce



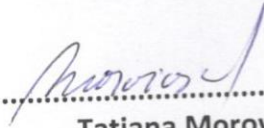


Účastník v II. rade:




Ferdinand Morovics

Účastník v III. rade:



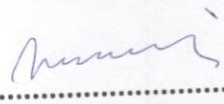
Tatiana Morovicsová

Účastník v IV. rade:



Attila Morovics

Účastník v V. rade:



Zoltán Morovics