

N á v r h

Obecné zastupiteľstvo Kráľová nad Váhom

Číslo materiálu: 2/2014

volebné obdobie: 2010-2014

Všeobecne záväzné nariadenie obce o dani z nehnuteľnosti na území obce Kráľova nad Váhom na kalendárny rok 2015

Návrh:

Vyvesené dňa :13.11.2014

Zvesené dňa:

Schválené VZN:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Zverejnené na internetovej stránke obce:

<http://kralovanadvahom.sk>

VŠEOBECNÉ ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE KRÁĽOVA NAD VÁHOM

č. 2/2014

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ na kalendárny rok 2015

Obec Kráľová nad Váhom v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4,5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou **od 1.januára 2015** daň z nehnuteľností.

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území Obce Kráľová nad Váhom v zdaňovacom období **r. 2015**.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Sadzba dane

1./ Správca dane určuje pre pozemky na území obce Kráľová nad Váhom , okrem pozemkov nachádzajúcich sa v jednotlivjej časti obce uvedenej v § 2 ods. 2 a 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a/ orná pôda, chmelnice, vinice ovocné sady, trvalé trávnaté porasty vo výške **0,38%** zo

b/ záhrady vo výške **0,72%**

c/ zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy vo výške **0,72%**

d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,25%**

e/ stavebné pozemky **0,25%**

/Hodnota pôdy a pozemkov je uvedená v prílohe č. 1 VZN/

2/ Správca dane určuje v jednotlivjej časti obce : Záhradkárska osada I. a II. v inundačnom pásme obce Kráľová nad Váhom ročnú sadzbu dane z pozemkov za

a/ záhrada **3,60%** zo základu dane.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 3

Sadzba dane

- 1./ Správca dane na území celej obce Kráľová nad Váhom určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:
- a/ **0,070 EUR** za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
pri ďalšom nadzemnom podlaží zvýšené o **0,033 EUR** t.j. **0,103 EUR**.
 - b/ **0,099 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovacie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c/ **0,331 EUR** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu.
 - d/ **0,199 EUR** za samostatne stojace garáže
 - e/ **0,199 EUR** za stavby hromadných garáží
 - f/ **0,199 EUR** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
 - g/ **0,697 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - h/ **0,697 EUR** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou.
 - i/ **0,165 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/

DAŇ Z BYTOV

§ 4

Sadzba dane

- 1./ Správca dane na území celej obce Kráľová nad Váhom určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške
- a/ **0,070 EUR** za byty
 - b/ **0,070 EUR** za nebytové priestory
 - c/ **0,697 EUR** za nebytové priestory slúžiace na podnikanie a inú zárobkovú činnosť

§ 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1 Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené: pozemky na ktorých sú cintoríny, verejne prístupné parky, športoviská, pozemky užívané školskými zariadeniami
- 2 Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane: 100% na stavby, byty a ich časti slúžiace ako úradovne cirkvi a náboženských

§ 6
Vyrubenie dane

1. Daň z nehnuteľností vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.
2. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka, daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti

§ 7
Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Kráľová nad Váhom č. 4/2013 zo dňa 11.12.2013

§ 7
Záverečné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 12.11.2014 uznesením č. /2014-OZ

§ 9
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 01. januára 2015

RNDr. Ferenc Bergendi
starosta obce

Príloha č. 1

**Hodnota
Ornej pôdy /OP/ a trvalých trávnatých počastiv /TTP/**

Orná pôda	: 0,7777 EUR / m²
TTP	: 0,2399 EUR/m²
Stavebné pozemky	: 18,58 EUR/m²
Záhrady	: 1,85 EUR/m²
Zastavané plochy a nádvoría:	1,85 EUR/m²
Ostatné plochy	: 1,85 EUR/m²

/§ 7 zákona 582/2004 Z.z./