



Obec

Králová nad Váhom

- k.ú. Králová nad Váhom
- Přípravné konanie pozemkových úprav

Zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov
(ďalej „zákon o pozemkových úpravách“)

- Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 358/2019 zo dňa 21. 8. 2019 bol schválený **„Návrh opatrení na urýchlené vykonanie pozemkových úprav v SR“**
 - v priebehu 30 rokov vykonať pozemkové úpravy v 3 103 katastrálnych územiach SR
 - ročne je to 120 katastrálnych území v rámci celej republiky
 - v okrese Šaľa bolo pre rok 2024 vybraté 1 katastrálne územie: Horná Kráľová a na rok 2025 1 katastrálne územie Kráľová nad Váhom.
-
- **Ing. Marcela Mlčúchová**
 - vedúca projektu pozemkových úprav Kráľová nad Váhom
 - OÚ Šaľa, PLO
 - Informácie o pozemkových úpravách zverejňuje OÚ Šaľa, PLO, na internetovej stránke **www.minv.sk**,
 - ako aj **na stránkach obce Kráľová nad Váhom**

- Na výber katastrálnych území bola zriadená Komisia pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav, zriadená Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky.
- Komisia vyberala územia na základe zverejnených **hodnotiacich kritérií: vlastníckych, užívacích a mimorezortných.**
- Medzi **vlastnícke kritériá** patria:
 - Priemerný počet parciel na jedného vlastníka*
 - Priemerný počet vlastníkov na jednu parcelu*
 - Priemerný počet parciel na liste vlastníctva na 1ha*
 - Priemerný počet vlastníkov na 1ha*
 - Priemerný počet vlastníckych vzťahov na 1ha*
 - Podiel špeciálnych kultúr poľnohospodárskej pôdy, podiel poľnohospodárskej pôdy bez špeciálnych kultúr*
- Medzi **užívacie kritériá** patria:
 - počet žiadateľov o priame podpory*
 - viacnásobné deklarácie(križovania)pri žiadateľoch o priame platby*
 - počet mladých farmárov*
 - podnájomné pozemky*
- **Mimorezortné kritériá** sú:
 - podpora území zaradených do najmenej rozvinutých okresov*
 - Podpora katastrálnych území zaradených do chránených vodohospodárskych oblastí*

- **Komisia vyhodnotila kritériá na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav a katastrálnemu územiu 817171 Kráľová nad Váhom pridelila spolu 308 bodov, do Zoznamu katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav na rok 2025, schváleného uznesením vlády SR č.476 z 21.8.2024 ho zaradila pod poradovým číslom 42.**



Definícia PÚ v zákone SNR č. 330/1991 Zb.

- PÚ sú definované prostredníctvom:
- **Obsahu** (§ 1)
- **Dôvodov** (§ 2)
- Zároveň tieto ustanovenia **definujú aj verejný záujem** na vykonaní pozemkových úprav
- **Rozširujúca definícia** k § 19 ods. 1 zákona č. 229/1991 Zb.
- Prešli vývojom precizujúcim znenie týchto ustanovení

Čo sú pozemkové úpravy?

- *obsahom pozemkových úprav je **racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva** v určitom území a ostatného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka*
- *slúžia hlavne na : a) **zistenie a nové usporiadanie** vlastníckych a užívacích pomerov v obvode pozemkových úprav a scel'ovanie, parceláciu a nové usporiadanie pozemkov*
 - b) **technické, biologické, ekologické, ekonomické a právne** opatrenia súvisiace s novým usporiadaním právnych pomerov*
- ***Sprístupnenie všetkých pozemkov** s cieľom zlepšiť výrobu a prevádzkové pomery*
- ***sú jediným komplexným organizačným nástrojom usporiadania pozemkového vlastníctva** a **zlepšenia životných podmienok vidieckeho obyvateľstva***

Dôvody pozemkových úprav:

- ❑ veľká rozdrobenosť pozemkového vlastníctva v SR
- ❑ neprehľadná a nepresná evidencia pozemkov
- ❑ zlepšenie výkonu vlastníckych a užívacích práv
- ❑ usporiadanie vlastníckych vzťahov k pôde na upravovanom území
- ❑ aktívny prístup vlastníkov ku krajine
- ❑ lepšia starostlivosť o vlastné pozemky
- ❑ zlepšenie životných podmienok vidieckeho obyvateľstva



Králová nad Váhom

Dôvody pozemkových úprav v § 2 ZPÚ I. – N (§ 3 ods. 2) v katastrálnom území Kráľová n/V sa

vykonávajú **najmä**, ak:

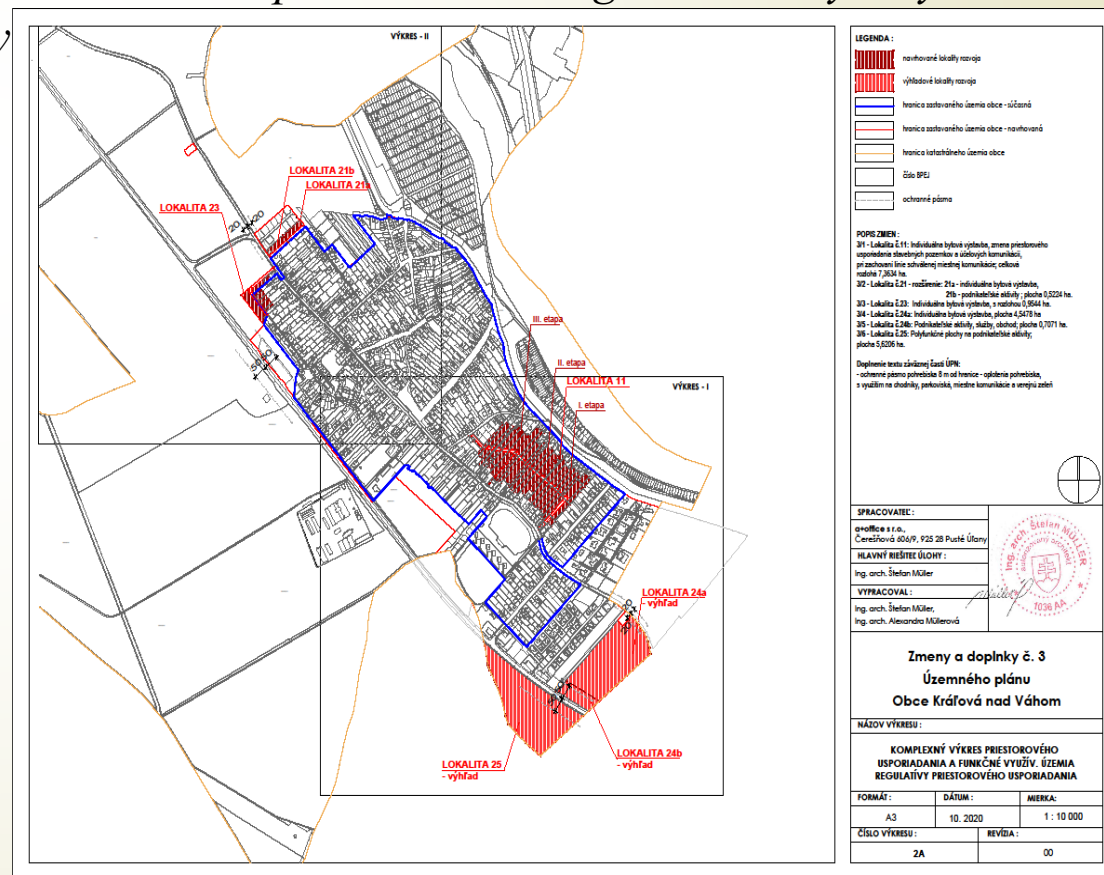
a) je to potrebné na **usporiadanie** vlastníckych a užívacích **pomerov** a odstránenie prekážok ich výkonu **vyvolaných historickým vývojom** pred účinnosťou tohto zákona,



Podliehajú im všetky pozemky v obvode pozemkových úprav (spravidla mimo zastavaného územia), niektoré pozemky môžu byť vyňaté, napr. určené na obranu štátu, vodohospodárske diela, stavebné pozemky, cesty, chránené územia a ich ochranné pásma, archeologické lokality a významné časti územného systému ekologickej stability

Zisťovanie priebehu hranice obvodu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne vykonáva zriadená komisia

Obvod projektu pozemkových úprav
tvorí súhrn všetkých pozemkov určených na vykonanie pozemkových úprav

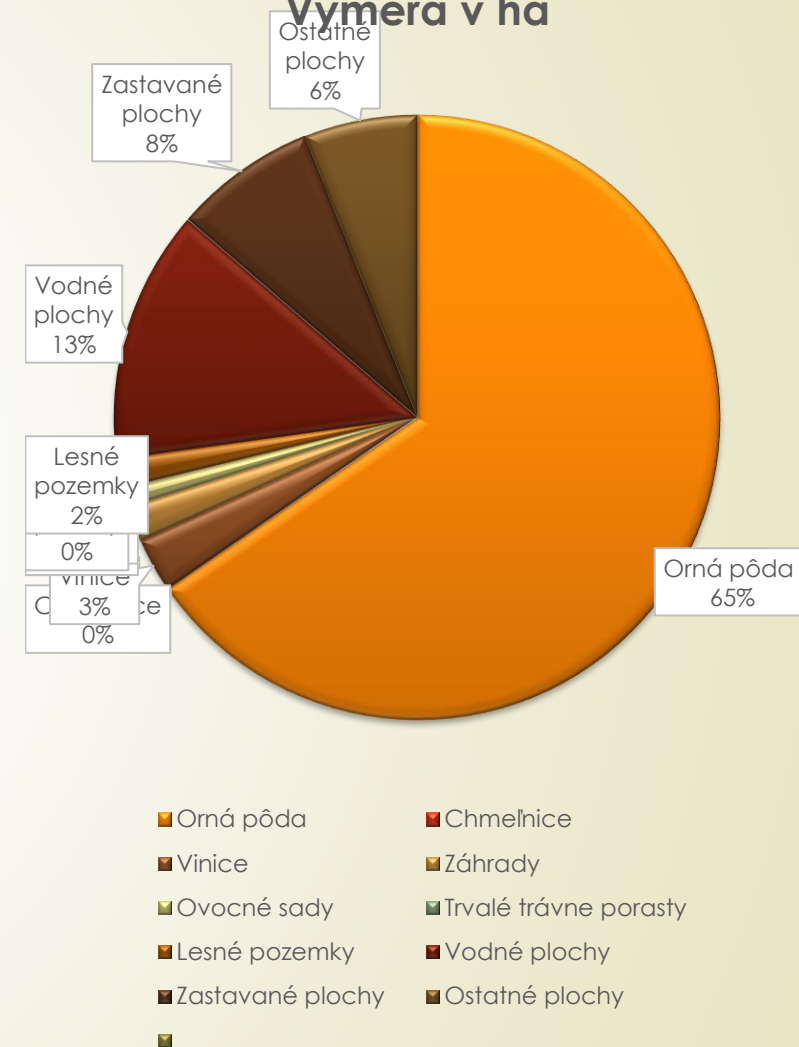


Pozemkové úpravy

➤ Výmera k.ú. Kráľová nad Váhom [ha]	951
➤ Výmera vyňatých pozemkov z PU [ha]	253
➤ z toho:	
➤ výmera zastavaného územia [ha]	90
➤ výmera iných vyňatých pozemkov [ha]	163
➤ Výmera obvodu projektu PU [ha]	698
➤ z toho:	
➤ výmera špeciálnych kultúr PP [ha]	38
➤ /chmeľnice, vinice, záhrady, ovocné sady/	
➤ výmera ostatnej poľnohospodárskej pôdy [ha]	545
➤ /orná pôda, TTP/	
➤ výmera lesných pozemkov [ha]	13
➤ výmera nepoľnohospodárskej a nelesnej pôdy [ha]	102

k.ú. Kráľová nad Váhom

Výmera v ha



- | | | |
|---|-------------|-------------------------------|
| ➤ Parcely v navrhovanom obvode PPU Kráľová nad Váhom | | |
| ➤ Počet parciel (C+E s LV) | | 3807 |
| ➤ <i>Z toho:</i> | <i>E-KN</i> | <i>3349</i> |
| | <i>C-KN</i> | <i>458</i> |
| ➤ ✓ Priemerná výmera parcely | | 1.831,78 m² |

➤ **Vlastníci v navrhovanom obvode PPU Kráľová nad Váhom:**

✓ **počet všetkých vlastníkov** **1263** **100%**

✓ **známi vlastníci parciel**

počet 679 53,76 %

výmera 590 ha 68,57%

➤ ✓ **nezistení vlastníci**

počet 584 46,24%

výmera 255 ha 29,60%

Typy vlastníkov v navrhovanom obvode PPU Kráľová nad Váhom

	sumárna výmera	percento
Vlastníci so známym pobytom	5273823,35	75,63
Štát–SR	122133,16	1,75
Nezistení vlastníci	1577631,47	22,62

Prehľad údajov o navrhovanom obvode PPU Kráľová nad Váhom

	priemerne	minimálne	maximálne
Počet parciel 1 vlastníka	16,50	1	2134
Počet spoluvlastníkov na parcelu	5,47	1	55
Počet LV 1 vlastníka	6,98	1	577
Výmera vlastníctva 1 vlastníka /m2/	5521,45	0,28	886061,31

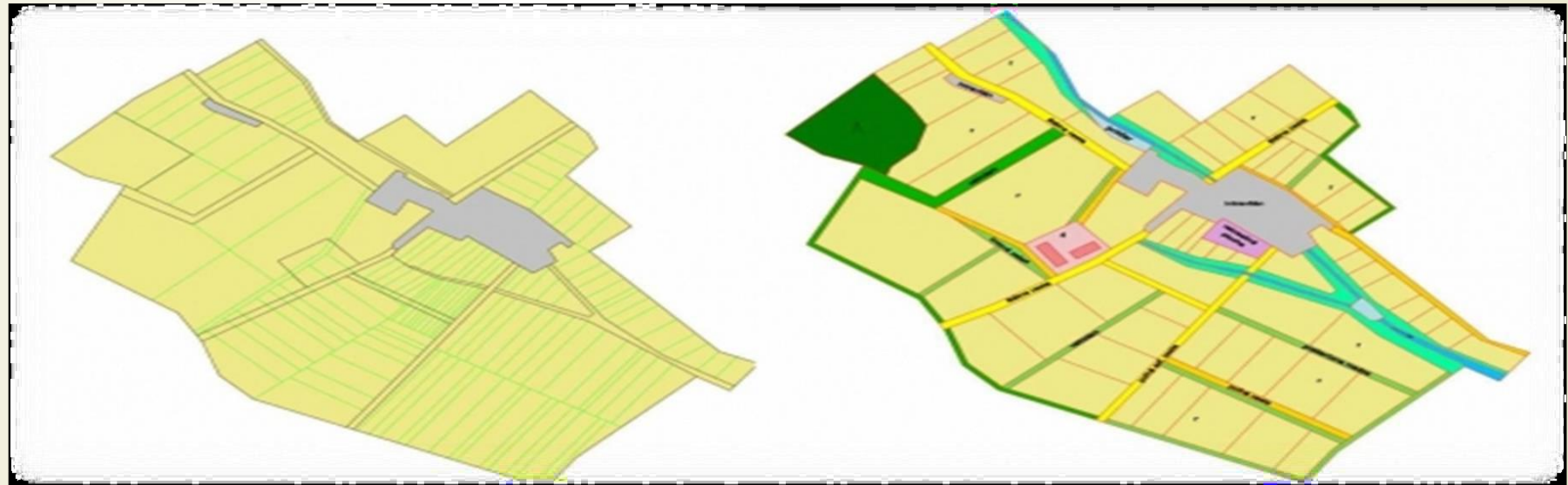
➤ **VÝHODY pozemkových úprav**

- **scelenie a sprístupnenie pozemkov a ich vytýčenie v teréne**
- **rozdelenie spoluvlastníctva pozemkov**
- **vlastníci nadobudnú nové, väčšie pozemky väčšinou v podiele 1/1**
- **úprava tvaru pozemkov, aby ich bolo možné samostatne využívať**
- **zmapovanie skutočného stavu v teréne, spresnenie výmer parciel**
- **analógové katastrálne mapy budú nahradené novou vektorovou mapou na presné vytýčenie nových pozemkov**
- **možnosť odpredať malé podiely do 400 m² Slovenskému pozemkovému fondu**
- **zvýšenie trhovej ceny pozemkov, zatraktívnenie územia pre oblasť vidieckeho turizmu**
- **vytvorenie spoločných pozemkov s komunikačnými, protieróznymi, vodohospodárskymi a ekologickými funkciami (zo štátnej resp. obecnej pôdy)**
- **sú financované zo štátneho rozpočtu SR**
- **detailné rozčlenenie k.ú. na súkromné vlastníctvo a vlastníctvo obce a štátu**

Primeranosť nových pozemkov

§11 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách

nové pozemky majú byť svojím **druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom**



pred vykonaním PU

po vykonaní PU

Po zápise projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností nadobudnú vlastníci spravidla nové, väčšie pozemky, väčšinou v podiele 1/1 evidované v novej katastrálnej mape

Konanie o začatí pozemkových úprav = Prípravné konanie

Pozemkové úpravy v katastrálnom území Kráľová nad Váhom

- *I. budú vykonávané v zmysle ustanovenia §2ods.1písm.a) zákona o pozemkových úpravách t.j. z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona*
- *II. V zmysle ustanovenia §2ods.2 zákona o pozemkových úpravách boli nariadené z vlastného podnetu správneho orgánu Okresného úradu Šaľa, pozemkového a lesného odboru, **Nariadením č.: OU-SA-PLO-2025/003127-002 z 21.02.2025** a vyveseným na úradnej tabuli obce po dobu 60 dní*

- POZEMKOVÉ ÚPRAVY V ORGANIZAČNOM PONÍMANÍ
- • Štátna správa (ÚOŠS, OMŠS, DO)
- • Samospráva:
 - Územná
 - Regionálna
 - Záujmová (ZÚPU)
- • Správa (SPF, Lesy)
- • Účastníci (vlastníci, nájomcovia, dotknuté osoby, investor, SPF, Správca, obec, VUC)
- • Projektant pozemkových úprav – musí mať oprávnenie na vykonávanie PÚ

Orgánmi štátnej správy pre pozemkové úpravy sú:

- okresný úrad -pozemkový a lesný odbor
- okresný úrad v sídle kraja
- Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR

- v katastrálnom území **Kráľová nad Váhom** je orgánom štátnej správy pre pozemkové úpravy **Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor**, ktorý:
- organizuje vykonávanie pozemkových úprav
- V rámci prípravného konania vykoná potrebné zisťovania
- prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou
- v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor
- prerokuje potreby revízie údajov katastra nehnuteľností
- spolupracuje s orgánmi územného plánovania
- zabezpečí informovanosť účastníkov konania o návrhu na vykonanie PU
- obstará odborné posudky a vyjadrenia k pozemkovým úpravám
- prerokuje ich vykonanie s poľnohospodárskym a lesným podnikom, s osobou, ktorá obhospodaruje pozemok, ktorého je vlastníkom, užívateľom, nájomcom, správcom

Okresný úrad na I. stupni :

- a) organizuje vykonávanie pozemkových úprav,
- b) rozhoduje v správnom konaní o pozemkových úpravách,
- c) zabezpečuje vypracovanie úvodných podkladov, návrhov projektov pozemkových úprav a vykonanie schváleného projektu pozemkových úprav,
- d) zabezpečuje práce spojené s realizáciou spoločných zariadení a opatrení budovaných v rámci pozemkových úprav,
- e) spolupracuje s miestnymi orgánmi štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností, najmä pri získavaní podkladov z katastra nehnuteľností,
- f) predkladá podklady na zápis zmien do katastra nehnuteľností schválených vykonaním projektu pozemkových úprav,
- o) vedie register združení účastníkov pozemkových úprav,

- Ustanovuje znalcov
- vysporiadúva sa s námietkami

Dokumentácia prípravného konania

- **Čo vykonáva okresný úrad v prípravnom konaní?**

- a) vykoná potrebné zisťovanie,
- b) prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou,
- c) prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností,
- d) zabezpečí od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovaciu dokumentáciu a prerokuje s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav,

Dokumentácia prípravného konania

- Čo vykonáva okresný úrad v prípravnom konaní?

e) zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní,

f) v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor ; prípravný výbor sa nezriaďuje, ak nevzniká združenie účastníkov pozemkových úprav podľa § 23 ods. 4,

g) obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách ,

h) vyzve Slovenský pozemkový fond alebo správcu, aby v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy navrhol pozemky na účely vyrovnania vo vlastníctve štátu, ktoré sú umiestnené v tom istom okrese, v ktorom mal vlastník pôvodné pozemky pred zmenou štátnej hranice, ak ide o pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. i),

• Čo vykonáva okresný úrad v prípravnom konaní?

- i) vyzve obec, na ktorej území sa nachádza osídlenie alebo jeho časť, aby v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy navrhla pozemky na účely vyrovnania, ktoré obec vlastní, ak ide o pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j), a zároveň vyzve Slovenský pozemkový fond a správcu, aby v tej istej lehote navrhli pozemky na účely vyrovnania vo vlastníctve štátu, ktoré sú umiestnené v tom istom okrese, v ktorom sa nachádza prevažná časť osídlenia,
- j) vyzve žiadateľa, aby v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy navrhol pozemky na účely vyrovnania, ktoré má vo svojom výlučnom vlastníctve a ktoré sú umiestnené v tom istom katastrálnom území, v ktorom sa nachádza hospodársky dvor, ak ide o pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. k),
- k) vyzve žiadateľa, aby v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy navrhol pozemky na účely vyrovnania, ktoré žiadateľ vlastní a ktoré sú umiestnené v tej istej obci, v ktorej mal vlastník pôvodné pozemky, a zároveň vyzve Slovenský pozemkový fond a správcu, aby v tej istej lehote navrhli pozemky na účely vyrovnania vo vlastníctve štátu, ktoré sú umiestnené v tom istom okrese, v ktorom sa nachádza pozemok podľa osobitného predpisu,^{1ab}) ak ide o pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. l),

Dokumentácia prípravného konania

- Čo vykonáva okresný úrad v prípravnom konaní?

l) vyzve žiadateľa, Slovenský pozemkový fond a správcu, aby v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy navrhli pozemky na účely vyrovnania vo vlastníctve štátu, ktoré sú umiestnené v tom istom okrese, v ktorom sa nachádza vodná stavba, ak ide o pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. m),

m) zisťuje vhodnosť navrhnutých pozemkov na účely vyrovnania pre vykonanie pozemkových úprav.

- Zvoláva prípravný výbor

Prípravný výbor

- **sa zriaďuje** v zmysle ustanovenia §7 ods. 4 písm. f) zákona o pozemkových úpravách
- **spolupracuje so správnym orgánom najmä pri určovaní obvodu pozemkových úprav a vypracovaní návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav**
- **zaniká** zvolením predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav, ak však predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav nie je zvolené, plní do zvolenia funkciu v konaní prípravný výbor

- **Oznámením OU-SA-PLO-2025/00-003172 zo dňa 09.09.2025** sa zriadil prípravný výbor pre pozemkové úpravy v katastrálnom území Kráľová nad Váhom.
- *Zástupcovia:*
- **Za obec Kráľová nad Váhom :** Jaroslava Bergendiová, starostka obce, Mgr. Anita Holásek referentka ÚP
- **Za vlastníkov a užívateľov pôdy:** predseda družstva Pápay Juraj, Róbert Pozsonyi, Zsolt Pozsonyi, Róbert Miškovič
- **Za Slovenský pozemkový fond:** Ing. Hlistová
- **Za Slovenský rybársky zväz, MO Šaľa:** JUDr. Timár Tibor
- **Za Železnice SR:** Mgr. Ratulovský
- **Za Slovenský vodohospodársky podnik:** Ing. Buranský, Ing. Kováč
- **Za občianske združenie „ Naše kráľovské záhradky, 925 71 Kráľová/Váhom 2449:** Daniel Miškovič IČO 51833247

Združenie účastníkov

Združenie účastníkov pozemkových úprav

§ 23

(1) Združenie účastníkov je **právnickou osobou**, ktoré **vzniká zápisom do registra** združení účastníkov pozemkových úprav. Združenie účastníkov **spolupracuje** pri príprave a prerokúvaní úvodných podkladov, projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania.

- Orgány a fungovanie ZÚPU
- • Predchádza mu **prípravný výbor**
- • Ak sa nepodarí zriadiť tak **pracovný výbor**
- • Najvyšší orgán – **zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav**
- • Výkonný orgán – **predstavenstvo**
- • Štatutárny orgán – **predseda predstavenstva**
- • Poradné orgány – môže zriaďovať **odborné komisie**
- • Riadi sa **stanovami**
- • **Zapisuje sa do registra**, ktorý vedie okresný úrad
- • **Adresát** mnohých podkladov
- • Participuje pri konaní o **opravných prostriedkoch**

Dokumentácia prípravného konania

➤ Výsledok prípravného konania :

- elaborát prípravného konania
a
- správa so zhodnotením výsledkov prípravného konania.

Účastník PÚ : SPF

- Slovenský pozemkový fond
 - Osobitný účastník konania
 - Zastupuje štát a NaN vlastníkov
 - Opatrovník v prípade úmrtia účastníka bez nástupcu
- • Poskytuje štátne pozemky na vyrovnanie
- • Môže vykupovať pozemky resp. podiely v obvode
- • Zriadený zákonom 330/1991 Zb.
- • 30 rokov histórie inštitúcie

Úlohy Slov. pozemkového fondu

- Správa pozemkov vo vlastníctve štátu a
- pozemkov neznámych a nezistených vlastníkov
- • Slovenský pozemkový fond
- • Správca (napr. Lesy SR, Vojenské lesy MO SR)
- • Spravujú verejný majetok
- • Spravujú majetok neznámych a nezistených vlastníkov
- • Špecifické postavenie v konaní
- • Plnia zákonom stanovené úlohy
- • Sledujú a podporujú verejný záujem
- • Významný prvok pri rozhodovacích procesoch v konaní
- • Významní nájomcovia pozemkov, ktoré v konaní zaniknú

- **Základnou podmienkou vykonania PU je ukončený ROEP č. 82/1999**
- -pre k.ú. Kráľová nad Váhom bol zapísaný vo februári 2000 pod číslom zmeny 34/00

Základný postup vykonávania pozemkových úprav

- **A. Úvodné podklady projektu**

I. geodetické práce

(hranica obvodu projektu, účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu PU)

II. ohodnotenie pozemkov a porastov

(aktualizácia BPEJ v obvode projektu a mapa hodnoty)

III. register pôvodného stavu

IV. miestny územný systém ekologickej stability na účely PU

V. všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode PU

Základný postup vykonávania pozemkových úprav

B. Projekt pozemkových úprav –návrh nového usporiadania

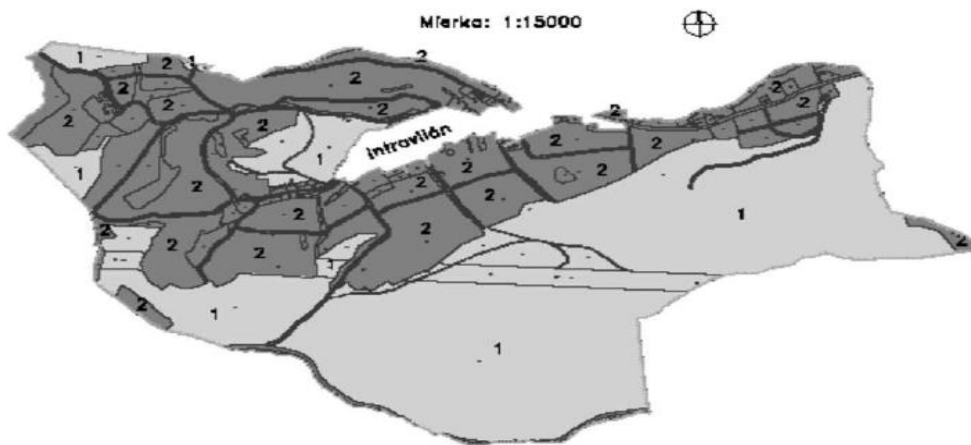
- I. zásady umiestnenia nových pozemkov
- II. plán spoločných a verejných zariadení a opatrení
- III. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

C. Vykonanie projektu pozemkových úprav

- I. postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
- II. vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov
- III. rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu
- IV. vypracovanie podkladov pre zápis nových vlastníckych vzťahov do KN
- V. zápis do KN

- Dokumentácia projektu pozemkových úprav
- a) zásady umiestnenia nových pozemkov,
- • Hlavným účelom zásad je stanoviť pravidlá pre umiestňovanie nových pozemkov.
- • Ich zostaveniu predchádza prejednanie požiadaviek jednotlivých vlastníkov.
- • Zásady sa stávajú platné ak s nimi súhlasia vlastníci , ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov

Zásady umiestnenia nových pozemkov



Projekt pozemkových úprav Počarová

„Financované z prostriedkov EPTFRV 2014-2020“

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV POČAROVÁ

NÁVRH ZÁSAD UMIESTNENIA NOVÝCH POZEMKOV

A. Zásady umiestnenia nových pozemkov

Zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej „zásady“) stanovujú pravidlá, na základe ktorých budú navrhované a umiestňované nové pozemky v rozdeľovacom pláne. Dôležitým bodom zásad je stanovenie a odsúhlasenie percenta príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia.

Zásady určia spôsob vyrovnania s ohľadom na špecifické podmienky danej lokality a požiadavky vlastníkov, pričom dohodnuté Zásady nesmú byť v rozpore so Zákonom o pozemkových úpravách a inými zákonmi, ktorých sa dotkne konanie o pozemkových úpravách.

V rámci prerokovania zásad sa určia všeobecné princípy postupov pri umiestňovaní nových pozemkov bez definovania konkrétneho riešenia.

Určí sa spôsob vyrovnania, uvedú sa špecifické požiadavky vlastníkov, ktoré bude možné zapracovať, len ak nebudú v rozpore so zákonom a s väčšinovými záujmami ostatných účastníkov (vlastníci, ktorí vlastníka najmenej 2/3 výmery pozemkov obvodu PPÚ).

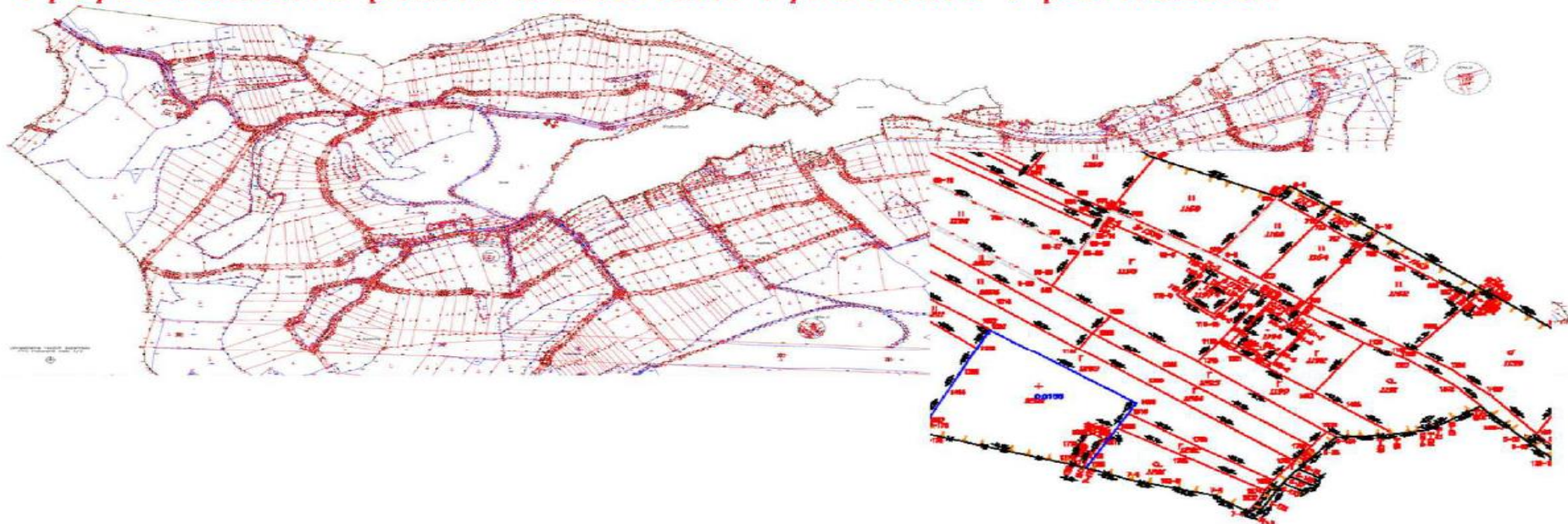
B. Návrh zásad bol vypracovaný na podklade

- zákona č.330/1991 Z.z. (zákon o pozemkových úpravách) ďalej „zákon“
- zákona č.326/2005 Z.z. (zákon o lesoch)
- schválených VZPÚ
- zistených skutočností z prerokovania návrhov a požiadaviek vlastníkov
 - na podklade hromadného prerokovania s účastníkmi konaného dňa 23.6.2023,
 - vyhodnotením anketyového dotazníka, ktorý bol zaslaný všetkým účastníkom (priebelne zasielaného resp. doručovaného),
 - z osobného prerokovania s niektorými účastníkmi (telefonicky, e-mailom)

C. Záväznosť zásad pre vlastníkov

- Za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vlastníkom pozemkov vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a trvalých porastov, ktoré sa na nich nachádzajú; vyrovnanie patrí aj vlastníkom spoluvlastníckych podielov, pričom okresný úrad musí zohľadniť úbytky pre spoločné zariadenia a opatrenia.
- Stanovené kritériá vyrovnania v pozemkoch musia byť realizované tak, aby nové pozemky boli svojim druhom, výmerou, hodnotou, polohou a hospodárskym stavom primerane pôvodným pozemkom.
- V procese vyrovnania je potrebné definovať okrem zásad, ktoré sú definované v §11 zákona, aj zásady, ktorých potreba vyplýva z miestnych vlastných a užívateľských pomerov v katastrálnom území Počarová.
- V procese pozemkových úprav sú možné dva spôsoby vyrovnania za doterajšie pozemky
 - Vyrovnanie v pozemkoch
 - Vyrovnanie v peniazoch

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a
vytyčovacího plánu a Zoznam vyrovnaní v peniazoch



Vzory:

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a
vytyčovacieho plánu a Zoznam vyrovnaní v peniazoch

Katastr. územie: Počarová(847071)
Obec: Počarová (558222)
Okres: Považská Bystrica (306)
Kraj: Trenčiansky (3)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV POCAROVA

Datum: 27.06.2024 Str.1
Vyhovitol: "Združenie spoločnosti PPU"

VÝPIS Z REGISTRA NOVÉHO STAVU

Adresa: Bjômonova 3, Bratislava, PSČ:81105

Vlastník nového pozemku (č.17) Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, PSČ 01047, Slovenská republika, oprávnený z farchy																	Os. č. vlastníka (č.18) 70	
Číslo parcely nového stavu	Výmera parcely v m ²	DRP podľa UP	Kód			projektový blok	Číslo listu katastr. mapy	Kód			hodnota nov. pozemku s porastom v €	Stavba		TUC	TVL	vlastnícky podiel	výmera vl. pod. v obv. v m ²	hodnota vl. podielu v €
			sp. využ.	chrán. nehn.	spol. / ver. z.			spol. nehn.	osobit. režimu	um. poz.		súp. č.	č. LV					
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	16	31	32	23	24	25	26	27
567	14	13	18	108	0	316	4-3/44	1	0	2	0,30			0	0	1/1	14,00	0,300
568	4	13	25	108	0	316	4-3/44	1	0	2	0,09			0	0	1/1	4,00	0,090
Spolu:																	18,00	0,390

Počet:2

druh pozemku podľa UP (umiestňovacieho plánu): 2-orná pôda, 3-chmeľnice, 4-vinice, 5-záhrady, 6-ovocné sady, 7-trvalé trávne porasty, 10-lesné pozemky, 11-vodné plochy, 13-zastavané plochy a nádvorja, 14-ostatné plochy

kód spôsobu využitia: 18 - Pozemok, na ktorom je dvor, 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

kód chránenej nehnuteľnosti: 108 - Chránené viššie územie

kód spoločného alebo verejného zariadenia: 0 - pozemok nie je spoločné alebo verejné zariadenie alebo opatrenie, 1 - spoločné zariadenie alebo opatrenie, 2 - verejné zariadenie alebo opatrenie

kód spoločnej nehnuteľnosti: 1 - pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, 2 - pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou

kód osobitného režimu: 0 - pozemok nie je v osobitnom režime, 1 - pozemok s evidovaným duplicitným vlastníctvom, 2 - nescetovaný pozemok, 3 - nescetovaný pozemok s evidovaným duplicitným vlastníctvom

kód umiestnenia pozemku: 1 - pozemok je v zastavanom území obce, 2 - pozemok je mimo zastavaného územia obce

TUC: 0 - Vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo sú známe

TVL: 0 - Vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo je známe; vlastník, ktorý má zo zákona obmedzené práva; porúčateľ, po ktorom sa prihlásil domný dedič alebo dedičia (dedičské konanie zatiaľ nebolo začaté alebo skončené); porúčateľ, po ktorom sa neprihlásil žiadny dedič

Poučenie: Proti tomuto výpisu možno podať námietku podľa §13 ods.2.zákona č.330/1991 Zb.z. do 30 dní od doručenia výpisu prostredníctvom Okresného úradu Považská Bystrica, pozemkového a lesného odboru.

➤ **§14 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách**

- Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedenom v rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam a registrácia vinohradov podľa osobitného predpisu. Ak nájomca riadne a v čas plní svoje záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných nehnuteľností, má právo na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku za podmienok, ktoré sú dohodnuté pri nájme pôvodných nehnuteľností, a to na výmeru nových pozemkov zodpovedajúcu výmere pôvodných prenajatých nehnuteľností, upravenú podľa §13 ods.1 zákona o pozemkových úpravách.

Výsledok projektu pozemkových úprav po zápise do katastra nehnuteľností

- Nový stav CKN nahradí starý stav CKN a EKN
- Nové LV
- Vlastníctvo prevažne v 1/1
- Oddelené vlastníctvo známych od neznámych vlastníkov
- Každý nový pozemok prístupný po obecnej ceste
- Vytvorené VZO a SZO na vysporiadaných pozemkoch vo vlastníctve štátu alebo obce
- Kvalitatívne presná katastrálna mapa



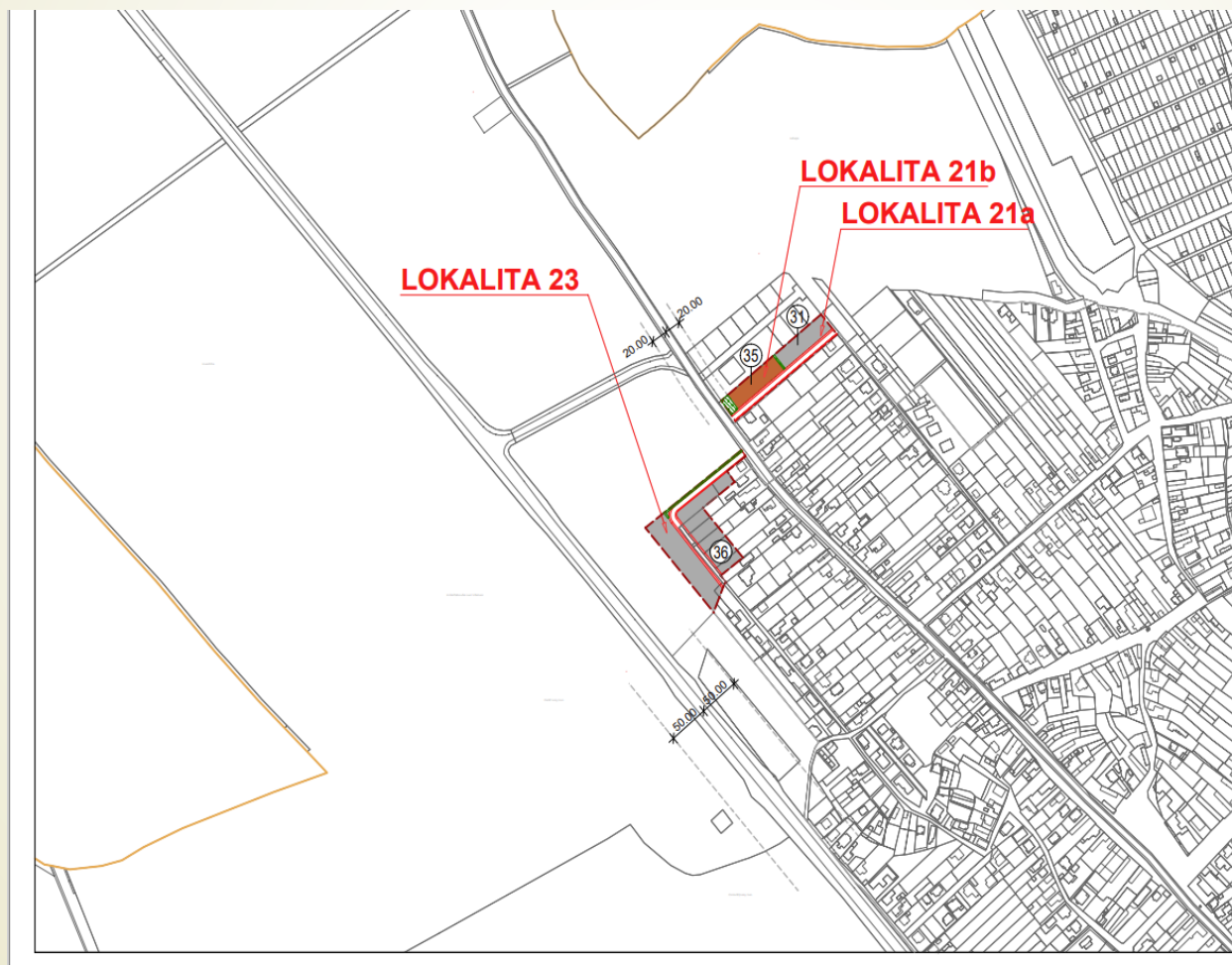
OBRÁZKY



Zmeny a doplnky č. 2



Zmeny a doplnky č.3



SPRACOVATEĽ:
a+office s.r.o.,
Čerešňová 606/9, 925 28 Pusté Úľany
HLAVNÝ RIEŠITEĽ ÚLOHY:
Ing. arch. Štefan Müller
VYPRACOVAL:
Ing. arch. Štefan Müller,
Ing. arch. Alexandra Müllerová



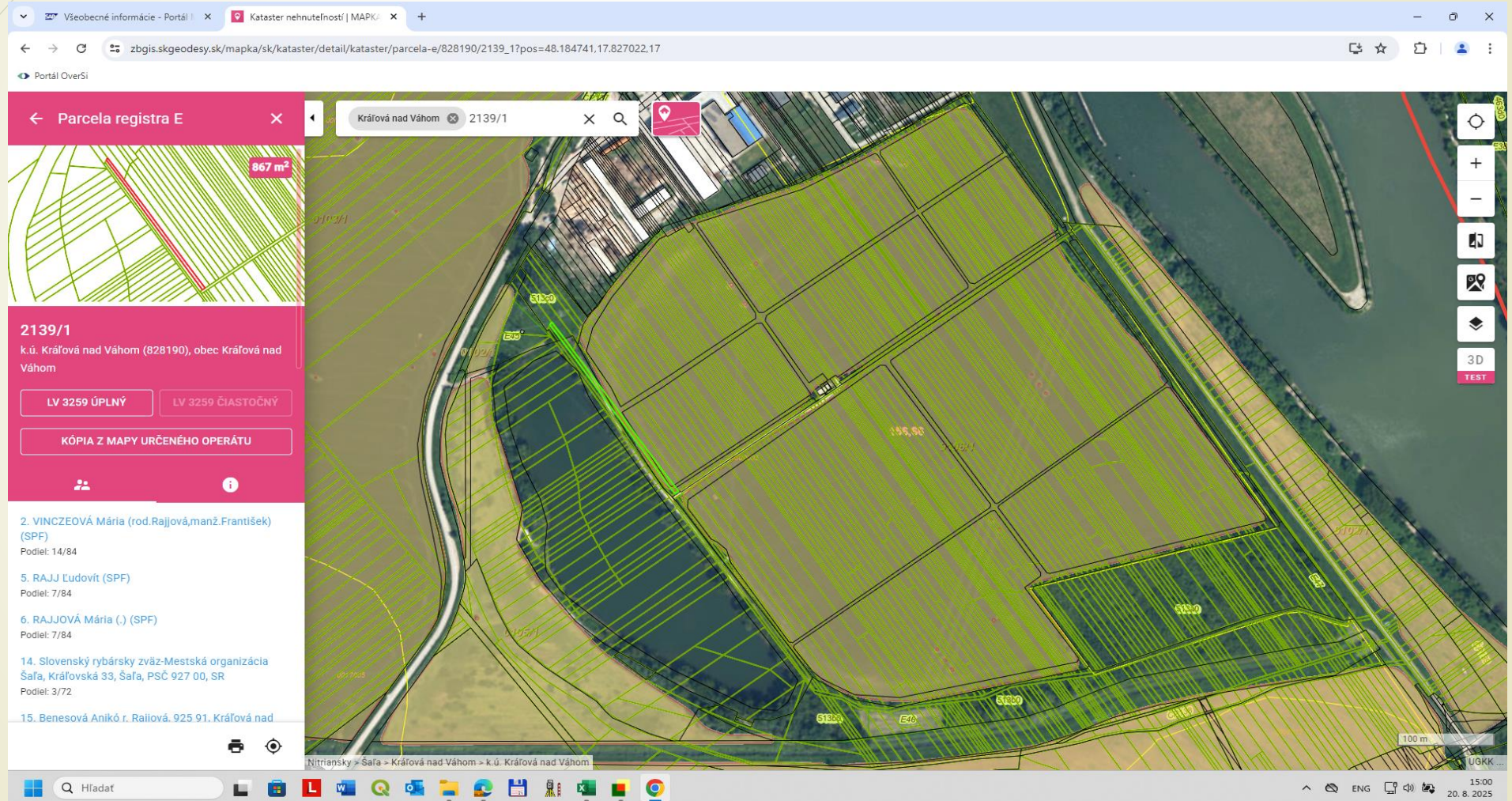
Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu Obce Kráľová nad Váhom

NÁZOV VÝKRESU:

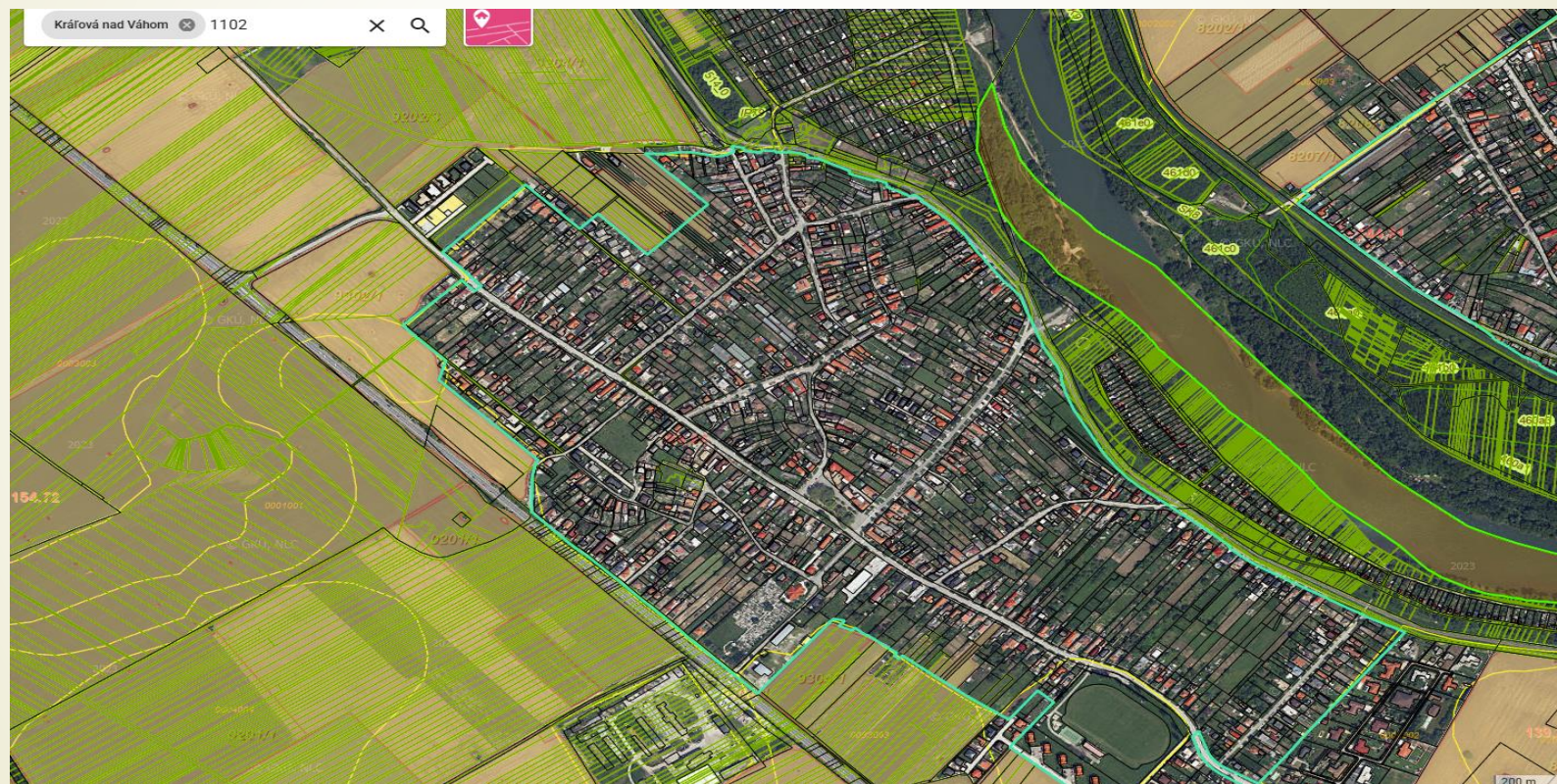
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO
USPORIADANIA A FUNKČNÉ VYUŽÍV. ÚZEMIA
REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

FORMÁT:	DÁTUM:	MIERKA:
A3	10. 2020	1 : 5 000
ČÍSLO VÝKRESU:		REVÍZIA:
2B - II		00

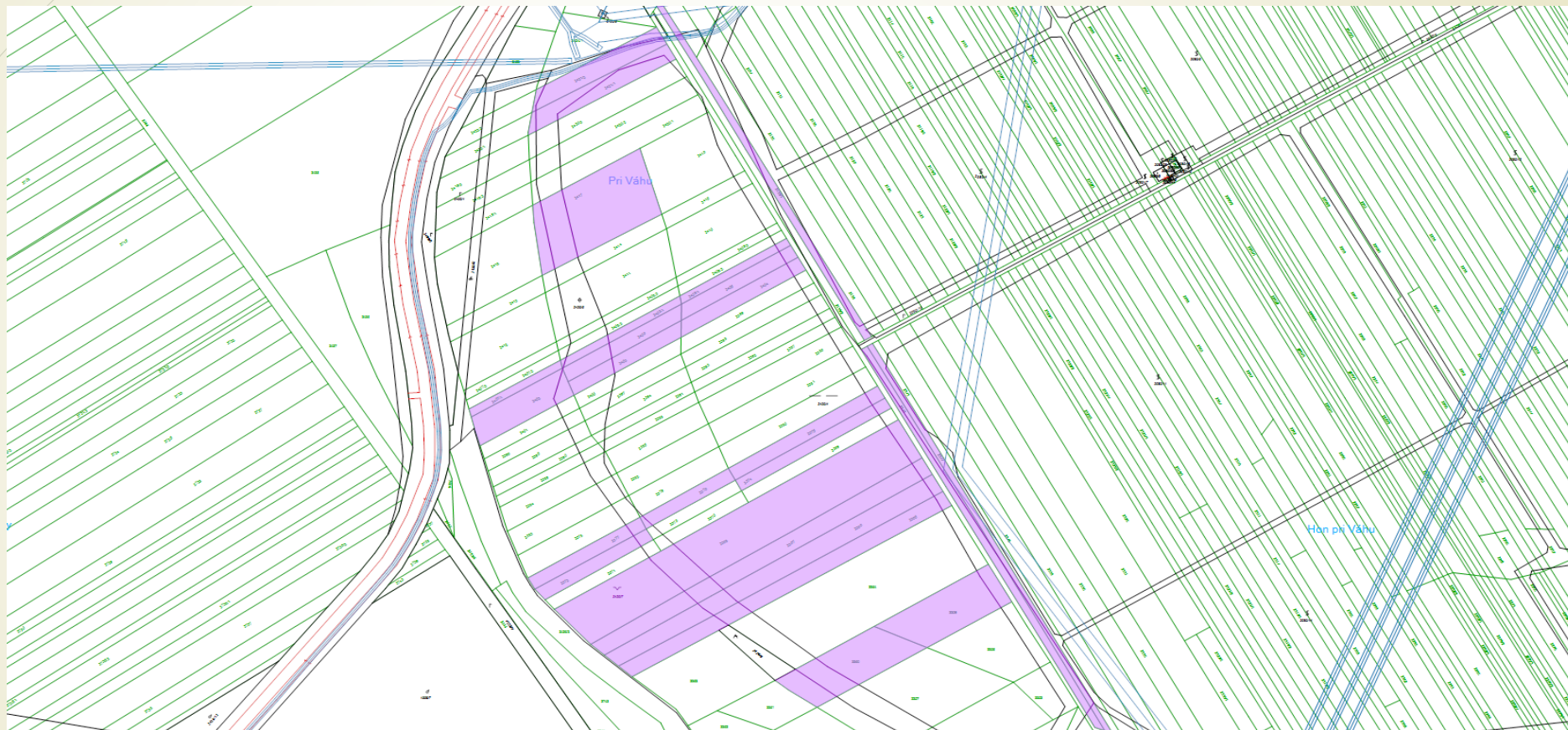
Areál vodného diela, bývalého vodohosp. podniku



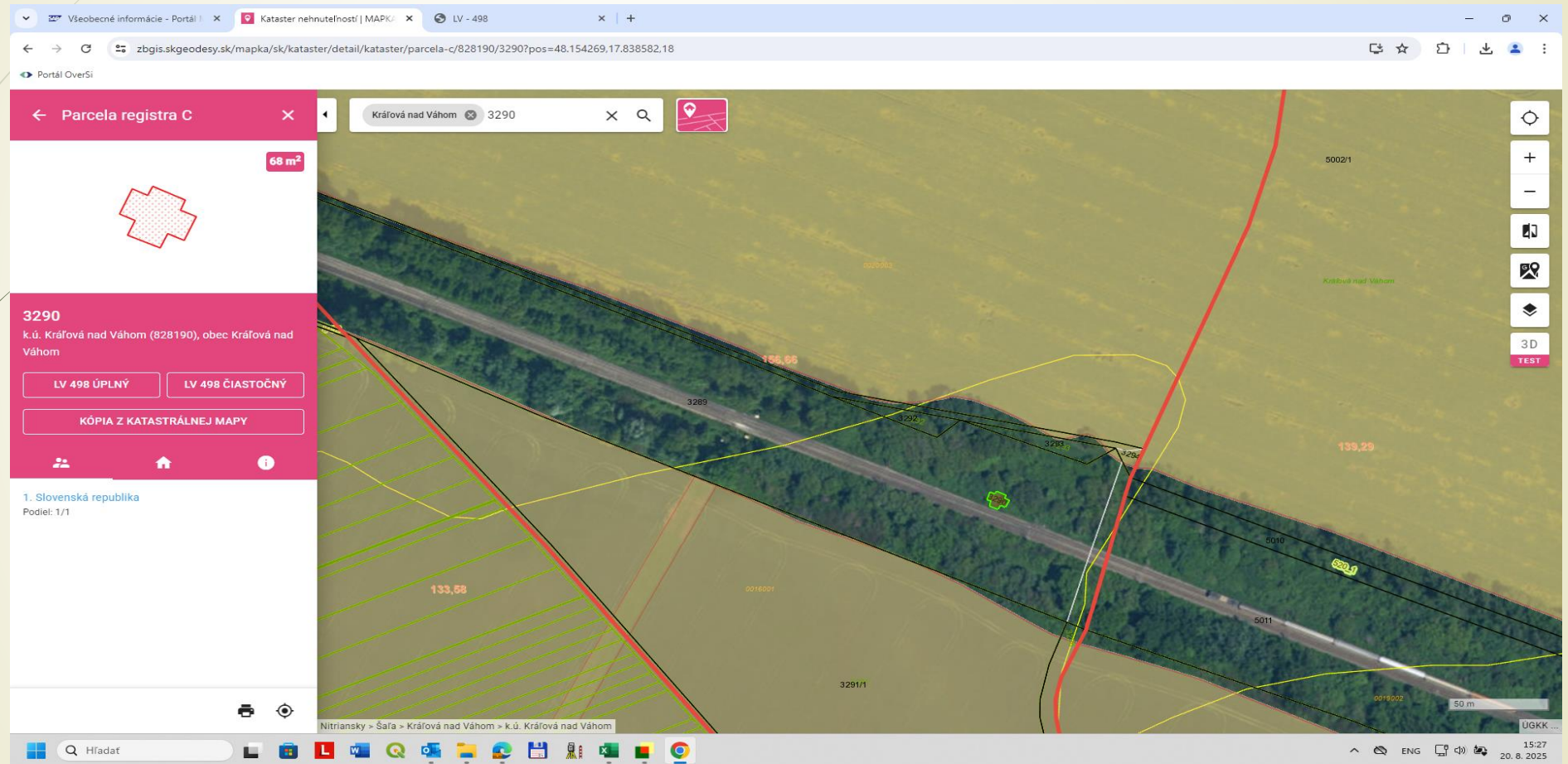
Záhradková osada



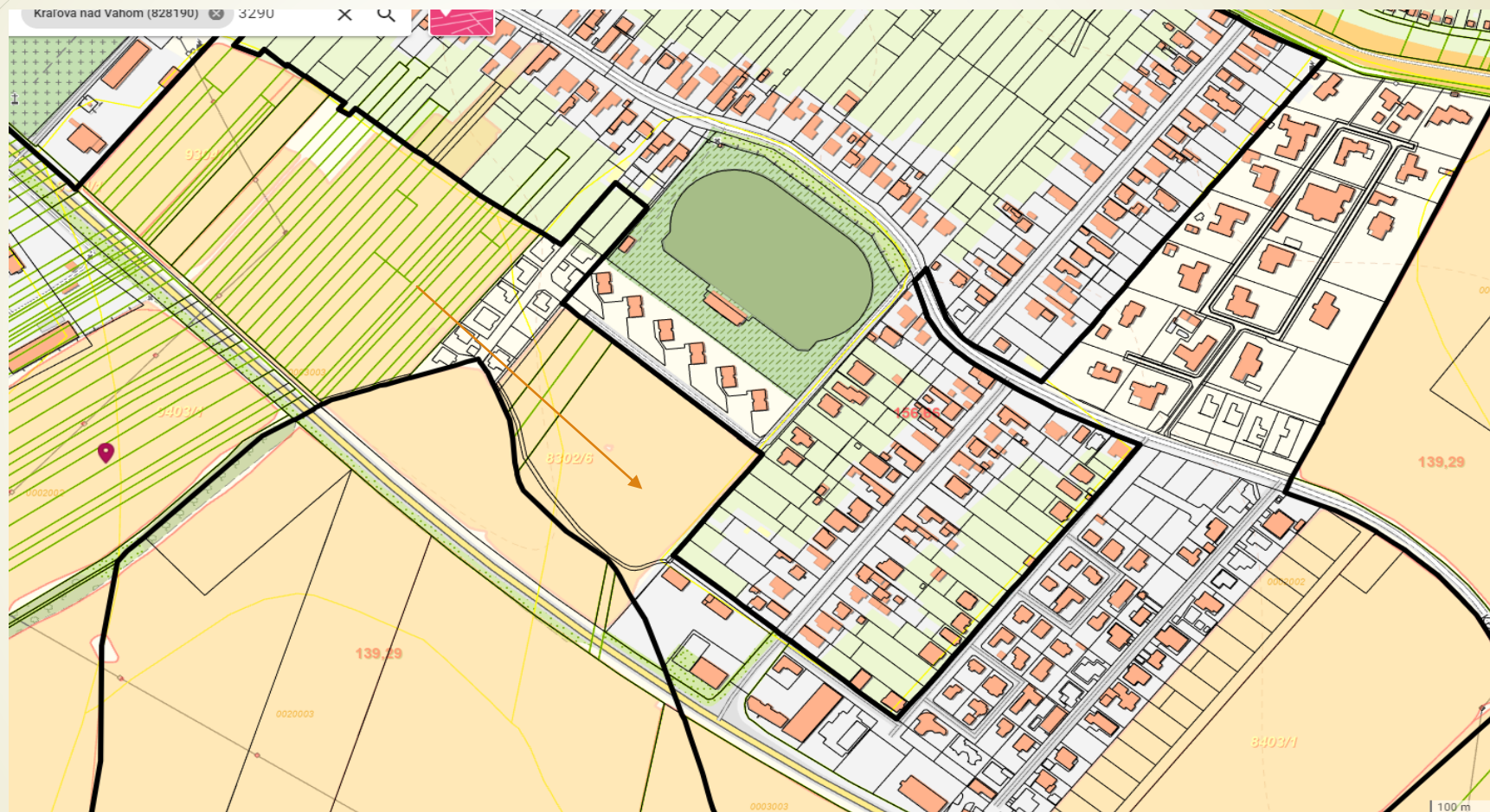
Rybník



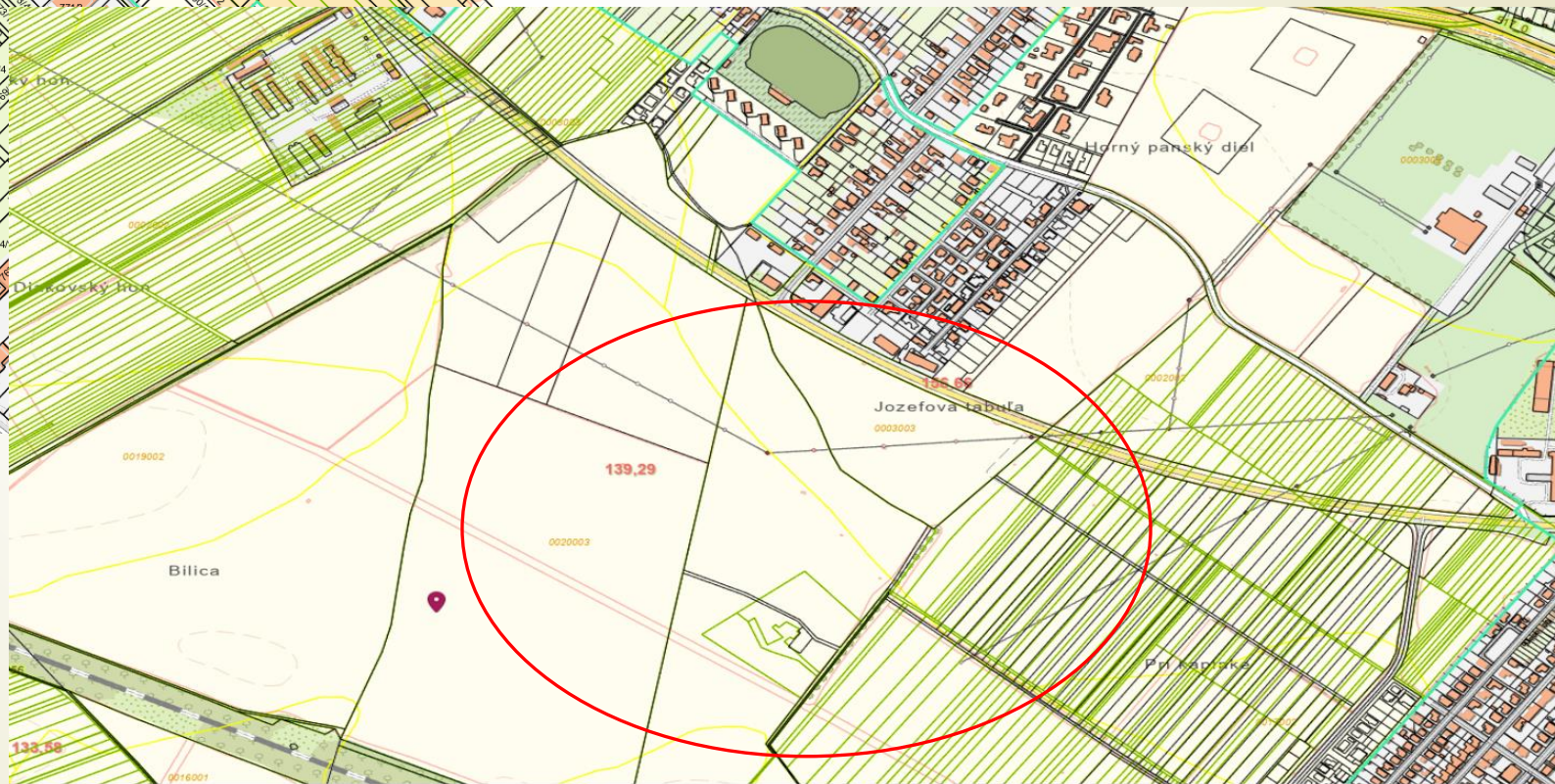
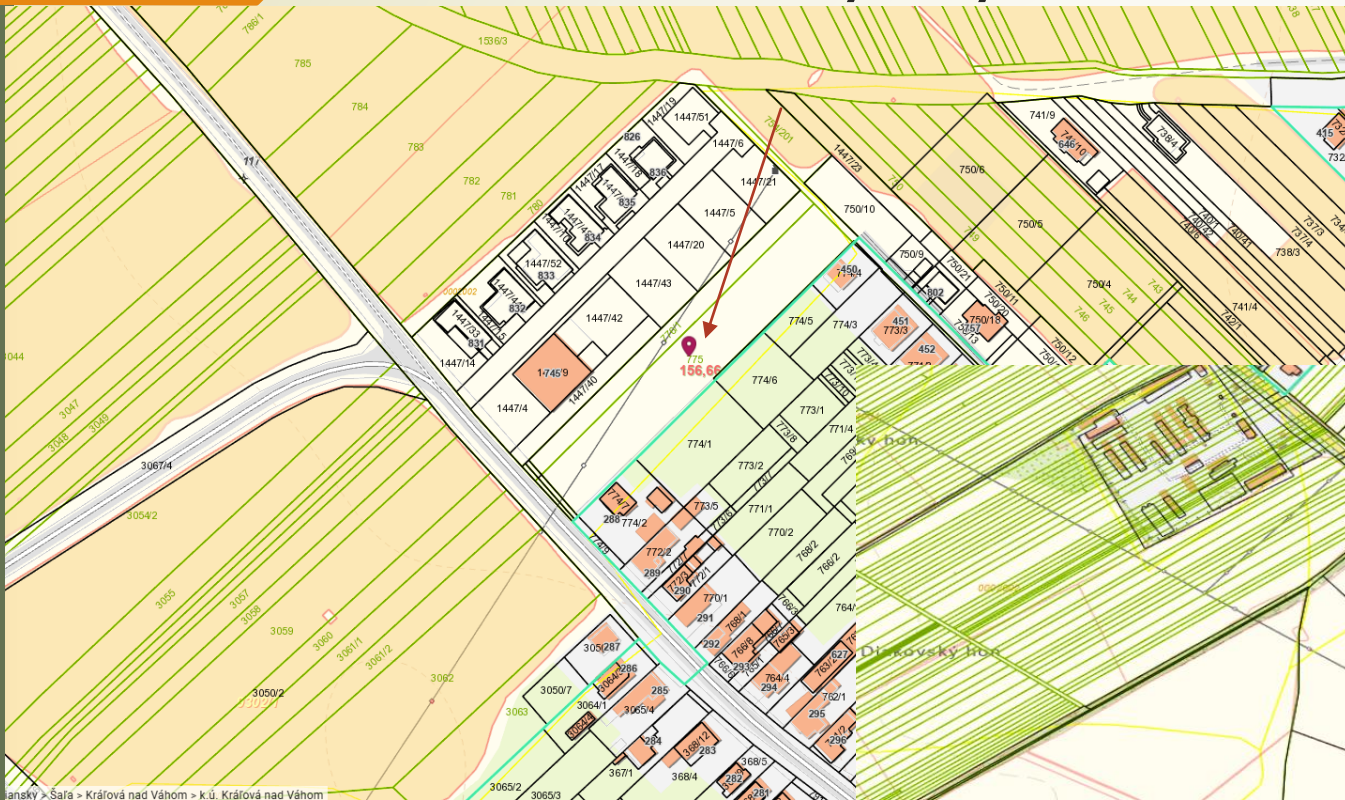
Železnice – p.č. 3289, 3290



Hranica zastavaného územia obce



Parcely vyňaté z obvodu PPÚ



Parcely viac ako 5 ha

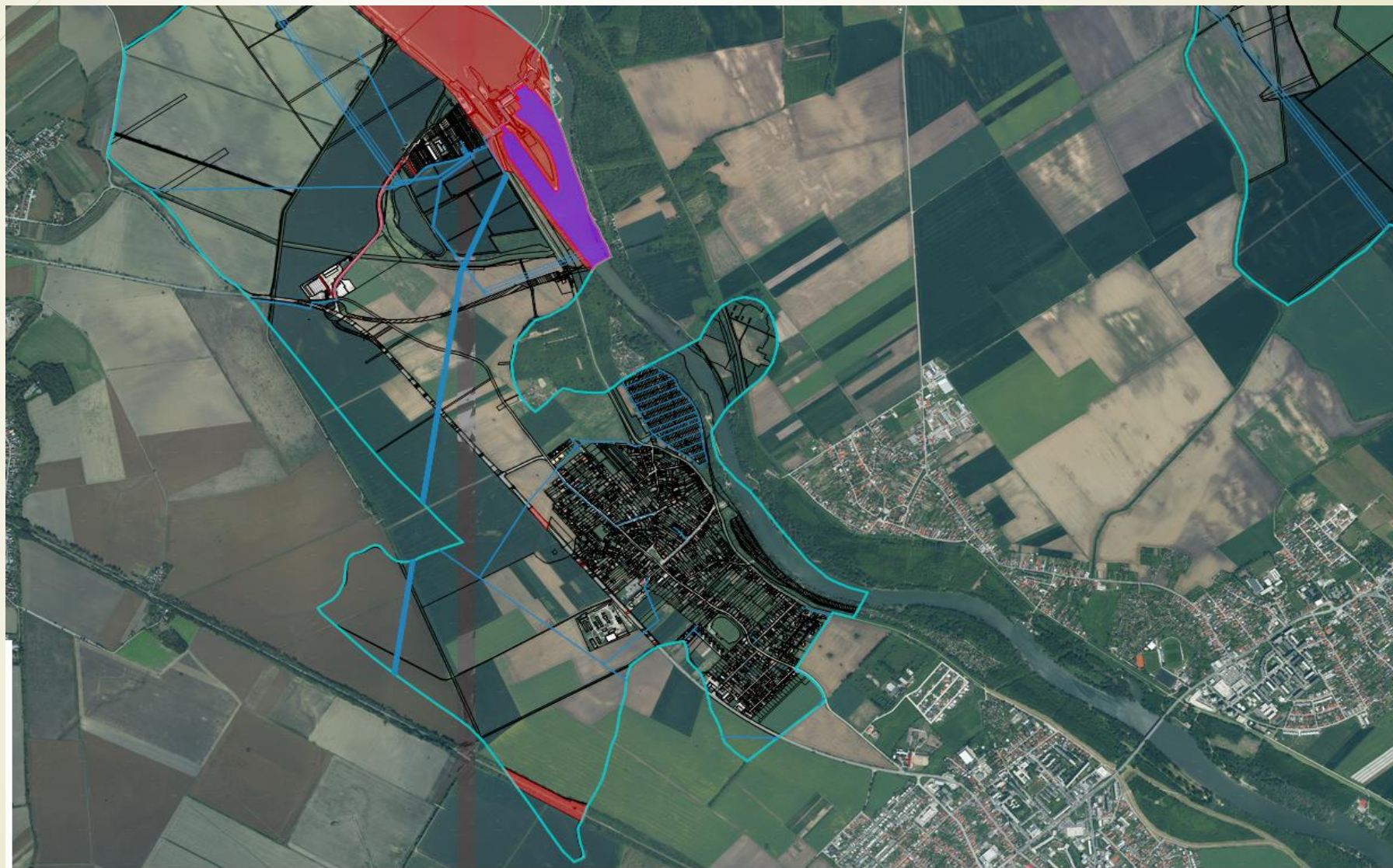


Vodné dielo Kráľová

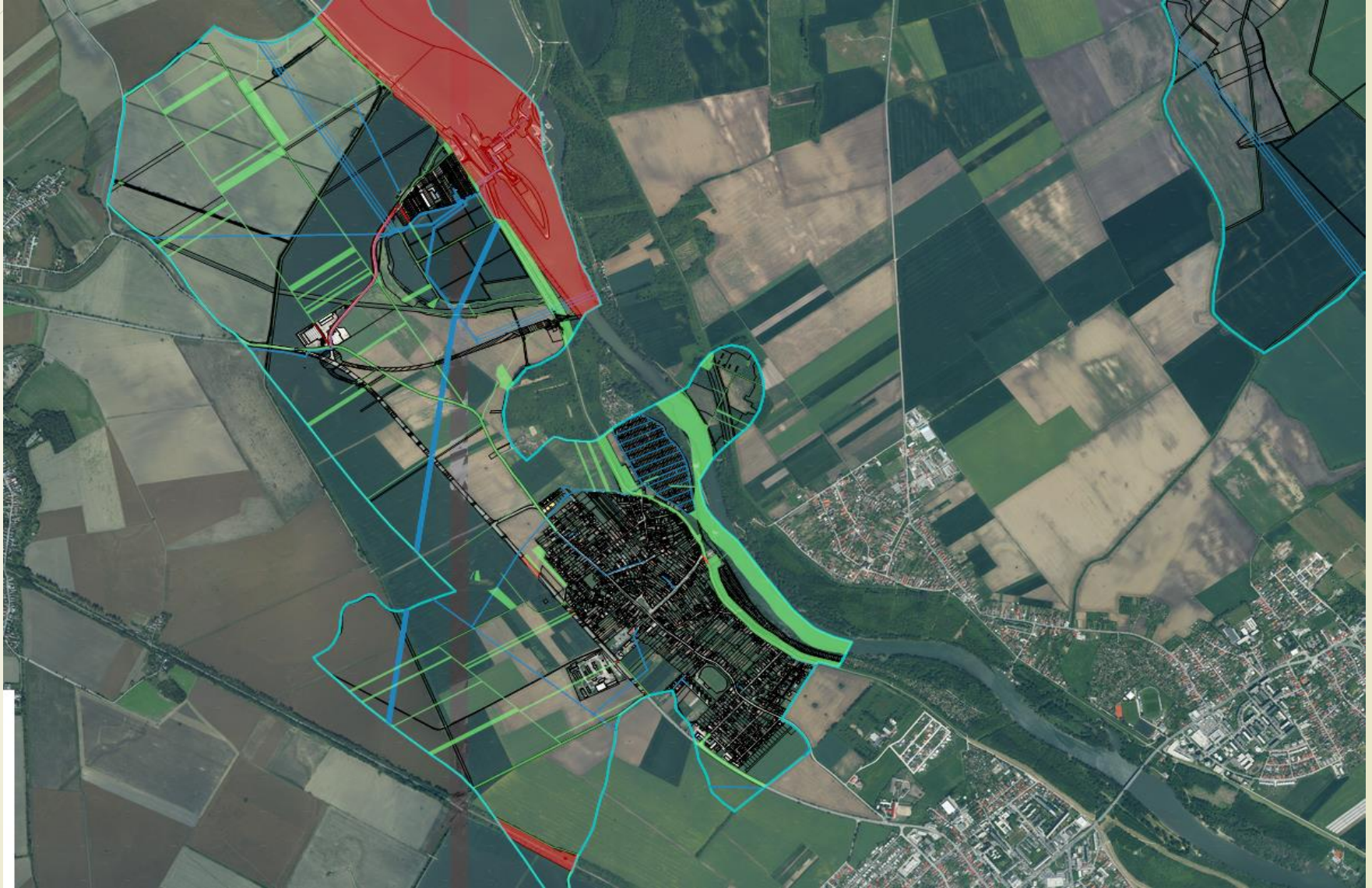




Červená Parcely reg. C – SR, SVP správca ,



Zelená – E parcely SR



Žltá - Parcely reg. E vo vlastníctve obce



Komunikácie

Cesty v extraviláne

Portál OverSi | maps.soprs.sk | Hydromeliórácie | N... | kralova nad vahom...

← Parcela registra C X

Kráľová nad Váhom (828190) 1901/1 X Q

2977 m²

3067/92
k.ú. Kráľová nad Váhom (828190), obec Kráľová nad Váhom

LV 3722 ÚPLNÝ LV 3722 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

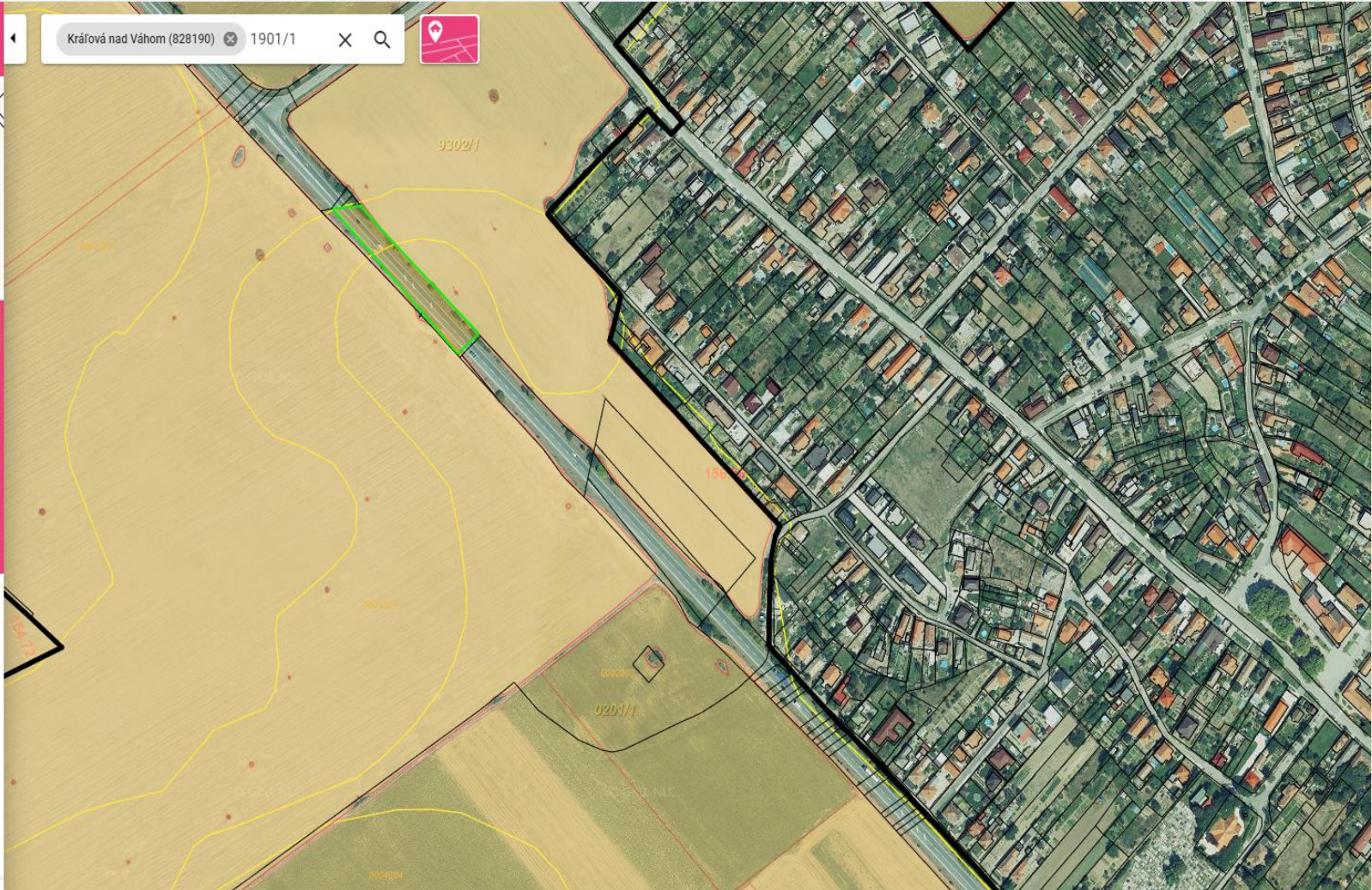
1. KOVÁČ Gejza (SPF)
Podiel: 10080/50400

2. POZSONYI Štefan (.) (SPF)
Podiel: 3460/50400

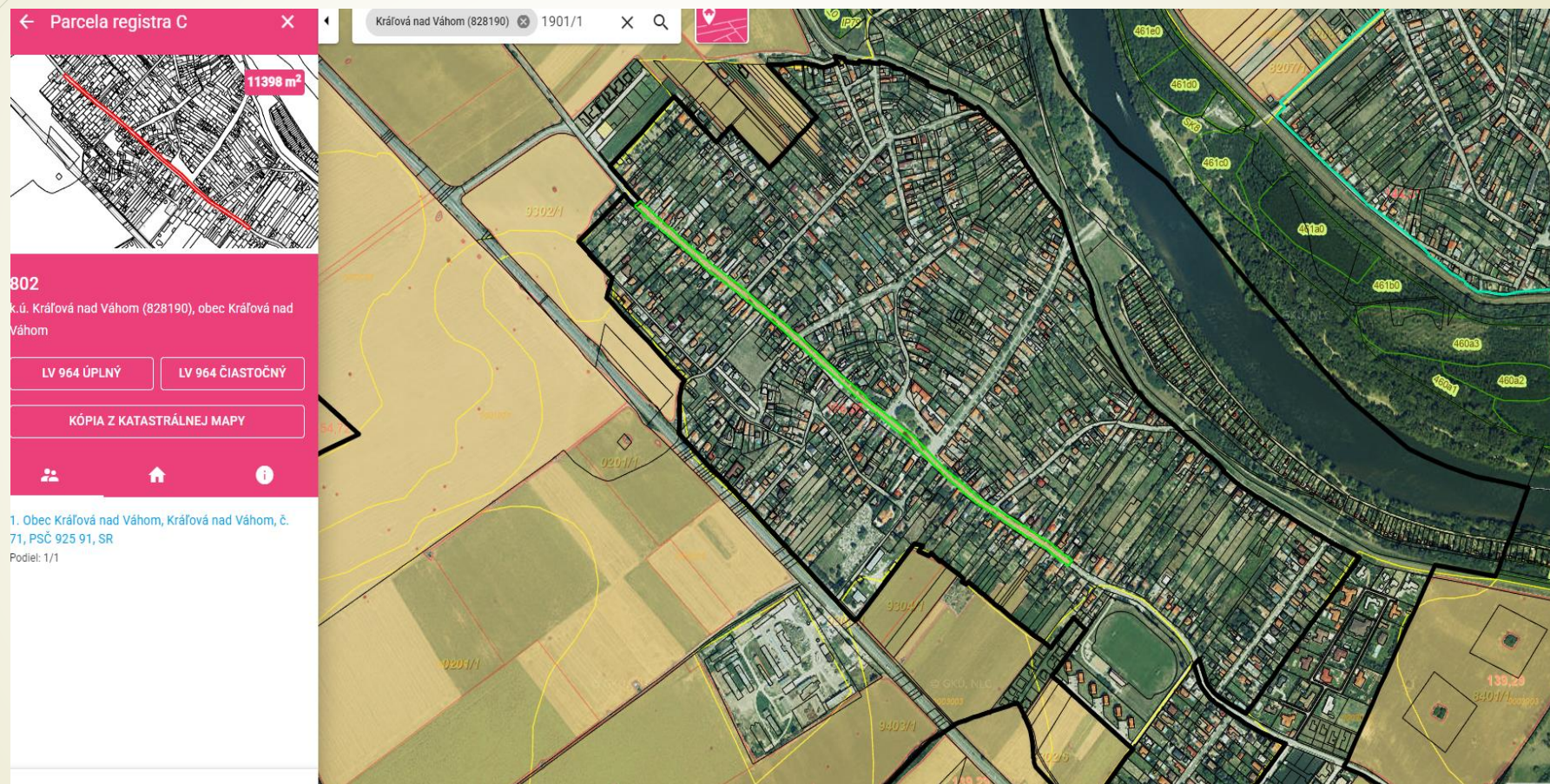
3. KOČIŠ Ferdinand, 925 91 Kráľová nad Váhom č.212
Podiel: 2900/50400

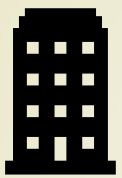
4. KOVÁČOVÁ Angela (SPF)
Podiel: 2100/50400

5. HAMBALKOVÁ Mária
(rod.Kováčová,manž.František) (SPF)
Podiel: 2016/50400



Intravilán obce Kráľová nad Váhom





V prípade otázok nás neváhajte
kontaktovať na adrese:
Okresný úrad Šaľa,
pozemkový a lesný odbor,
Hlavná 2/1, Šaľa

Ing. Marcela Mlčúchová, vedúca projektu PÚ



0961 34 2052



marcela.mlcuchova@minv.sk

Ing. Jana Pereczová, vedúca odboru:



0961 34 2050



jana.pereczova@minv.sk