

UZNESENIA
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Kráľovej nad Váhom
zo dňa 15. januára 2014

Uznesenie číslo 1a/2014-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom
s c h v á l i l o
overovateľov zápisnice

Prezentácia 9 poslancov

Schválilo 8 poslancov

Zdržala sa 1 poslankyňa OZ, JUDr. Hilda Teplanská

Uznesenie číslo 1b/2014-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom
s c h v á l i l o
zapisovateľa zápisnice

Prezentácia 9 poslancov

Schválilo 9 poslancov

Uznesenie číslo 2/2014-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom
s c h v á l i l o
program schôdze zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Prezentácia 9 poslancov

Schválilo 9 poslancov

Uznesenie číslo 3/2014-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom
s c h v á l i l o
rozpočet obce Kráľová nad Váhom na rok 2014

Prezentácia 9 poslancov

Schválilo 9 poslancov

Uznesenie číslo 4/2014-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom
b e r i e n a v e d o m i e
rozpočet obce Kráľová nad Váhom na roky 2015 a 2016

Prezentácia 9 poslancov

Berie na vedomie 9 poslancov

Uznesenie číslo 5/2014-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom

berie na vedomie

odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu Obce Kráľová nad Váhom na rok 2014 a k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2014-2016

Prezentácia 9 poslancov

Berie na vedomie 9 poslancov

Uznesenie číslo 6/2014-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom

s c h v á l i l o :

a) Investičný zámer obce

- Kúpu Bytového domu Kráľová nad Váhom – 5 b. j. od firmy BETONMIX s.r.o., so sídlom 925 03 Horné Saliby 758, realizovaného podľa PD – Bytový dom – Kráľová nad Váhom, projektant STARCH Ing. Arch. Ildikó Szócssová, Matúškovo, na pozemku vedeného pre obec a katastrálne územie Kráľová nad Váhom na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Šaľa ako parcela registra „C“ : List vlastníctva č.964, parcela č. 466/2 – druh pozemku zastavané plochy o výmere 215 m². Byty v bytovom dome budú slúžiť ako nájomné byty, ktoré budú vo vlastníctve Obce Kráľová nad Váhom a nájomný charakter bytov bude zachovaný po dobu najmenej 30 rokov.
- Kúpu technickej vybavenosti k Bytovému domu Kráľová nad Váhom – 5 b. j. realizovanej podľa PD – Bytový dom – Kráľová nad Váhom, projektant STARCH Ing. Arch. Ildikó Szócssová, Matúškovo, stavanej na pozemku vedenom pre obec a katastrálne územie Kráľová nad Váhom na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Šaľa ako parcela registra „C“ : List vlastníctva č. 964, parcela č.466/2 – druh pozemku zastavané plochy a nádvorie o výmere 781 m², podmieňujúcej užívanie bytov v bytovom dome Kráľová nad Váhom, ktoré budú vo vlastníctve Obce Kráľová nad Váhom, od firmy BETONMIX s.r.o. so sídlom 925 03 Horné Saliby 758.

b) Spôsob financovania kúpy Bytového domu Kráľová nad Váhom - 5 b. j. formou:

- Dotácia z MDVRR SR vo výške 35 % z obstarávacích nákladov v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z. z.
- Podpora z prostriedkov ŠFRB vo výške 65 % z obstarávacích nákladov
- Z rozpočtu obce Kráľová nad Váhom vo výške 0,00 € z oprávnených nákladov.

c) Spôsob financovania kúpy technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytov v bytovom dome Kráľová nad Váhom – 5 b. j., ktoré budú vo vlastníctve Obce Kráľová nad Váhom formou:

- Z úveru poskytnutého bankou vo výške 100 % oprávnených nákladov.

Prezentácia 8 poslancov

Schválilo 8 poslancov

Uznesenie číslo 7/2014-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom

s ú h l a s i l o :

1. s kúpou Bytového domu Kráľová nad Váhom – 5 b. j. ,
2. s predložením žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške podľa podmienok zákonných predpisov a nariadení - kúpa bytu v bytovom dome pre nájom – Bytový dom Kráľová nad Váhom výške 65 % obstarávacej ceny bytov s DPH,

3. s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu bytu v bytovom dome z MDVRR SR vo výške podľa podmienok zákonných predpisov a nariadení pre Obec Kráľová nad Váhom vo výške 35 % obstarávacej ceny bytov s DPH,
4. s kúpou technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytov z úveru, poskytnutého bankou vo výške 100 % oprávnených nákladov

Prezentácia 8 poslancov

Schválilo 8 poslancov

Uznesenie číslo 8/2014-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom

s c h v á l i l o :

- a) mesačne každý rok po dobu 30 rokov uhradzovať splátky úveru z rozpočtu obce na bytový dom,
- b) ručenie úveru zo ŠFRB na bytový dom zabezpečiť kupovanou nehnuteľnosťou, bytovým domom Kráľová nad Váhom, súp. č. 244, postaveného na par. č. 466/2, druh pozemku - zastavaná plocha o výmere 215m², prístupová cesta na par.č.466/2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 781m²,
- c) zriadenie záložného práva kupovanej nehnuteľnosti v prospech ŠFRB na zabezpečenie nájomného charakteru bytov na bytový dom podľa stavebného povolenia č. 2012/187-001/Ga zo dňa 15.05.2012, č. 251/2013-002/Ga zo dňa 02.07.2013

Prezentácia 9 poslancov

Schválilo 9 poslancov

Uznesenie číslo 9/2014-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom

s c h v á l i l o :

1. žiadosť o úver na kúpu technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytov v bytovom dome Kráľová nad Váhom vo výške 100 % z oprávnených nákladov.
2. zriadenie záložného práva kupovanej nehnuteľnosti v prospech MDVRR SR na zabezpečenie nájomného charakteru bytov na bytový dom podľa stavebného povolenia č. 2012/187-001/Ga zo dňa 15.05.2012, č. 251/2013-002/Ga zo dňa 02.07.2013 a v súlade so smernicami MDVRR SR.

Prezentácia 9 poslancov

Schválilo 9 poslancov

Uznesenie číslo 10/2012-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom

s c h v á l i l o

- prijatie úveru vo výške 126 580,63 EUR, na financovanie technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytov v Bytovom dome Kráľová nad Váhom – 5 b. j.;
- že, v prípade ak bude na základe každoročného prehodnotenia výšky úveru bankou jeho výška znížená tak, že obec vyčerpala ku dňu vykonaného prehodnotenia výšky poskytnutého úveru väčší objem finančných prostriedkov ako je bankou novostanovená výška úveru, obec je oprávnená uhradiť rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru najneskôr do 30.5.

daného kalendárneho roka. V prípade, ak obec neuhradí rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru, obecné zastupiteľstvo schvaľuje, že vo výške tohto rozdielu bude úver zmenený na termínovaný úver, a to za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve;

- vystavenie vlastnej vsta blanko zmenky na rad banky za účelom zabezpečenia pohľadávky banky z úveru;
- že, v prípade ak na základe prehodnotenia vykonaného bankou bude zistené, že miera rizika obce ako klienta bola v priebehu úverového vzťahu zvýšená, obec vystaví v súlade s podmienkami dojednanými v príslušnej úverovej zmluve na výzvu banky vlastnú vsta blanko zmenku na rad banky za účelom zabezpečenia pohľadávky banky z úveru.

Prezentácia 9 poslancov

Schválilo 8 poslancov

Zdržal sa 1 poslanec OZ, Ondrej Varga

Uznesenie číslo 11/2014-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom

z r u š í

Všeobecné záväzné nariadenie Obce Kráľová nad Váhom č. 3/2012 o podmienkach podnikania, určení predajného a prevádzkového času v predajniach a prevádzkach a evidencii samostatne hospodáriacich roľníkov v zmysle Protestu prokurátora – Okresná prokuratúra Nové Zámky

Prezentácia 9 poslancov

Schválilo 7 poslancov

Proti zrušeniu hlasovali 2 poslanci OZ, Ing. Juraj Benes, Mgr. Róbert Szabó