

Obec Kráľová nad Váhom, na základe samostatnej pôsobnosti podľa Článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a v súlade s ustanoveniami § 4 ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 3/2023

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ, DANI ZA PSA, DANI ZA PREDAJNÉ AUTOMATY, DANI ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE, DANE ZA UBYTOVANIE A DANE ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

Článok 1

Predmet úpravy

Obec Kráľová nad Váhom, ako správca dane (ďalej len „správca dane“), týmto všeobecne záväzným nariadením upravuje podmienky určovania a vyberania s účinnosťou od 1.1.2024:

- a) dane z nehnuteľností,
- b) dane za psa,
- c) dane za predajné automaty,
- d) dane za nevýherné hracie prístroje,
- e) dane za ubytovanie,
- f) dane za užívanie verejného priestranstva

PRVÁ ČASŤ

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Daň z pozemkov

Článok 2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady (OP) a trvalé trávnaté porasty (TTP) je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona nasledovne:

Kód KÚ	Názov katastrálneho územia	Hodnota v eurách/m ²	
		OP	TTP
828 190	Kráľová nad Váhom	0,7777	0,2399

2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady; zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona nasledovne:

Druh pozemku	Hodnota pozemku v eurách /m ²
Záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	1,85
Stavebné pozemky	18,58

3. Správca dane ustanovuje hodnotu pozemku za 1 m² za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy nasledovne:

Druh pozemku	Hodnota pozemku v eurách /m ²
Lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, Rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	1,85

Takto ustanovená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

Článok 3

Sadzba dane

Správca dane, v súlade s § 8 zákona, určuje pre jednotlivé druhy pozemkov ročnú sadzbu dane z pozemkov v % takto:

Druh pozemku	Ročná sadzba dane z pozemkov v %
a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,60
b) záhrady - v obytnej zóne	0,90
c) záhrady - mimo obytnej zóny – „Záhradkárska osada I. a II. „	3,00
d) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	0,90
e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,60
f) stavebné pozemky	0,60

DAŇ ZO STAVIEB

Článok 4

Sadzba dane

- Správca dane v súlade s § 12 zákona určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy takto:
-

Druh stavby	Ročná sadzba dane v eurách/m ²
a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,15
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,22
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	1,50
d) samostatne stojace garáže	0,45

e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	1,00
f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	1,00
g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)	0,22

- Správca dane určuje koeficient ročnej sadzby dane zo stavieb pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona, ak sú stavbami podľa § 12 ods. 8 zákona (koeficient sadzby dane neutržiavanej stavby), vo výške 10.
- Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,035** EUR za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

Článok 5

Sadzba dane

- Správca dane určuje v súlade s § 16 zákona ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru nasledovne:

Druh stavby	Ročná sadzba dane v eurách/m ²
Byty	0,15
Nebytové priestory slúžiace na iné účely, vrátane bytu alebo časti bytu v bytovom dome, ktorý sa v zmysle zákona považuje za nebytový priestor	0,15
Nebytové priestory slúžiace na podnikanie ¹	1,0

Článok 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
 - pozemky, na ktorých sú cintoríny, urnové háje
 - pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
 - pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb alebo od dane z bytov sú oslobodené
 - stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam,
 - stavby a nebytové priestory alebo ich časti užívané na šport, knižnice, osvetové zariadenia.

DRUHÁ ČASŤ

¹ § 16 ods.3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO v z.n.p.

Daň za psa

Článok 7

Predmet úpravy

1. Správca dane podľa splnomocňovacieho ustanovenia §29 určuje náležitosti miestnej dane za psa.

Článok 8

Vymedzenie predmetu dane

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou na území obce Kráľová nad Váhom.

Článok 9

Sadzby dane

1. Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je určená nasledovne:

	Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok
Pes chovaný na dvore rodinného domu, pri chate, pri stavbe na individuálnu rekreáciu	6,00 EUR
Pes chovaný v byte	10,00 EUR

Článok 10

Zníženie dane, oslobodenie od dane

1. Vlastník alebo držiteľ psa je oslobodený od dane, ak psa používa pri záchranných, lokalizačných a likvidačných prácach pri plnení úloh civilnej ochrany v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, čo je povinný preukázať relevantnými dokladmi (t. j. kópia dokladu o záchranných skúškach podľa skúšobného 6 poriadku IPO-R na Slovensku; kópia pracovnej knižky, v ktorej musia byť zapísané záchranné skúšky a potvrdenie o vykonaní skúšok)

TRETIA ČASŤ

Daň za predajné automaty

Článok 11

Sadzba dane

1. Správca dane určuje sadzbu dane za jeden predajný automat vo výške 100,00 EUR za kalendárny rok.

Článok 12

Spôsob identifikácie predajných automatov

Daňovník je povinný označiť každý predajný automat štítkom na viditeľnom mieste s uvedením minimálne týchto údajov:

- a. názov prevádzkovateľa, sídlo, IČO, kontakt,
- b. dátum začatia prevádzkovania predajného automatu,
- c. výrobné číslo, druh a názov predajného automatu.
- d. identifikačné číslo pridelené správcovi dane.

Článok 13

Rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane

1. Daňovník je povinný pre účely dane viesť preukaznú evidenciu predajných automatov minimálne s nasledujúcimi údajmi, za každý predajný automat umiestnený na území obce:
 - a. druh a názov predajného automatu,
 - b. druh tovarov,
 - c. výrobné číslo predajného automatu,
 - d. identifikačné číslo predajného automatu,
 - e. adresa miesta prevádzkovania a umiestnenie predajného automatu (spoločnosť, v ktorej sa automat nachádza, poschodie, miestnosť),
 - f. dátum začatia/ukončenia prevádzkovania predajného automatu.
2. Daňovník je povinný pre účely dane na výzvu správcu dane predložiť evidenciu predajných automatov, v súlade s ods. 1 tohto ustanovenia, za požadované obdobie.

Článok 14

Oslobodenie od dane

Správca dane ustanovuje, že od dane za predajné automaty sú oslobodené automaty vydávajúce výlučne zdravotné pomôcky.

ŠTVRTÁ ČASŤ

Daň za nevýherné hracie prístroje

Článok 15

Sadzba dane

1. Správca dane určuje sadzbu dane za jeden nevýherný hrací prístroj vo výške 165,00 EUR za kalendárny rok.

Článok 16

Spôsob identifikácie nevýherných hracích prístrojov

Daňovník je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj štítkom na viditeľnom mieste s uvedením minimálne týchto údajov:

- a. názov prevádzkovateľa, sídlo, IČO, kontakt,
- b. dátum začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja,
- c. výrobné číslo, druh a názov nevýherného hracieho prístroja,
- d. identifikačné číslo pridelené správcou dane.

Článok 17

Rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane

1. Daňovník je povinný pre účely dane viesť preukaznú evidenciu nevýherných hracích prístrojov minimálne s nasledujúcimi údajmi, za každý prístroj umiestnený na území mesta:
 - a) druh a názov nevýherného hracieho prístroja,
 - b) výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
 - c) identifikačné číslo nevýherného hracieho prístroja,
 - d) adresa miesta prevádzkovania a umiestnenie nevýherného hracieho prístroja (poschodie, miestnosť),
 - e) dátum začatia/ukončenia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja.
2. Daňovník je povinný pre účely dane na výzvu správcu dane predložiť evidenciu nevýherných hracích prístrojov, v súlade s ods. 1 tohto ustanovenia, za požadované obdobie.

PIATA ČASŤ

Daň za ubytovanie

Článok 18

Sadzba dane

1. Správca dane určuje sadzbu dane vo výške 0,50 EUR na osobu za jedno prenocovanie.

Článok 19

Vyberanie dane

Daň pre správca dane vyberá platiteľ dane. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje (ďalej len „prevádzkovateľ“).

Článok 20

Rozsah a spôsob vedenia evidencie, lehota a spôsob odvodu dane obci, oznámenie vzniku daňovej povinnosti

1. Prevádzkovateľ je povinný viesť okrem záznamov evidencie ustanovenej všeobecne záväzným právnym predpisom (ďalej len „kniha ubytovaných“) aj osobitné položky evidencie ubytovaných potrebné na správne určenie dane a v určenej lehote predložiť správcovi dane tieto záznamy, ktoré musia obsahovať nasledovné údaje:
 - a) meno a priezvisko ubytovaného, adresu trvalého pobytu ubytovaného, číslo občianskeho preukazu alebo cestovného dokladu alebo iného dokladu preukazujúceho identitu ubytovaného,
 - b) dobu ubytovania deň príchodu a deň odchodu ubytovaného,
 - c) dôvod oslobodenia od dane v prípade, ak ubytovaný je oslobodený podľa § 8 ods. 1 tohto nariadenia,
 - d) dátum narodenia ak je poskytnuté oslobodenie podľa § 8 ods. 1 písm. b) a c) tohto nariadenia,
 - e) kópie dokladov preukazujúce oslobodenie od dane podľa § 8 ods. 2 tohto nariadenia,
 - f) počet všetkých ubytovaných hostí v danom kalendárnom mesiaci,
 - g) počet prenocovaní každého ubytovaného hosta v danom kalendárnom mesiaci,
 - h) počet prenocovaní všetkých ubytovaných hostí v danom kalendárnom mesiaci,
 - i) číslo izby ubytovaného hosta, (ďalej len „evidencia ubytovaných“).
2. Údaje uvedené v odseku 1 je prevádzkovateľ povinný zapisovať do evidencie ubytovaných v deň ubytovania, okrem údaja o dni odchodu daňovníka. Ukončenie ubytovania (deň odchodu daňovníka) je prevádzkovateľ povinný vyznačiť v evidencii ubytovaných ihneď po odchode daňovníka.
3. Prevádzkovateľ môže viesť evidenciu ubytovaných aj v elektronickej forme.
4. Prevádzkovateľ je ďalej povinný
 - a) predkladať správcovi dane do 15. dňa v mesiaci mesačné vyúčtovanie dane za predchádzajúci kalendárny mesiac
 - b) uhradiť daň na účet správcu dane alebo zaplatiť v hotovosti do pokladne správcu dane najneskôr do 15. dňa v mesiaci za predchádzajúci kalendárny mesiac,
 - c) prevádzkovateľ ako platiteľ dane môže úkony mesačného vyúčtovania alebo platenia dane podľa písmena a) a b) správcovi dane vykonávať aj elektronicke podľa osobitného predpisu, § 24 ods. 1 zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 216/2008 Z. z. 4) § 51 ods. 1 daňového poriadku v znení zákona č. 440/2012 Z. z. 5) § 98b ods. 1 až 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v z.n.p.
 - d) oznámiť písomne správcovi dane vznik a zánik činnosti zariadenia najneskôr do 30 dní

Článok 21
Oslobodenie od dane

1. Od dane je oslobodená:
 - a) fyzická osoba, ktorá vykonáva dobrovoľnícku činnosť v prospech obce na podporu plnenia jej úloh

ŠIESTA ČASŤ
Daň za užívanie verejného priestranstva²

Článok 22
Sadzba dane

Sadzba dane v eurách za každý aj začatý m² osobitne využívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň:

Účel užívania verejného priestranstva	Sadzba dane v €/ m ² /deň
a) umiestnenie predajného zariadenia slúžiaceho na vykonávanie ambulatného predaja jedla a nápojov určených na priamu konzumáciu na mieste, vrátane nebalenej zmrzliny, alebo na poskytovanie pohostinských a reštauračných služieb a služieb rýchleho občerstvenia a stravovania	1,50
b) umiestnenie predajného zariadenia, alebo zariadenia slúžiaceho na poskytovanie ambulatného predaja, alebo ambulatných služieb iných, ako uvedených v písm. a)	1,50
c) umiestnenie cirkusov, varieté, lunaparkov alebo zábavných atrakcií	0,35
d) umiestnenie skládky materiálov alebo palív, veľkokapacitných kontajnerov	0,30
e) umiestnenie zariadení staveniska, stavebného materiálu, stavebných výrobkov, dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočnenie stavby	0,10
f) umiestnenie dočasného zariadenia, exteriérového sedenia pred trvalou prevádzkou	0,10
g) trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska	0,05

Článok 24
Náležitosti oznamovacej povinnosti

1. Zámer užívania verejného priestranstva daňovník oznamuje obci najneskôr v deň začatia jeho užívania. Daňovník v oznámení uvedie najmä:
 - b) fyzická osoba – nepodnikateľ - identifikačné údaje v rozsahu meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia a údaje rozhodujúce pre určenie dane v rozsahu miesto užívania verejného priestranstva, spôsob užívania verejného priestranstva, dobu užívania verejného priestranstva určenú na dni (každý aj začatý deň), rozsah užívania verejného priestranstva určený na m²

² §30 (predmet dane) Zákona č. 582/2004 Z.z. Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO v z.n.p.

- c) fyzická osoba – podnikateľ identifikačné údaje v rozsahu obchodné meno, miesto podnikania, IČO a údaje rozhodujúce pre určenie dane v rozsahu miesto užívania 3 verejného priestranstva, spôsob užívania verejného priestranstva, dobu užívania verejného priestranstva určenú na dni (každý aj začatý deň), rozsah užívania verejného priestranstva určený na m²
 - d) právnická osoba identifikačné údaje v rozsahu obchodné meno, sídlo, IČO a údaje rozhodujúce pre určenie dane v rozsahu miesto užívania verejného priestranstva, spôsob užívania verejného priestranstva, dobu užívania verejného priestranstva určenú na dni (každý aj začatý deň), rozsah užívania verejného priestranstva určený na m²
2. Obec ako správca dane povoľuje osobitné užívanie verejného priestranstva, prípadne určuje podmienky osobitného užívania rozhodnutím o vyrubení dane.

Článok 25

Oslobodenie

1. Od dane za užívania verejného priestranstva je oslobodené osobitné užívanie verejného priestranstva: na kultúrnu, športovú, charitatívnu, verejno-prospešnú, politickú akciu, usporiadanú ako neziskovú akciu, alebo akciu bez výberu vstupného (akcia nekomerčného charakteru) a akcie, ktorých celý výťažok je určený na charitatívne alebo verejnoprospešné účely.

SIEDMA ČASŤ

Spoločné ustanovenia k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty, k dani za ubytovanie, k dani za užívanie verejného priestranstva a k dani za nevýherné hracie prístroje

Článok 26

Vyrubenie dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje

Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne do sumy troch EUR nebude vyrubovať.³

Článok 27

Záverečné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Kráľovej nad Váhom dňa 07.12.2023 uznesením č. 68/2022-2026/OZ
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2024.
3. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2022.

Jaroslava Bergendiová
starostka obce

³ §99e ods.9 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO v z.n.p.