

Zápisnica
z 2. pracovného zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Kráľovej nad Váhom
dňa 26. januára 2023

Prítomní:

Starostka obce: Jaroslava Bergendiová

Poslanci OZ: Mgr. Katalin Csizmadia
Atila Forró
Mgr. Valery Jánoska
Mgr. Hajnalka Oláh
Mgr. Csilla Tóthová
Ing. Eliška Vargová
Ondrej Varga

Referentky OcÚ : Mgr. Anita Kissová
Bc. Erika Šmátralová

Hlavná kontrolórka: Ing. Ida Ivánová

Hostí: RNDr. Ferenc Bergendi

Zasadnutie otvorila starostka obce Jaroslava Bergendiová, ktorá privítala prítomných a konštatovala, že všetci poslanci OZ boli pozvaní na zasadnutie pozvánkou zo dňa 20.01.2023, na zasadnutí OZ sú prítomní všetci poslanci OZ, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Priebeh rokovania je nahrávaný a napálený na DVD, čo tvorí prílohu zápisnice.

1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

a) Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci OZ: Mgr. Hajnalka Oláh
Mgr. Csilla Tóthová

Návrh na určenie overovateľov zápisnice poslanci OZ v Kráľovej nad Váhom
s c h v á l i l i

uznesením číslo 19a/2022-2026/OZ

Prezentácia: 7 poslancov OZ

Za schválenie overovateľov zápisnice hlasovalo 7 poslancov OZ: Mgr. Katalin Csizmadia, Atila Forró, Mgr. Valery Jánoska, Mgr. Hajnalka Oláh, Mgr. Csilla Tóthová, Ing. Eliška Vargová, Ondrej Varga

b) Za zapisovateľku bola navrhnutá referentka OcÚ, Bc. Erika Šmátralová

Návrh na určenie zapisovateľky zápisnice poslanci OZ v Kráľovej nad Váhom
s c h v á l i l i

uznesením číslo 19b/2022-2026/OZ

Prezentácia: 7 poslancov OZ

Za schválenie zapisovateľa zápisnice hlasovalo 5 poslancov OZ: Mgr. Katalin Csizmadia, Atila Forró, Mgr. Valery Jánoska, Mgr. Hajnalka Oláh, Mgr. Csilla Tóthová, Ing. Eliška Vargová, Ondrej Varga

2. Návrh na schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Návrh programu predniesla starostka obce:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
2. Návrh na schválenie programu schôdze zasadnutia OZ
3. Informácia o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
4. Návrh na schválenie predaja – Július Morovics a Ibolya Morovicsová
5. Iné:
 - Vytvorenie komisií obecného zastupiteľstva
 - Materiál na preštudovanie – Rozvojové projekty UGD Šaľa
 - Všeobecné informácie starostky obce
6. Záver

Starostka obce sa opýtala, či má ešte niekto návrh na doplnenie programu.

Ondrej Varga, poslanec OZ – navrhol, aby v rámci bodu iné prerokovali materiál ohľadom pozemkov obce, ktorý rozposlal emailom poslancom OZ

Prítomní poslanci OZ s návrhom súhlasili a prijali:

Uznesenie číslo: 20/2022-2026/OZ

**Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom
s c h v á l i l o
program zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Prezentácia: 7 poslancov OZ

Za schválenie programu zasadnutia OZ hlasovalo 7 poslancov OZ: Mgr. Katalin Csizmadia, Atila Forró, Mgr. Valery Jánoska, Mgr. Hajnalka Oláh, Mgr. Csilla Tóthová, Ing. Eliška Vargová, Ondrej Varga

3. Informácia o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Ing. Ida Ivánová, kontrolórka obce - vypracovala správu o kontrole plnenia uznesení z 1. pracovného zasadnutia OZ v Kráľovej nad Váhom konaného dňa 15.12.2022. Správa bola doručená poslancom OZ. Kontrolórka obce v krátkosti informovala prítomných o obsahu správy. Na závere informácií uviedla, že ohľadom podnetu poslanca OZ o umiestnených automatoch v pohostinstve „TROPICANA“ bolo vyžiadané stanovisko Úradu pre reguláciu hazardných hier.

Po informáciách poslanci OZ nemali žiadne otázky ani pripomienky a prijali:

Uznesenie číslo 21/2022-2026/OZ

**Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom
b e r i e n a v e d o m i e**

Správu o kontrole uznesení z 1. pracovného zasadnutia Obecného zastupiteľstva V Kráľovej nad Váhom

Prezentácia: 7 poslancov OZ

Správu brali na vedomie 7 poslanci OZ: Mgr. Katalin Csizmadia, Atila Forró, Mgr. Valery Jánoska, Mgr. Hajnalka Oláh, Mgr. Csilla Tóthová, Ing. Eliška Vargová, Ondrej Varga

4. Návrh na schválenie predaja – Július Morovics a Ibolya Morovicsová

Na zasadnutí OZ dňa 15.12.2022 s Uznesením č. 14/2022-2026/OZ bol schválený zámer predaja majetku Obce Kráľová nad Váhom. Zámer bol zverejnený na webstránke a na úradnej tabuli obce. Návrh uznesenia na schválenie predaja bol doručený poslancom OZ.

Poslanci OZ nemali pripomienky k návrhu a prijali:

Návrh uznesenia číslo: 22/2022-2026/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom

s c h v á l i l o

predaj novovytvorenej parcely registra „C“, číslo 796/48 zastavané plochy o výmere 241 m², v k. ú. Kráľová nad Váhom, ktorá vznikla z parc. reg. „C“, číslo 796/1, zastavené plochy o výmere 39 012 m², vedenej na LV č. 964, na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor, výlučne vo vlastníctve Obce Kráľová nad Váhom, odčlenenej Geometrickým plánom č. 124/2022, vypracovaný: GEOS-geodetické služby s. r. o., Jesenského 652/12, Šaľa, dňa 21.11.2022, overený Okresným úradom, katastrálny odbor Šaľa, dňa 29.11.2022, pod č. G1-604/2022, pre Július Morovics, rod. Morovics, nar. [REDAKOVANÉ] a manž. Ibolya Morovicsová, rod. Vadkertiová, nar. [REDAKOVANÉ], obidvaja bytom 92591 Kráľová nad Váhom, č. 43, do BSM, za cenu 1,- €/m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom osobitného zreteľa je zámer vysporiadať vlastníctvo pozemkov podľa skutočnej držby v súlade so Smernicou č. 2/2016 – určenie minimálnej ceny pozemkov a postup pri predaji pozemkov vo vlastníctve Obce Kráľová nad Váhom

Prezentácia: 7 poslancov OZ

Za schválenie predaja hlasovalo 7 poslancov OZ: Mgr. Katalin Csizmadia, Atila Forró, Mgr. Valery Jánoska, Mgr. Hajnalka Oláh, Mgr. Csilla Tóthová, Ing. Eliška Vargová, Ondrej Varga

5. Iné

- **Vytvorenie komisií obecného zastupiteľstva**

Mgr. Katalin Csizmadia, poslankyňa OZ – navrhla vytvorenie jednej a to: komisia finančná, správy obecného majetku, kontrolná a priestupková

Ing. Eliška Vargová, poslankyňa OZ – podala poslanecký návrh na vytvorenie komisií:

1. komisiu finančnú, správy obecného majetku, kontrolnú a priestupkovú
2. komisiu výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy a bytových záležitostí,
3. komisiu školstva, mládeže, športu, kultúry, sociálnych vecí a informovanosti,

Mgr. Hajnalka Oláh, poslankyňa OZ – podľa nej by bolo dobré, keby všetky materiály spoločne prerokovali poslanci OZ, a podľa tematiky materiálu (ak by bolo potrebné) prizvať odborníka/kov na konzultáciu. Navrhla pri organizovaní akcií (napr. obecné dni) vytvoriť dočasnú komisiu.

Po návrhoch poslanci postupne hlasovali za vytvorenie jednotlivých komisií:

1. *komisia finančná, správy obecného majetku, kontrolná a priestupková*

Po návrhu a prerokovaní poslanci OZ prijali:

Uznesenie číslo: 23/2022-2026/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom

s c h v á l i l o

vytvorenie komisie finančnej, správy majetku, kontrolnej a priestupkovej.

Prezentácia: 7 poslancov OZ

Za vytvorenie komisie hlasovalo 7 poslancov OZ: Mgr. Katalin Csizmadia, Atila Forró, Mgr. Valery Jánoska, Mgr. Hajnalka Oláh, Mgr. Csilla Tóthová, Ing. Eliška Vargová, Ondrej Varga

Starostka obce, Jaroslava Bergendiová – navrhla za predsedníčku finančnej komisie zvoliť Ing. Elišku Vargovú

Po návrhu poslanci OZ prijali:

Uznesenie číslo: 24/2022-2026/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom

za predsedníčku komisie finančnej, správy majetku, kontrolnej a priestupkovej

z v o l i l o

Ing. Elišku Vargovú, poslankyňu OZ

Prezentácia: 7 poslancov OZ

Za schválenie hlasovalo 6 poslancov OZ: Mgr. Katalin Csizmadia, Atila Forró, Mgr. Valery Jánoska, Mgr. Hajnalka Oláh, Mgr. Csilla Tóthová, Ondrej Varga

Zdržala sa 1 poslankyňa OZ: Ing. Eliška Vargová

Po hlasovaní **Ing. Eliška Vargová, poslankyňa OZ** navrhla zverejniť na úradnej tabuli obce a na webstránke obce oznam, aby záujemci, ktorí chcú pracovať v komisií nech sa prihlási do budúceho zasadnutia OZ.

2. komisia školstva, mládeže, športu, kultúry, sociálnych vecí a informovanosti

Po návrhu a prerokovaní poslanci OZ prijali:

Uznesenie číslo: 25/2022-2026/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom

s c h v á l i l o

vytvorenie komisie .

Prezentácia: 7 poslancov OZ

Za vytvorenie komisie hlasovalo 7 poslancov OZ: Mgr. Katalin Csizmadia, Atila Forró, Mgr. Valery Jánoska, Mgr. Hajnalka Oláh, Mgr. Csilla Tóthová, Ing. Eliška Vargová, Ondrej Varga

Za predsedníčku komisie kultúry bola navrhnutá Mgr. Hajnalka Oláh, poslankyňa OZ

Po návrhu poslanci OZ prijali:

Uznesenie číslo: 26/2022-2026/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom

za predsedníčku komisie školstva, mládeže, športu, kultúry, sociálnych vecí a informovanosti

z v o l i l o

Mgr. Hajnalku Oláh, poslankyňu OZ

Prezentácia: 7 poslancov OZ

Za zvolenie predsedníčky hlasovalo 7 poslancov OZ: Mgr. Katalin Csizmadia, Atila Forró, Mgr. Valery Jánoska, Mgr. Hajnalka Oláh, Mgr. Csilla Tóthová, Ing. Eliška Vargová, Ondrej Varga

Záujem pracovať v komisií kultúrnej vyjadrili: Mgr. Csilla Tóthová a Ondrej Varga, poslanci OZ.

3. *komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy a bytových záležitostí*

Prebehlo hlasovanie za vytvorenie komisie:

Prezentácia: 7 poslancov OZ

Za vytvorenie hlasovala: 1 poslankyňa OZ

Proti vytvoreniu hlasovali: 5 poslanci OZ

Zdržal sa hlasovaniu: 1 poslanec OZ

Po hlasovaní **starostka obce, Jaroslava Bergendiová** konštatovala, že obecné zastupiteľstvo na základe hlasovania nevytvorila komisiu výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy a bytových záležitostí.

- **Materiál na preštudovanie – Rozvojové projekty UGD Šaľa**

Predmetný materiál bol doručený poslancom OZ, ale z dôvodu nedostatočných informácií poslanci OZ stiahli materiál z rokovania. Zároveň navrhli pozvať predkladateľa materiálu na budúce zasadnutie OZ

- **Právne stanovisko vo veci posúdenia zákonnosti vydaných rozhodnutí – Zvieracie krematórium Magnólia Kráľová nad Váhom**

Starostka obce na základe žiadostí poslancov OZ vyžiadala právne stanovisko vo veci fungovania „Zvieracieho krematória Magnólia Kráľová nad Váhom“ od advokáta, ktorý poskytuje právne služby Obce Kráľová nad Váhom na základe zmluvy. Predmetný materiál obec obdržala v deň konania zasadnutia obecného zastupiteľstva a následne bol doručený aj poslancom OZ.

Rozprava medzi prítomnými ohľadom dodržiavania zákonnosti pri vydávaní rozhodnutí, nečinnosti obce, prokuratúry v predmetnej veci, (viď. záznam na DVD)

- **Súdny spor: Obec Kráľová nad Váhom – Mikuláš Pozsonyi – vysporiadanie pozemku (garáž postavená na časti pozemku obce)**

Starostka obce informovala prítomných, že dňa 2. februára 2023 sa uskutoční súdne pojednávanie v predmetnej veci. Vyžiadala materiály od právneho zástupcu obce a behom budúceho týždňa v rámci osobného stretnutia si žiada aj vysvetlenie o doterajších výsledkoch. Vyvolala aj rokovanie s právnym zástupcom M. Pozsonyiho. Na základe informácií má vedomosti o tom, že stavba (garáž) odstránená nebude, je potrebné nájsť nejaké riešenie na vysporiadanie a obec bude musieť zaplatiť súdne trovy po dohode so žalobcovou stranou.

Rozprava medzi prítomnými ohľadom vysporiadania pozemku, doterajších súdnych pojednávaniach, ukončenia súdneho sporu (viď. záznam na DVD)

- **Návrh na predaj obecných pozemkov**

Ondrej Varga, poslanec OZ – predložil zoznam parciel, ktoré podľa jeho mienky nie sú využité a obec by mohla predať a finančné prostriedky z predaja využiť napr. na financovanie spoluúčasti na projektoch, na obnovu infraštruktúry, na vykrytie energeticky náročného obdobia, atď.

Rozprava medzi prítomnými ohľadom možností využitia, vysporiadania predmetných pozemkov (viď. záznam na DVD)

Po rozprave poslanci OZ prijali:

Návrh uznesenia číslo: 27/2022-2026/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom

p o v e r u j e

obecný úrad na podanie žiadosti o vysporiadanie pozemkov v zmysle Zákon č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkov

Prezentácia: 7 poslancov OZ

Za poverenie hlasovalo 7 poslancov OZ: Mgr. Katalin Csizmadia, Atila Forró, Mgr. Valery Jánoska, Mgr. Hajnalka Oláh, Mgr. Csilla Tóthová, Ing. Eliška Vargová, Ondrej Varga

Návrh uznesenia číslo: 28/2022-2026/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom

p o v e r u j e

obecný úrad vyzvať manželov Andruškových o vysporiadanie pozemku - preloženie oplotenia

Za poverenie hlasovalo 7 poslancov OZ: Mgr. Katalin Csizmadia, Atila Forró, Mgr. Valery Jánoska, Mgr. Hajnalka Oláh, Mgr. Csilla Tóthová, Ing. Eliška Vargová, Ondrej Varga

Návrh uznesenia číslo: 29/2022-2026/OZ

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom

p o v e r u j e

obecný úrad rokovať so zástupcom cirkvi o možnosti pokračovania cesty za súpisným číslom 718

Za poverenie hlasovalo 7 poslancov OZ: Mgr. Katalin Csizmadia, Atila Forró, Mgr. Valery Jánoska, Mgr. Hajnalka Oláh, Mgr. Csilla Tóthová, Ing. Eliška Vargová, Ondrej Varga

- **Kamerový systém v obci**

Starostka obce informovala prítomných, že sa stala škodová udalosť – pokus o vlámanie do budovy pošty a budovy potravín – a kamerový systém je nefunkčný.

Poslanci OZ, Atila Forró a Mgr. Valery Jánoska – v krátkosti vysvetlili dôvod nefunkčnosti existujúceho kamerového systému a navrhli vybudovanie modernejšieho, kvalitnejšieho systému. Je potrebné dať vypracovať výkaz – výmer – rozpočet na nový systém, uskutočniť prieskum trhu, vyžiadať cenové ponuky.

- **Webstránka obce**

Mgr. Hajnalka Oláh, poslankyňa OZ – dotazovala sa, prečo nie sú na webstránke zverejnené faktúry, správy o výchovnovzdelávacej činnosti školských zariadení, alebo link webstránky šk. zariadení, kde sa to dá nájsť. Navrhla, že bude spravovať maďarskú verziu webstránky, nakoľko chýbajú oznamy, informácie, ktoré sú zverejnené.

Mgr. Katalin Csizmadia, poslankyňa OZ opustila rokovaciu miestnosť.

- **Iné**

- **nájomné byty pri štadióne** – po dažďoch na stenách v niektorých bytoch sa objavili mokré fľaky – pravdepodobne izolácia je poškodená
- **problémy s holubmi** – sú nasťahované pod strešnú krytinu
- **strecha školy** – strešné okná sú vo veľmi zlom stave, okolo okna pri daždi zateká, bude potrebná oprava – *navrhnuté zo strany prítomných: ak je to havarijný stav žiadať okresný úrad odbor školstva, alebo ministerstvo školstva o finančné prostriedky*
- **modernizácia školskej kuchyne** – je potrebné znovu podať žiadosť cez MAS o poskytnutie finančných prostriedkov

- **verejné osvetlenie** – na konci ulice „Tészta gyár“ by bolo potrebné namontovať ešte jednu lampu – žiadajú to aj občania, ktorí tam bývajú
- **spoločný stavebný úrad** – Trnovec nad Váhom a Selice by potrebovali, aby zamestnankyňa stavebného úradu mala viac úradných hodín, ale to by sa mohlo riešiť len tak, že prijímú nového zamestnanca/zamestnankyňu. V tom prípade terajšia zamestnankyňa by mohla o jeden deň viac pracovať v Obci Kráľová nad Váhom a Dlhá nad Váhom, kde vybavovanie stavebných záležitostí je dosť zdĺhavé
- od 1. februára 2023 nastúpi **nová zamestnankyňa** na uvoľnené pracovné miesto starostky obce
- **miestnosť v kultúrnom dome** – v pivničných priestoroch, v ktorých je zariadená ako „kultúristická miestnosť“ je vo veľmi zlom technickom stave. Rozprava medzi prítomnými ohľadom technického stavu miestnosti, bezpečnostných predpisoch, ktoré sa na to vťahujú, o možnostiach obnovy, nájmu, atď. Na záver rozpravy sa poslanci OZ dohodli, že dňa 1. februára 2023 vykonajú obhliadku tak kultúrneho domu ako aj športového areálu, a na základe toho sa rozhodnú o ďalších možnostiach využitia týchto priestorov.
- **Štatút ZPOZ** – je potrebné aktualizovať – kontrolórka obce, Ing. Ida Ivánová dodala, že potrebné vypracovať novú smernicu
- **mesačná záloha na plyn (SPP)** – sa zvýšila zo sumy 2131,00 EUR na 5384,00 EUR
- **Energie 2** – dodávateľ elektrickej energie ešte nenahlásila nové sumy
- **Firma Citron s. r. o. Bratislava** – vypracovala bezplatne analýzu odberných miest, ktoré majú diaľkový elektromer, z dôvodu vypracovania optimalizačných opatrení. Podľa analýzy úspora po optimalizácii odberných miest by bola 729,30 €/rok a v prípade, keby obec uzatvorila s firmou zmluvu na 3 roky ich provízie by boli vo výške 35 % z uspornej čiastky. **Atila Forró, poslanec OZ** navrhol vyžiadať návrh zmluvy a na základe konkrétnych zmluvných podmienok sa obec rozhodne, či podpíše alebo nie zmluvu na tri roky. V rámci rozpravy **Mgr. Hajnalka Oláh, poslankyňa OZ** – navrhla v rámci úsporných opatreniach zrátať a vymeniť neónové trubice v triedach školských zariadeniach. **Ondrej Varga, poslanec OZ** – navrhol vymeniť plynové kotle na modernejšie, úspornejšie v šk. zariadeniach.
- **žlté kontajnery** – dnes (26.1.2023) zástupca zodpovednej organizácie vykonal obhliadku miest pri nájomných bytoch pri štadióne, a v najbližších dňoch by mali dodať veľké žlté kontajnery. V rámci rozpravy ohľadom kontajnerov, **Mgr. Csilla Tóthová, poslankyňa OZ** sa dotazovala či by sa nedali umiestniť kontajnery v záhradkárskej osade – odpoveď: nie nakoľko je to záhradkárka osada, vlastníci záhrad zelený odpad majú kompostovať a iné odpady by tam nemali byť
- **Berekfürdő** – v dňoch od 12.2. do 14.2.2023 sa uskutoční konferencia zástupcov obcí, ktorí sú členmi Združenia Sv. Kráľa. Na konferencii sa zúčastní starostka obce a zástupca starostky
- **termín nasledovného pracovného zasadnutia OZ** - poslanci OZ sa dohodli na termíne 2. marca 2023

6. Záver

Nakoľko program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, starostka obce poďakovala prítomným za účasť a ukončila rokovanie obecného zastupiteľstva

Jaroslava Bergendiová
starostka obce

Mgr. Hajnalka Oláh

Mgr. Csilla Tóthová