

Zápisnica
z 16. pracovného zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Kráľovej nad Váhom
dňa 17. februára 2026

Prítomní:

Starostka obce: Jaroslava Bergendiová

Poslanci OZ: Mgr. Katalin Csizmadia
Mgr. Valery Jánoska
Ing. Eliška Vargová
Ondrej Varga

Zapisovateľka : Bc. Erika Šmátralová

Zasadnutie otvorila starostka obce Jaroslava Bergendiová, ktorá privítala prítomných a konštatovala, že všetci poslanci OZ boli pozvaní na zasadnutie pozvánkou zo dňa 13.02.2026, zo 7 poslancov OZ sú prítomní 4 poslanci OZ. Ospravedlnene chýbajú poslanci OZ: Atila Forró, Mgr. Hajnalka Oláh, Mgr. Csilla Tóthová, obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Priebeh rokovania je nahrávaný a napálený na DVD, čo tvorí prílohu zápisnice.

1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

a) Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci OZ: Ing. Eliška Vargová
Ondrej Varga

Návrh na určenie overovateľov zápisnice poslanci OZ v Kráľovej nad Váhom
s c h v á l i l i
uznesením číslo 180a/2022-2026/OZ

Prezentácia: 4 poslanci OZ

Za schválenie overovateľov zápisnice hlasovali poslanci OZ: Mgr. Katalin Csizmadia, Mgr. Valery Jánoska, Ing. Eliška Vargová, Ondrej Varga

b) Za zapisovateľku bola navrhnutá referentka OcÚ, Bc. Erika Šmátralová

Návrh na určenie zapisovateľky zápisnice poslanci OZ v Kráľovej nad Váhom
s c h v á l i l i
uznesením číslo 180b/2022-2026/OZ

Prezentácia: 4 poslanci OZ

Za schválenie zapisovateľa zápisnice hlasovali 5 poslanci OZ: Mgr. Katalin Csizmadia, Mgr. Valery Jánoska, Ing. Eliška Vargová, Ondrej Varga

2. Návrh na schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Návrh programu predniesla starostka obce:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
2. Návrh na schválenie programu schôdze zasadnutia OZ

3. Návrh uznesenia k územnému plánu
4. Iné
5. Záver

Jaroslava Bergendiová, starostka obce – po prednese návrhu programu sa opýtala, či má niekto návrh na doplnenie programu.

Nakoľko nikto nemal návrh na doplnenie programu zasadnutia OZ prítomní poslanci OZ prijali:

Uznesenie číslo: 181/2022-2026/OZ
Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom
s c h v á l i l o
program zasadnutia obecného zastupiteľstva

Prezentácia: 4 poslanci OZ

Za program zasadnutia OZ hlasovali 4 poslanci OZ: Mgr. Katalin Csizmadia, Mgr. Valery Jánoska, Ing. Eliška Vargová, Ondrej Varga

3. Návrh uznesenia k územnému plánu

Jaroslava Bergendiová, starostka obce – uviedla, že zasadnutie bolo zvolané z dôvodu, že na zasadnutí OZ dňa 29. januára bol bod 6.) Návrh uznesenia k územnému plánu odročený, z dôvodu určitých nejasností, a preto sa zvolala pracovná porada dňa 03.02.2026 za účasti odborne spôsobilej osoby a spracovateľa územného plánu obce. Na záver pracovnej porady prítomní poslanci OZ konštatovali, že Zadanie ÚP v tomto predložennom znení neschvália. Odborne spôsobilá osoba na druhý deň preverila, že nový elektronický informačný systém územného plánovania a výstavby neumožňuje upraviť už zverejnené zadanie, ale proces obstarania Zadanie v predkladanom znení je potrebný ukončiť a následne obstaráť nové Zadanie pre ÚP Obce Kráľová nad Váhom. Predložila aj dôvodovú správu a nový návrh uznesenia. Uznesenie na základe pripomienok bol doplnený/prepracovaný a následne doručený poslancom OZ spolu s dôvodovou správou.

Po informáciách poslanci OZ prijali:

Uznesenie číslo: 182/2022-2026/OZ
Obecné zastupiteľstvo Kráľová nad Váhom:

A. konštatuje , že

- a) Zadanie pre územný plán Obce Kráľová nad Váhom bolo po dobu viac ako 30 dní zverejnené v informačnom systéme územného plánovania, vyvesené na úradnej tabuli obce a bolo prerokované s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s ustanovením § 29 Zákona o územnom plánovaní.
- b) Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Oddelenie územného plánovania k Návrhu Zadania v stanovisku 20671/2025-19.1.1, 76467/2025 zo dňa 01.12.2025 konštatuje, že obsah zadania je vypracovaný podľa § 17 Zákona o územnom plánovaní, § 5 ods. 4 Vyhl. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 392/2023 Z. z.. K prerokovávanému zadaniu úrad nemá pripomienky.
- c) Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb boli zapracované v Zadaní pre Územný plán Obce Kráľová nad Váhom.
- d) Zo strany odborne spôsobilej osoby/spracovateľa neboli zahrnuté všetky doručené pripomienky fyzických a právnických osôb z prerokovania k zverejnenému Zadaní do súhrnu pripomienok, ktoré zároveň vyhodnotil bez účasti orgánu územného plánovania. Vzhľadom na uvedené skutočnosti nebolo možné vyriešiť záver k Zadaní z dôvodu:
 - vysokého počtu protichodných podnetov zo strany investorov a fyzických osôb,

- protichodných očakávaní obyvateľov a vlastníkov jestvujúcich dotknutých pozemkov,
- tlaku na rozširovanie zastavaného územia,
- absencie spoločenského a odborného konsenzu o budúcom rozvoji územia obce,
- zvýšeného rizika právnych sporov pri selektívnom zahrnutí rozvojových lokalít,
- potreby chrániť obec pred možnými právnymi, finančnými a reputačnými dôsledkami.

B. Neschvaľuje

predložené znenie Zadania pre Územný plán Obce Kráľová nad Váhom podľa §29 ods. 8) Zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

C. Poveruje

starostku obce zabezpečením krokov smerujúcich k ustáleniu spoločenského a odborného konsenzu o budúcom rozvoji územia obce a obstarat' nové Zadanie pre Územný plán Obce Kráľová nad Váhom.

Prezentácia: 4 poslanci OZ

Za znenie uznesenia hlasovali 4 poslanci OZ: Mgr. Katalin Csizmadia, Mgr. Valery Jánoska, Ing. Eliška Vargová, Ondrej Varga

4. Iné – v rámci bodu bola rozprava medzi prítomnými ohľadom nového Zadania k ÚP, spravovania/údržbe novovytvorených zelených plôch, ciest, verejného osvetlenia.

5. Záver

Nakoľko program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, starostka obce poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie.

Jaroslava Bergendiová
starostka obce

Ing. Eliška Vargová

Ondrej Varga