

# Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Kráľov á nad Váhom

## C. Záväzná časť

### **1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

Zmeny a doplnky č. 2 ÚP-O vymedzujú plochy pre rozvoj bývania v rodinných domoch, zmiešanú funkciu a technickú vybavenosť. Základná koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vymedzená platným znením Územného plánu nie je ZaD č. 2 dotknutá.

#### **Zoznam regulatívov pre jednotlivé lokality:**

**Lokalita 16** - regulatív č. 30.

**Lokalita 20a** - regulatív č. 31.

**Lokalita 20b** - regulatív č. 32.

**Lokalita 21** - regulatív č. 31.

**Lokalita 22** - regulatív č. 33.

Pre parcely č. 288/2, 288/3 a 301 platí regulatív č. 4 podľa platného Územného plánu obce Kráľová nad Váhom (Cifra, 2007, s. 91).

### **2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia**

#### **Regulovaná plocha novonavrhovanej lokality 16 (regulatív č. 30)**

##### Charakteristika:

- **bývanie v rodinných domoch**

##### Všeobecné regulatívy:

- výška zástavby max. 1 nadzemné podlažie, plus zobytnené podkrovie alebo ustúpené podlažie, s podpivničením,
- maximálny koeficient zastavanosti<sup>1</sup> 0,4,
- minimálny koeficient zelene<sup>2</sup> 0,3,
- zástavba samostatne stojacich izolovaných rodinných domov,
- plochy pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy 450-1000 m<sup>2</sup>.
- Lokalita je obsluhovaná navrhovanou miestnou upokojenou komunikáciou MUK 7/30 (celkovej šírky 7 m, návrhová rýchlosť 30 km/hod) obojsmerná s otočiskom a jednostranným chodníkom šírky 1,5 m a miestnou upokojenou komunikáciou MUK 6/30 obojsmerná s jednostranným chodníkom šírky 1,5 m.
- Dodržať uličnú čiaru 3 m od hranice pozemku.
- Parkovanie vozidiel si musia obyvatelia zabezpečiť na vlastnom pozemku.

<sup>1</sup> pomer zastavanej plochy objektami k ploche pozemku. Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie.

<sup>2</sup> pomer nespevnených plôch k ploche pozemku. Započítava sa tu zeleň (vzrastlá i nízka), vrátane trávnatých plôch, úžitkovej vegetácie, polí a ostatných plôch.

- V lokalite používať jednotne šikmé alebo ploché strechy. Šikmá strecha môže mať maximálny sklon 25°. Maximálna výška hrebeňa strechy je 7,0 m.
- Výška oplotenia zo strany ulice má byť vo výške 1,2 m až 1,5 m. V časti pred čelnou fasádou má byť kombináciou plnej plochy a transparentnej plochy v pomere 1:1 až 1:2.
- Odvod dažďovej vody riešiť na vlastnom pozemku budovaním vsakov alebo voľne na terén.
- Je potrebné dodržať požadované hodnoty<sup>3</sup> zvukovej izolácie obvodových plášťov budov, hlavne zo strany pozemnej dopravy. Súčasne je potrebné na exponovaných fasádach budúcich bytových objektov pre dosiahnutie akustickej pohody vo vnútornom chránenom prostredí vybaviť súborom technických prostriedkov, zabezpečujúcich priamu výmenu vzduchu pri dostatočnej hlukovej separácii a zabezpečení teplotného komfortu. Projekt individuálneho rodinného domu bude na požiadavky zvukovej izolácie obvodového plášťa posudzovaný individuálne. Je potrebné dodržať STN 73 05 32.

#### Funkčné využitie:

##### *Prevládajúce:*

- bývanie v rodinných domoch; minimálny podiel prevládajúcej funkcie je 50 % - podiel celkových nadzemných podlažných plôch.

##### *Prípustné:*

- príslušné dopravné a technické vybavenie, zeleň plošná a líniová, verejná zeleň, verejné priestory, detské ihriská, športové plochy, menšie zariadenia občianskej vybavenosti, drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, dopravné komunikácie, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia,
- chov domácich zvierat v druhovom zložení: pes, mačka,
- vetrolamy, sprievodná a izolačná zeleň.

##### *Obmedzujúce:*

- Ako doplnkovú funkciu umiestniť zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu – vstavané do objektu bývania, drobné podnikateľské prevádzky do 40 m<sup>2</sup> vstavané do objektu bývania nevýrobného charakteru, nenarušujúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojím architektonickým a hmotovým riešením nemenia charakter funkčnej plochy, napr.: služby nevýrobného charakteru (kaderníctvo, kozmetika, administratíva) lekáreň a zariadenie na separovaný zber odpadu.

##### *Vylučujúce:*

- neprípustnosť živočíšnej výroby,

<sup>3</sup>V prípade, ak presklené plochy presahujú 50 % celkovej plochy obvodovej konštrukcie v miestnosti, index R'w okien bude totožný s požiadavkou na obvodový plášť. V prípade, ak presklené plochy predstavujú plochu od 35 % do 50 % celkovej plochy obvodovej konštrukcie v miestnosti, index R'w okien môže byť o 3 dB nižší, ako uvedená hodnota R'w na obvodový plášť. V prípade, ak presklené plochy predstavujú plochu do 35 % celkovej plochy obvodovej konštrukcie miestnosti, index R'w okien môže byť o 5 dB nižší ako uvedená hodnota R'w na obvodový plášť.

Uvedené znížené požiadavky na nepriezvučnosť okien je možné uplatniť len v prípadoch, kde je preukázané, že hodnota váženej nepriezvučnosti plnej časti obvodového plášťa pri pohľade z miestnosti je najmenej o 10 dB vyššia, ako vážená nepriezvučnosť okna. Za plochu okna sa považuje plocha okenného otvoru vrátane rámu. Celková plocha obvodovej konštrukcie v miestnosti je plocha obvodového plášťa vrátane okien pri pohľade z miestnosti. Požiadavka na zvukovú izoláciu obvodových plášťov budov je v zmysle akustickej štúdie pre deň a večer R'w 31 až 35 dB a pre noc 34 až 38 dB (bližšie viď akustickú štúdiu!).

- neprípustnosť prevádzok spôsobujúcich hluk, prach, zápach a iný negatívny dopad na obytnú zónu,
- priemyselná výroba, skladové hospodárstvo, veľkopredajne, služby motoristom – autoservisy, klampiarske prevádzky, čerpacia stanica pohonných hmôt s autoservismi a opravovňami, autoumyvárne a pod., agroturistika, poľnohospodárska výroba, hromadná bytová výstavba – bytové domy, polyfunkčné bytové domy, stolárstva, nákupné centrá, obchodné domy, distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, hobbymarkety, supermarkety, diskonty, ubytovacie zariadenia a zariadenia cestovného ruchu, kongresové centrá, výstavné a veľtržné areály, kultúrne zariadenia, zábavné zariadenia, zariadenia obrany, stredné a vysoké školy, objekty a zariadenia vedy a výskumu, polikliniky, nemocnice, areály veľkých a stredných podnikov, záhradníctva, sklenárstva, priemyselné parky, skladové areály a distribučné centrá, stavebné dvory, športové areály, haly, plavárne, kolkárne, kúpaliská, areály voľného času, záhradkárske osady, chatové osady, kompostárne a zberné dvory, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu.

### **Regulovaná plocha novonavrhovanej lokality 20a a 21 (regulatív č. 31)**

#### Charakteristika:

- **bývanie v rodinných domoch**

#### Všeobecné regulatívy:

- výška zástavby max. 1 nadzemné podlažie, zobytnené podkrovie alebo ustúpené podlažie, s podpivničením,
- maximálny koeficient zastavaných plôch<sup>4</sup> 0,4,
- minimálny koeficient zelene<sup>5</sup> 0,3,
- zástavba samostatne stojacich izolovaných rodinných domov,
- plochy pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy 450-1000 m<sup>2</sup>.
- Lokalita je obsluhovaná navrhovanou miestnou obslužnou komunikáciou MO 8/30 (celkovej šírky 8 m, návrhová rýchlosť 30 km/hod) obojsmerná s otočiskom a jednostranným chodníkom šírky 1,5 m.
- Dodržať uličnú čiara 3 m od hranice pozemku.
- Parkovanie vozidiel si musia obyvatelia zabezpečiť na vlastnom pozemku.
- V lokalite používať jednotne šikmé alebo ploché strechy. Šikmá strecha môže mať maximálny sklon 45°. Maximálna výška hrebeňa strechy je 7,0 m.
- Výška oplotenia zo strany ulice má byť vo výške 1,2 m až 1,5 m. V časti pred čelnou fasádou má byť kombináciou plnej plochy a transparentnej plochy v pomere 1:1 až 1:2.
- Stavba pri povoľovaní musí spĺňať parametre vzduchovej nepriezvučnosti stanovené akustickou štúdiou a platnými STN a vetranie obytných miestností v uvedených stavebných objektoch IBV musí byť zabezpečené technickými prostriedkami v dostatočnej miere, bez nutnosti otvárania okien a dverí v stavebných otvoroch obvodového plášťa. Pre lokalitu je potrebné spracovať akustickú štúdiu. Každý projekt bude posudzovaný individuálne. Platí pre objekty nachádzajúce sa v ochrannom pásme cestnej komunikácie.
- Odvod dažďovej vody riešiť na vlastnom pozemku budovaním vsakov alebo voľne na terén.

#### Funkčné využitie:

##### Prevládajúce:

- bývanie v rodinných domoch; minimálny podiel prevládajúcej funkcie je 50 % - podiel

<sup>4</sup> pomer zastavanej plochy objektami k ploche pozemku. Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie.

<sup>5</sup> pomer nespevnených plôch k ploche pozemku. Započítava sa tu zeleň (vzrastlá i nízka), vrátane trávnatých plôch, úžitkovej vegetácie, polí a ostatných plôch.

celkových nadzemných podlažných plôch.

*Prípustné podmienky:*

- príslušné dopravné a technické vybavenie, zeleň plošná a líniová, verejná zeleň, verejné priestory, detské ihriská, športové plochy, menšie zariadenia občianskej vybavenosti, drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, dopravné komunikácie, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia,
- chov domácich zvierat v druhovom zložení: pes, mačka,
- vetrolamy, sprievodná a izolačná zeleň.

*Obmedzujúce podmienky:*

- Ako doplnkovú funkciu umiestniť zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu – vstavané do objektu bývania, drobné podnikateľské prevádzky nevýrobného charakteru do 40 m<sup>2</sup> vstavané do objektu bývania, nenarúšajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojím architektonickým a hmotovým riešením nemenia charakter funkčnej plochy, napr.: služby nevýrobného charakteru (kaderníctvo, kozmetika, masáže, solárium, administratíva), lekáreň, chránené dielne a zariadenie na separovaný zber odpadu.

*Vylučujúce podmienky:*

- Neprípustnosť živočíšnej výroby nad rámec samozásobovania.
- Neprípustnosť prevádzok spôsobujúcich hluk, prach, zápach a iný negatívny dopad na obytnú zónu,
- Priemyselná výroba, skladové hospodárstvo, veľkopredajne, služby motoristom – autoservisy, klampiarske prevádzky, čerpacia stanica pohonných hmôt s autoservismi a opravovňami, autoumyvárne a pod., agroturistika, poľnohospodárska výroba, hromadná bytová výstavba – bytové domy, polyfunkčné bytové domy, stolárstva, nákupné centrá, obchodné domy, distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, hobbymarkety, supermarkety, diskonty, ubytovacie zariadenia a zariadenia cestovného ruchu, kongresové centrá, výstavné a veľtržné areály, kultúrne zariadenia, zábavné zariadenia, zariadenia obrany, stredné a vysoké školy, objekty a zariadenia vedy a výskumu, polikliniky, nemocnice, záhradníctva, sklenárstva, priemyselné parky, skladové areály a distribučné centrá, stavebné dvory, športové areály, haly, plavárne, kolkárne, kúpaliská, areály voľného času, záhradkárске osady, chatové osady, kompostárne a zberné dvory, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu.

**Regulovaná plocha pre novonavrhovanú lokalitu 20b (regulatív č. 32)**

Charakteristika:

- **občianska vybavenosť – zariadenia obchodu a nevýrobných služieb**

Všeobecné regulatívy:

- Lokalita sa nachádza v ochrannom pásme komunikácie I. triedy.
- Výška zástavby max. 2 nadzemné podlažia, odporúča sa plochá strecha.
- maximálny koeficient zastavanosti<sup>6</sup> 0,35,
- minimálny koeficient zelene<sup>7</sup> 0,4.
- Lokalita je obsluhovaná navrhovanou miestnou obslužnou komunikáciou MUK 8/30 nachádzajúca sa v lokalite 20a.
- Maximálna výška strechy je 10 m.

<sup>6</sup> pomer zastavanej plochy objektami k ploche pozemku. Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie.

<sup>7</sup> pomer nespevnených plôch k ploche pozemku. Započítava sa tu zeleň (vzrastlá i nízka), vrátane trávnatých plôch, úžitkovej vegetácie, polí a ostatných plôch.

- Odvod dažďovej vody riešiť na vlastnom pozemku budovaním vsakov alebo voľne na terén.
- Stavba pri povoľovaní musí spĺňať parametre vzduchovej nepriezvučnosti stanovené akustickou štúdiou a platnými STN a vetranie obytných miestností v uvedených stavebných objektoch IBV musí byť zabezpečené technickými prostriedkami v dostatočnej miere, bez nutnosti otvárania okien a dverí v stavebných otvoroch obvodového plášťa. Pre lokalitu je potrebné spracovať akustickú štúdiu. Každý projekt bude posudzovaný individuálne. Platí pre objekty nachádzajúce sa v ochrannom pásme cestnej komunikácie.

#### Funkčné využitie:

##### *Prevládajúce:*

- zariadenie obchodu a nevýrobných služieb, prevládajúca funkcia min. 50 %.

##### *Prípustné podmienky:*

- maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia, sklady, administratívne budovy, nevýrobné služby pre obsluhu územia, zariadenia športu a telovýchovy, telocvične, fitness, drobné zariadenia pre vedecko-výskumné účely,
- vetrolamy, sprievodná a izolačná zeleň.

##### *Obmedzujúce podmienky:*

- parkovisko.

##### *Vylučujúce podmienky:*

- rodinné domy, bytové domy, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, kongresové centrá, kultúrne zariadenia, zábavné zariadenia, obradné siene, kostoly a modlitebne, cirkev a jej ostatné zariadenia, materské školy, základné a základné umelecké školy, zdravotnícke zariadenia, domovy sociálnych služieb, priemyselná výroba, skleníkové hospodárstvo, nákupné centrá, obchodné domy, distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, kompostárne, prícestné odpočívadlá, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu.

### **Regulovaná plocha pre novonavrhovanú lokalitu 22 zberného dvora (regulatív č. 33)**

#### Charakteristika:

- **sklady a plochy technickej vybavenosti (zberný dvor)**

#### Všeobecné regulatívy:

- Lokalita sa nachádza v ochrannom pásme komunikácie I. triedy.
- maximálny koeficient zastavanosti<sup>8</sup> 0,35,
- minimálny koeficient zelene<sup>9</sup> 0,3,
- maximálna výška strechy 7 m.
- Odvod dažďovej vody riešiť na vlastnom pozemku budovaním vsakov alebo voľne na terén.
- Ďalšie stavebné zásahy odsúhlasí v súlade so Stavebným zákonom s orgánmi obce, hygieny a životného prostredia. Navrhované druhy výroby nesmú negatívne ovplyvňovať ekológiu životného prostredia – nadregionálny biokoridor rieku Váh a biocentrá. Môže vzniknúť požiadavka budovania izolačnej zelene, v prípade potreby aj lapačov olejov a pod.

#### Funkčné využitie:

##### *Prevládajúce:*

- sklady a plochy technickej vybavenosti,
- spracovanie a nakladanie s odpadmi, zariadenie na spracovanie odpadov,

<sup>8</sup> pomer zastavanej plochy objektami k ploche pozemku. Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie.

<sup>9</sup> pomer nespevnených plôch k ploche pozemku. Započítava sa tu zeleň (vzrastlá i nízka), vrátane trávnatých plôch, úžitkovej vegetácie, polí a ostatných plôch.

- kompostáreň a zberný dvor.

*Prípustné podmienky:*

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia,
- garáže a parkovanie automobilov slúžiacich pre obsluhu územia.
- vetrolamy, sprievodná a izolačná zeleň.

*Vylučujúce podmienky:*

- bývanie v rodinných a bytových domoch,
- živočíšna výroba,
- všetky ostatné funkcie mimo určenej.

**Pre parcely č. 288/2, 288/3 a 301 platí regulatív č. 4** podľa platného Územného plánu obce Kráľová nad Váhom (Cifra, 2007, s. 91) a dopĺňa sa o požiadavky zvukovej izolácie obvodového plášťa. Plné znenie regulatívu je nasledovné:

- plochy bývania mimo trasy štátnej cesty a mimo vybavenostných centier,
- neprípustnosť prevádzok spôsobujúcich hluk, prach, zápach a iný negatívny dopad na obytnú zónu,
- výška zástavby max. 2 nadzemné podlažia plus zapustený suterén.
- Stavba pri povoľovaní musí spĺňať parametre vzduchovej nepriezvučnosti stanovené akustickou štúdiou a platnými STN a vetranie obytných miestností v uvedených stavebných objektoch IBV musí byť zabezpečené technickými prostriedkami v dostatočnej miere, bez nutnosti otvárania okien a dverí v stavebných otvoroch obvodového plášťa. Pre lokalitu je potrebné spracovať akustickú štúdiu. Každý projekt bude posudzovaný individuálne. Platí pre objekty nachádzajúce sa v ochrannom pásme cestnej komunikácie.

### **3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**

*Bez zmeny platného znenia ÚP-O.*

### **4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

Funkčné plochy navrhované v ZaD č. 2 dopravne napojiť na existujúce miestne komunikácie.

Zásobovanie vodou riešiť z existujúceho verejného vodovodu, odkanalizovanie prednostne do verejnej kanalizácie, do žump iba v prípade, kde nie je technicky možné napojenie na kanalizáciu.

Zásobovanie elektrickou energiou riešiť napojením na existujúce elektrické NN rozvody.

### **5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

- 1) Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk k stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác je stavebník povinný od Krajského pamiatkového úradu Nitra už v stupni územného konania vyžiadať si v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.
- 2) V prípade nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum ako opatrenia na záchranu

archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume a podmienkach jeho vykonania podľa § 35 ods. 7, § 36 ods. 3 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad Nitra.

- 3) V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, znečisteniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

## **6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

*Bez zmeny platného znenia ÚP-O.*

## **7. Vymedzenie zastavaného územia obce**

*Bez zmeny platného znenia ÚP-O.*

## **8. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov**

**Cestné ochranné pásmo** mimo súvisle zastavaného územia určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti:

- 100 metrov od osi vozovky príľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

**Ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie** je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany:

- do priemeru 500 mm 1,5 m,
- nad priemer 500 mm 2,5 m,
- od osi vodovodnej prípojky obojstranne 2,0 m,
- od osi kanalizačnej prípojky obojstranne 0,75 m.

**Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení** je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

– od 1 kV do 35 kV vrátane:

1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m.
- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice.

**Ochranné pásmo plynovodu** je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

**Bezpečnostné pásmo plynovodu** je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch,
- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

**Ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete** je široké 1, 5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

**Ochranné pásmo pohrebiska** je 50 m od hranice pozemku pohrebiska.

**Ochranné pásmo lesa** tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

## **9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

Pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené tieto plochy:

- plochy pre zariadenie technického vybavenia – plocha zberného dvora,
- NN rozvody v lokalite 21 a 22,
- vodovod k lokalite 22.

## **10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť**

## **územný plán zóny**

Bez zmeny platného znenia ÚP-O.

### **11. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

#### Plochy:

- zberný dvor s výmerou 0,1 ha v lokalite 22.

#### Dopravné komunikácie:

- miestna upokojená komunikácia (MUK) 7/30 **D/1** v lokalite 16,
- miestna upokojená komunikácia (MUK) 6/30 **D/2** v lokalite 16,
- miestna obslužná komunikácia (MO) 8/30 **D/3** v lokalite 20a,
- miestna obslužná komunikácia (MO) 8/30 **D/4** v lokalite 21.

#### Inžinierske siete:

- kanalizácia vetva A **VH/1** v lokalite 16,
- vodovod vetva A **VH/2** v lokalite 16,
- kanalizácia vetva B **VH/3** v lokalite 16,
- vodovod vetva B **VH/4** v lokalite 16,
- kanalizácia **VH/5** v lokalite 20a,
- vodovod **VH/6** v lokalite 20a,
- kanalizácia **VH/7** v lokalite 21,
- kanalizácia **VH/8** v lokalite 21,
- vodovod **VH/9** v lokalite 22,
- vodovod **VH/10** v lokalite 22,
- NN rozvod **E1** v lokalite 16,
- NN rozvod **E2** v lokalite 16,
- NN rozvod **E3** v lokalite 20a,
- NN rozvod **E4** v lokalite 21 a 22,
- plynovod STL **P1** vetva A v lokalite 16,
- plynovod STL **P2** vetva B v lokalite 16,
- plynovod STL **P3** v lokalite 20a,
- plynovod STL **P4** v lokalite 21,
- prečerpávací stanica odpadových vôd v lokalite 20a,
- prečerpávací stanica odpadových vôd v lokalite 21.

### **12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Záväzné sú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrené vo forme

regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb formulované v záväznej časti ZaD č. 2. Záväzné sú výkresy č. 2A, 2B I a 2 B II.

## **D. Doplnujúce údaje**

Nie sú.

