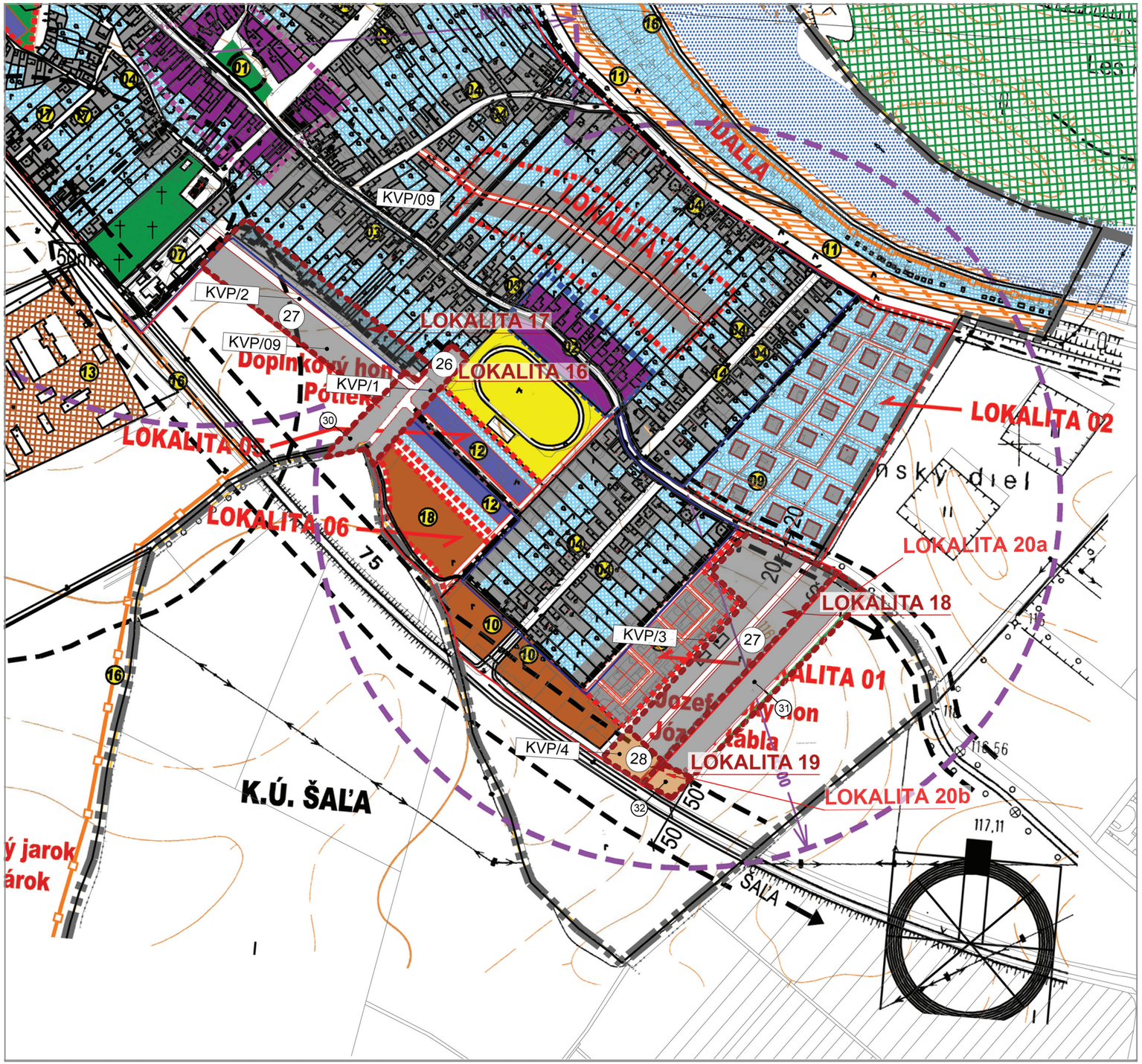


- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- OCHRANNÉ PÁSMA
- HRANICA NAVRHOVANÝCH LOKALÍT ROZVOJA
- HRANICA PRIMÁRNEHO CENTRA
- HRANICA SEKUNDÁRNEHO CENTRA
- OBJEKTY
- OBJEKTY S PAMIATKOVOU HODNOTOU
- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- PLOCHY PREVAŽNE BÝVANIA
- PLOCHA VIACPODLAŽNÉHO BÝVANIA
- DOPORUČENÉ POLYFUNKČNÉ PLOCHY
- SÚKROM. ZELEŇ, PREVAŽNE ZÁHRADY
- TRVALO TRÁVNATÝ PORAST
- VEREJNÁ ZELEŇ, CINTORÍNY
- LESY
- PLOCHY ŠPORTU
- VODNÉ TOKY
- MAPOVÉ ZNAČKY
- PLOCHY PODNIKATEĽ.AKTIVÍT A VÝROBY
- ČÍSLO REGULATÍVU A LIMITOV PRE DANÚ PLOCHU
- NAVRHOVANÉ PLOCHY ŠPORTOVÝCH AKTIVÍT
- CYKLISTICKÁ TRASA
- DOSTUPNOSŤ AUTOBUS. ZASTÁVIEK
- AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
- KOMUNIKAČ. OBCHVAT CESTY I/75 - VARIANT Č.5
- SPRIEVODNÁ ZELEŇ

NAVRHOVANÉ LOKALITY ROZVOJA:

| OZNAČENIE A FUNKCIA LOKALITY | PLOCHA /ha/ | KAPACITA |
|---|---|---|
| LOKALITA 01 - BÝVANIE /IBV/, NOVÝ STAVEB. OBVOD JOZEFOV. HON | 1,7795 | 23 RD=81 OBYV. |
| LOKALITA 02 - BÝVANIE /IBV/ | 5,7571 | 20 RD=70 OBYV. |
| LOKALITA 05 - VIACPODLAŽNÉ BÝVANIE | 2,2800 | 72 B.J. = 252 OBYV. |
| LOKALITA 06 - ROZVOJ PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT | 1,5170 | 15 PRACOV. MIEST |
| LOKALITA 07 - NÁJOMNÉ BYTY A VEREJNÁ ZELEŇ | 0,9542 | 30 RD=105 OBYV. |
| LOKALITA 08 - ROZVOJ PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT | 1,4854 | 15 PRACOV. MIEST |
| LOKALITA 09 - BÝVANIE /IBV/ | 3,8785 | 35 RD=122 OBYV. |
| LOKALITA 11 - BÝVANIE /IBV/ | 4,2135 | 39 RD=137 OBYV. |
| LOKALITA 12 - NAVRHOVANÉ PLOCHY VÝROBY | 2,9346 | 30 PRACOV. MIEST |
| LOKALITA 13 - NAVRHOVANÉ PLOCHY VÝROBY | 5,0450 | 50 PRACOV. MIEST |

**Popis zmien ZaD č. 1**

**KVP/1** Vytvorenie lokality rozvoja 16 ( viacpodlažné bývanie ) s rozlohou 0,40 ha
**KVP/2** Vytvorenie lokality rozvoja 17 ( bývanie / IBV ) s rozlohou 2,70 ha
**KVP/3** Vytvorenie lokality rozvoja 18 ( bývanie / IBV ) s rozlohou 2,46 ha
**KVP/4** Vytvorenie lokality rozvoja 19 ( rozvoj podnikateľských aktivít ) s rozlohou 0,29 ha
**KVP/5** Zmenšenie lokality rozvoja 09 na celkovú rozlohou 2,93 ha
**KVP/6** Vytvorenie lokality rozvoja 14 ( rozvoj podnikateľských aktivít ) s rozlohou 0,345 ha
**KVP/7** V lokalite 08 vytvorenie priestoru na polyfunkciu s celkovou rozlohou 0,310 ha
**KVP/8** V lokalite 07 odčlenenie časti pre IBV a časti zelene.
**KVP/9** Zmena priority lokality rozvoja 09, lokality 17 a lokality 11

**Popis zmien ZaD č. 2**

Lokalita 20a: Bývanie v rodinných domoch, kapacita 15 rodinných domov
stavebný obvod Jozefský Hon III s celkovou rozlohou 1,6046 ha.
Lokalita 20b: občianska vybavenosť, kapacita 4 prac. miesta
stavebný obvod Jozefský Hon III s celkovou rozlohou 0,1864 ha.
Lokalita 21: Bývanie v rodinných domoch, kapacita 10 rodinných domov
s rozlohou 0,8095 ha.
Lokalita 22: Zberný dvor triedeného odpadu, kapacita 4 prac. miesta
s rozlohou 0,1 ha.
Lokalita 8: zmenšenie lokality z 1,49 ha na 1,35 ha.
- podnikateľské aktivity
lokalita 16: - obytná zóna "Pri štadióne"
- rozšírenie lokality rozvoja z 0,40 ha na 0,8832 ha,
- zmena funkčného využitia z bývania v bytových domoch na bývanie v rodinných domoch
Lokalita 17: - zmenšenie lokality rozvoja z 2,93 ha na 2,57 ha.
- bývanie v rodinných domoch


SPRACOVATEĽ:
**B-PROJEKT s.r.o.,**
Kpt. Jaroša 27, 92701 Šaľa
HLAVNÝ RIEŠITEĽ ÚLOHY:
Ing. arch. Victor Becker
VYPRACOVAL:
Ing. arch. Victor Becker
Ing. arch. Lýdia Chovancová


# Územný plán obce Kráľová nad Váhom so zapracovaním Zmien a doplnkov č. 2

NÁZOV VÝKRESU :

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

| FORMÁT: | DÁTUM: | MIERKA: |
|---|---|---|
| A3 | 12. 2017 | 1 : 5000 |
| ČÍSLO VÝKRESU: | REVÍZIA: | |
| 2B - I | 00 | |