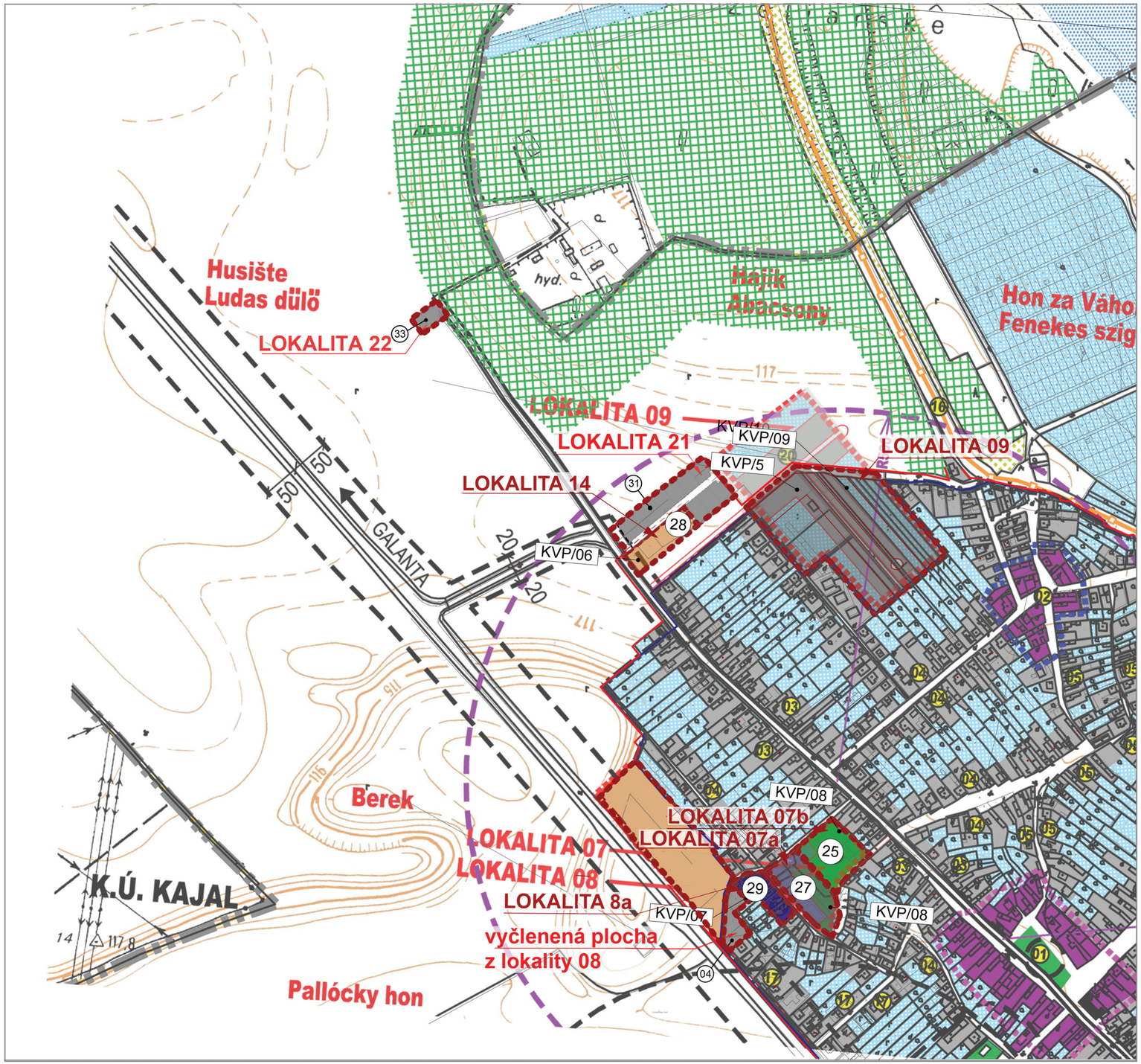

- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- OCHRANNÉ PÁSMA
- HRANICA NAVRHOVANÝCH LOKALÍT ROZVOJA
- HRANICA PRIMÁRNEHO CENTRA
- HRANICA SEKUNDÁRNEHO CENTRA
- OBJEKTY
- OBJEKTY S PAMIATKOVOU HODNOTOU
- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- PLOCHY PREVAŽNE BÝVANIA
- PLOCHA VIACPODLAŽNÉHO BÝVANIA
- DOPORUČENÉ POLYFUNKČNÉ PLOCHY
- SÚKROM. ZELEŇ, PREVAŽNE ZÁHRADY
- TRVALO TRÁVNATÝ PORAST
- VEREJNÁ ZELEŇ, CINTORÍNY
- LESY
- PLOCHY ŠPORTU
- VODNÉ TOKY
- MAPOVÉ ZNAČKY
- PLOCHY PODNIKATEĽ.AKTIVÍT A VÝROBY
- ČÍSLO REGULATÍVU A LIMITOV PRE DANÚ PLOCHU
- NAVRHOVANÉ PLOCHY ŠPORTOVÝCH AKTIVÍT
- CYKLISTICKÁ TRASA
- DOSTUPNOSŤ AUTOBUS. ZASTÁVIEK
- AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
- KOMUNIKAČ. OBCHVAT CESTY I/75 - VARIANT Č.5
- SPRIEVODNÁ ZELEŇ

NAVRHOVANÉ LOKALITY ROZVOJA:

OZNAČENIE A FUNKCIA LOKALITY	PLOCHA /ha/	KAPACITA
LOKALITA 01 - BÝVANIE /IBV/, NOVÝ STAVEB. OBVOD JOZEFOV. HON	1,7795	23 RD=81 OBYV.
LOKALITA 02 - BÝVANIE /IBV/	5,7571	20 RD=70 OBYV.
LOKALITA 05 - VIACPODLAŽNÉ BÝVANIE	2,2800	72 B.J. = 252 OBYV.
LOKALITA 06 - ROZVOJ PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT	1,5170	15 PRACOV. MIEST
LOKALITA 07 - NÁJOMNÉ BYTY A VEREJNÁ ZELEŇ	0,9542	30 RD=105 OBYV.
LOKALITA 08 - ROZVOJ PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT	1,4854	15 PRACOV. MIEST
LOKALITA 09 - BÝVANIE /IBV/	3,8785	35 RD=122 OBYV.
LOKALITA 11 - BÝVANIE /IBV/	4,2135	39 RD=137 OBYV.
LOKALITA 12 - NAVRHOVANÉ PLOCHY VÝROBY	2,9346	30 PRACOV. MIEST
LOKALITA 13 - NAVRHOVANÉ PLOCHY VÝROBY	5,0450	50 PRACOV. MIEST

Popis zmien ZaD č. 1

KVP/1 Vytvorenie lokality rozvoja 16 (viacpodlažné bývanie) s rozlohou 0,40 ha
KVP/2 Vytvorenie lokality rozvoja 17 (bývanie / IBV) s rozlohou 2,70 ha
KVP/3 Vytvorenie lokality rozvoja 18 (bývanie / IBV) s rozlohou 2,46 ha
KVP/4 Vytvorenie lokality rozvoja 19 (rozvoj podnikateľských aktivít) s rozlohou 0,29 ha
KVP/5 Zmenšenie lokality rozvoja 09 na celkovú rozlohou 2,93 ha
KVP/6 Vytvorenie lokality rozvoja 14 (rozvoj podnikateľských aktivít) s rozlohou 0,345 ha
KVP/7 V lokalite 08 vytvorenie priestoru na polyfunkciu s celkovou rozlohou 0,310 ha
KVP/8 V lokalite 07 oddelenenie časti pre IBV a časti zelene.
KVP/9 Zmena priority lokality rozvoja 09, lokality 17 a lokality 11

Popis zmien ZaD č. 2

Lokalita 20a: Bývanie v rodinných domoch, kapacita 15 rodinných domov
stavebný obvod Jozefský Hon III s celkovou rozlohou 1,6046 ha.
Lokalita 20b: občianska vybavenosť, kapacita 4 prac. miesta
stavebný obvod Jozefský Hon III s celkovou rozlohou 0,1864 ha.
Lokalita 21: Bývanie v rodinných domoch, kapacita 10 rodinných domov
s rozlohou 0,8095 ha.
Lokalita 22: Zberný dvor triedeného odpadu, kapacita 4 prac. miesta
s rozlohou 0,1 ha.
Lokalita 8: zmenšenie lokality z 1,49 ha na 1,35 ha.
- podnikateľské aktivity
lokalita 16: - obytná zóna "Pri štadióne"
- rozšírenie lokality rozvoja z 0,40 ha na 0,8832 ha,
- zmena funkčného využitia z bývania v bytových domoch na bývanie v rodinných domoch
Lokalita 17: - zmenšenie lokality rozvoja z 2,93 ha na 2,57 ha.
- bývanie v rodinných domoch

SPRACOVATEĽ:
B-PROJEKT s.r.o.,
Kpt. Jaroša 27, 92701 Šaľa
HLAVNÝ RIEŠITEĽ ÚLOHY:
Ing. arch. Victor Becker
VYPRACOVAL:
Ing. arch. Victor Becker
Ing. arch. Lýdia Chovancová

Územný plán obce Kráľová nad Váhom so zapracovaním Zmien a doplnkov č. 2

NÁZOV VÝKRESU :

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

FORMÁT:	DÁTUM:	MIERKA:
A3	12. 2017	1 : 5000

ČÍSLO VÝKRESU:	REVÍZIA:
2B - II	00