

**Zápisnica**  
**z 15. pracovného zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**v Kráľovej nad Váhom**  
**dňa 29. januára 2026**

**Prítomní:**

**Starostka obce:** Jaroslava Bergendiová

**Poslanci OZ:** Mgr. Katalin Csizmadia  
Mgr. Hajnalka Oláh  
Mgr. Csilla Tóthová  
Ing. Eliška Vargová  
Ondrej Varga

**Zapisovateľka :** Bc. Erika Šmátralová

**Hlavná kontrolórka:** Ing. Ida Ivánová

**Hostia:** Podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie otvorila starostka obce Jaroslava Bergendiová, ktorá privítala prítomných a konštatovala, že všetci poslanci OZ boli pozvaní na zasadnutie pozvánkou zo dňa 26.01.2026, zo 7 poslancov OZ sú prítomní 5 poslanci OZ, ospravedlnene chýbali poslanci OZ: Atila Forró, Mgr. Valery Jánoska, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Priebeh rokovania je nahrávaný a napálený na DVD, čo tvorí prílohu zápisnice.

**1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice**

a) Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci OZ: Mgr. Katalin Csizmadia  
Mgr. Hajnalka Oláh

**Návrh na určenie overovateľov zápisnice poslanci OZ v Kráľovej nad Váhom**  
**s c h v á l i i**

**uznesením číslo 173a/2022-2026/OZ**

*Prezentácia: 5 poslanci OZ*

*Za schválenie overovateľov zápisnice hlasovali 5 poslanci OZ: Mgr. Katalin Csizmadia, Mgr. Hajnalka Oláh, Mgr. Csilla Tóthová, Ing. Eliška Vargová, Ondrej Varga*

b) Za zapisovateľku bola navrhnutá referentka OcÚ, Bc. Erika Šmátralová

**Návrh na určenie zapisovateľky zápisnice poslanci OZ v Kráľovej nad Váhom**  
**s c h v á l i i**

**uznesením číslo 173b/2022-2026/OZ**

*Prezentácia: 5 poslanci OZ*

*Za schválenie zapisovateľky zápisnice hlasovali 5 poslanci OZ: Mgr. Katalin Csizmadia, Mgr. Hajnalka Oláh, Mgr. Csilla Tóthová, Ing. Eliška Vargová, Ondrej Varga*

## **2. Návrh na schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Návrh programu predniesla starostka obce:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
2. Návrh na schválenie programu schôdze zasadnutia OZ
3. Kontrola plnenia uznesení z 14. zasadnutia OZ Kráľová nad Váhom
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2025
5. Správa č 1/2026 – kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeob. hodnota majetku prevýšila 20 000,- EUR
6. Návrhy uznesení k územnému plánu
7. Návrh uznesenia k investičnému zámeru – obnova bytových domov
8. Návrh na schválenie predaja majetku obce
9. Iné – informácie
10. Záver

**Jaroslava Bergendiová, starostka obce** – po prednesení návrhu programu sa opýtala, či má niekto návrh na doplnenie programu.

Po prednesení návrhu programu zasadnutia OZ prítomní poslanci OZ prijali:

**Uznesenie číslo: 174/2022-2026/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom  
s c h v á l i l o  
program zasadnutia obecného zastupiteľstva**

*Prezentácia: 5 poslanci OZ*

*Za program zasadnutia OZ hlasovali 5 poslanci OZ: Mgr. Katalin Csizmadia, Mgr. Hajnalka Oláh, Mgr. Csilla Tóthová, Ing. Eliška Vargová, Ondrej Varga*

### **3. Kontrola plnenia uznesení z 14. zasadnutia OZ Kráľová nad Váhom**

**Ing. Ida Ivánová, hl. kontrolórka obce** - vypracovala správu o kontrole plnenia uznesení z 14. zasadnutia OZ, ktorá bola doručená aj poslancom OZ. V krátkosti informovala prítomných o obsahu správy.

Po informáciách poslanci OZ nemali pripomienky a prijali:

**Uznesenie číslo: 175/2022-2026/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom  
b e r i e n a v e d o m i e  
Správu o kontrole plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva Kráľová nad Váhom**

*Prezentácia: 5 poslanci OZ*

*Správu brali na vedomie 5 poslanci OZ: Mgr. Katalin Csizmadia, Mgr. Hajnalka Oláh, Mgr. Csilla Tóthová, Ing. Eliška Vargová, Ondrej Varga*

### **4. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2025**

**Ing. Ida Ivánová, hl. kontrolórka obce** - vypracovala správu o vykonaných kontrolách v priebehu roku 2025. Správa bola doručená poslancom OZ. V krátkosti informovala o obsahu správy.

Po informáciách poslanci OZ nemali pripomienky a prijali:

**Uznesenie číslo: 176/2022-2026/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom**

**b e r i e n a v e d o m i e**

**Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Kráľová nad Váhom za rok 2025**

*Počet poslancov OZ: 7*

*Prezentácia: 5 poslanci OZ*

*Správu brali na vedomie 5 poslanci OZ: Mgr. Katalin Csizmadia, Mgr. Hajnalka Oláh, Mgr. Csilla Tóthová, Ing. Eliška Vargová, Ondrej Varga*

**5. Správa č. 1/2026 – kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeob. hodnota majetku prevýšila 20 000,- EUR**

**Ing. Ida Ivánová, hl. kontrolórka obce** – informovala prítomných, že cieľom vykonania kontroly bolo naplniť povinnosť HK v zmysle zákona o obecnom zriadení a preveriť dodržiavanie zákona o majetku obci v znení neskorších predpisov pri schválených a následne zrealizovaných prevodoch nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 € v roku 2025. Na základe predložených spisov obec neuskutočnila prevody nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €.

Po informáciách poslanci OZ nemali pripomienky a prijali:

**Uznesenie číslo: 177/2022-2026/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom**

**b e r i e n a v e d o m i e**

**Správu 1/2026 – kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeob. hodnota majetku prevýšila 20 000,- EUR**

*Počet poslancov OZ: 7*

*Prezentácia: 5 poslanci OZ*

*Správu brali na vedomie 5 poslanci OZ: Mgr. Katalin Csizmadia, Mgr. Hajnalka Oláh, Mgr. Csilla Tóthová, Ing. Eliška Vargová, Ondrej Varga*

**6. Návrhy uznesení k územnému plánu (ÚP)**

Návrhy uznesení a ostatné materiály k novému územnému plánu, ktoré vypracovala osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚP, p. Derevenec, boli doručené poslancom OZ.

**Mgr. Katalin Csizmadia, poslankyňa OZ** – podala poslanecký návrh na odročenie prerokovania/schvaľovania návrhov uznesení dovtedy, kým materiály, ktoré obdržali k ÚP nebudú prerokované/konzultované s odborne spôsobilou osobou, nakoľko niektoré pripomienky, ktoré sú zapracované nie sú akceptovateľné.

**Ing. Eliška Vargová, poslankyňa OZ** – tiež sa stotožnila s návrhom poslankyne OZ, nakoľko našla aj iné chyby v materiáloch, ktoré je potrebné opraviť.

Po návrhoch **starostka obce, Jaroslava Bergendiová** sa telefonicky spojila p. Derevenecom a navrhla mu pracovné stretnutie s poslancami OZ. Termín stretnutia bude oznámený poslancom OZ.

Materiál bol stiahnutý z rokovania a poslanci OZ o ňom budú rokovať na budúcom zasadnutí OZ.

**Hostia, ktorí boli prítomní len kvôli územnému plánu opustili zasadnutie OZ.**

### **7. Návrh uznesenia k investičnému zámeru – obnova bytových domov**

Návrh uznesenia, ktorý vypracoval spracovateľ žiadosti o úver zo ŠFRB na obnovu bytových domov, bol doručený poslanom OZ.

**Jaroslava Bergendiová, starostka obce** – v krátkosti podala informáciu čo všetko by bolo potrebné obnoviť/opraviť na bytových domov.

Po informáciách bola rozprava ohľadom obnovy/opravy bytových domov.

Po rozprave poslanci OZ sa dohodli, že materiál stiahnu z rokovania a pripravené materiály k žiadosti o úver zo ŠFRB budú prerokované spracovateľom žiadosti.

### **8. Návrh na schválenie predaja majetku obce**

Zámer predaja majetku bol schválený uznesením číslo 155/2020-2026/OZ zo dňa 25.09.2025 a bol zverejnený na webstránke obce dňa 17.12.2025. Návrh uznesenia na schválenie predaja bol doručený poslancovom OZ.

Rozprava ohľadom uznesenia a prípravy zmluvy. V rámci rozpravy poslanci OZ navrhli, aby do zmluvy bolo zapracované predkupné právo obce a zapísané vecné bremeno cez kataster.

Po rozprave poslanci OZ prijali:

#### **Uznesenie číslo: 178/2022-2026/OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom

#### **s c h v á l i l o**

predaj majetku Obce Kráľová nad Váhom

**Predmet predaja:** parcela registra „C-KN“: parc. č. 284/2 záhrada o výmere 218 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kráľová nad Váhom, vedené na LV č. 964, na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor, výlučne vo vlastníctve Obce Kráľová nad Váhom pre Dezider Pozsonyi [REDAKOVANÉ] a manželka, Erika Pozsonyiová, [REDAKOVANÉ]

**Spôsob prevodu:** prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., v spojitosti so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Kráľová nad Váhom a s majetkom štátu, ktorý užíva obec, ktorý je zverejnený na: <https://www.kralovanadvahom.sk/obecny-urad/zakladne-dokumenty/>

**Odôvodnenie osobitného zreteľa:** Čl. 4 ods. 5 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Kráľová nad Váhom a s majetkom štátu ktorý užíva obec - objektívna nemožnosť súťažnej formy prevodu majetku obce, vlastníkovi susediacej parcely. Riadnym postupom by vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prevádzaného majetku.

**Všeobecná hodnota prevádzaného majetku** je 3 270,00 € určená na základe vypracovaného znaleckého posudku. Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradia kupujúci.

**Osobitné podmienky predaja:** predkupné právo bude mať Obec Kráľová nad Váhom, a vecné bremeno bude zapísané v katastri nehnuteľnosti.

*Počet poslancov OZ: 7*

*Prezentácia: 5 poslancov OZ*

*Za predaj nehnuteľnosti hlasovalo 5 poslancov OZ: Mgr. Katalin Csizmadia, Mgr. Hajnalka Oláh, Mgr. Csilla Tóthová, Ing. Eliška Vargová, Ondrej Varga*

### **9. Iné – informácie**

**Jaroslava Bergendiová, starostka obce** – podala informáciu:

- že starostovia obcí, ktorí sú členmi MAS Dolné Považie mali stretnutie v Žihárcei ohľadom rozšírenia( z 9 členov na 15). Novými členmi sa stali obce: Matúškovo, Topoľnica, Kajal, Váhovce, Trnovec nad Váhom a Šaľa. Obecné zastupiteľstvo by malo prijať uznesenie, že potvrdzuje členstvo Obce Kráľová nad Váhom v MAS DP na ďalšie programové obdobie a prečítala návrh uznesenia.

Po informáciách a návrhu uznesenia poslanci OZ prijali:

**Uznesenie číslo: 179/2022-2026/OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom

**s c h v á l i l o**

**naďalej členstvo Obce Kráľová nad Váhom v miestnej akčnej skupine MAS Dolné Považie na ďalšie programové obdobie**

*Počet poslancov OZ: 7*

*Prezentácia: 5 poslancov OZ*

*Za uznesenie hlasovalo 5 poslancov OZ: Mgr. Katalin Csizmadia, Mgr. Hajnalka Oláh, Mgr. Csilla Tóthová, Ing. Eliška Vargová, Ondrej Varga*

- V rámci bodu iné bola rozprava medzi prítomnými ohľadom: čistenia jarkov, miestnych komunikácii, zvýšenia návštevnosti v klube dôchodcov, atď.

**10. Záver**

Nakoľko program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, starostka obce poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

Jaroslava Bergendiová  
starostka obce

Mgr. Katalin Csizmadia

Mgr. Hajnalka Oláh