

**Zápisnica**  
**z 21. pracovného zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**v Kráľovej nad Váhom**  
**dňa 19. októbra 2022**

**Prítomní:**

**Starosta obce:** RNDr. Ferenc Bergendi

**Poslanci OZ:** Ing. Ladislav Adamkó  
Mgr. Katalin Csizmadia  
Ing. Edita Hambalková  
Ondrej Kožuch  
Ján Pozsonyi  
Ing. Kristína Pozsonyiová  
Ing. Eliška Vargová

**Referentky OcÚ :** Mgr. Anita Kissová  
Bc. Erika Šmátralová  
Ing. Laura Mészárossová

**Kandidáti na post  
hlavného kontrolór:** Ilona Varsányi  
Milena Veresová  
Ing. Ida Ivánová

Zasadnutie otvoril starosta obce RNDr. Ferenc Bergendi, ktorý privítal prítomných a konštatoval, že všetci poslanci OZ boli pozvaní na zasadnutie pozvánkou zo dňa 14.10.2022. Ospravedlnene chýbajú poslanci OZ: Mária Vincze a Mgr. Erika Vinczeová. Na zasadnutí OZ sú prítomní 7 poslanci OZ, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Priebeh rokovania je nahrávaný a napálený na DVD, čo tvorí prílohu zápisnice.

**1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice**

a) Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci OZ: Mgr. Katalin Csizmadia  
Ján Pozsonyi

**Návrh na určenie overovateľov zápisnice poslanci OZ v Kráľovej nad Váhom  
s c h v á l i i  
uznesením číslo 248a/2018-2022/OZ**

*Prezentácia: 7 poslancov OZ*

*Za schválenie overovateľov zápisnice hlasovalo 5 poslancov OZ: Ing. Ladislav Adamkó, Ing. Edita Hambalková, Ondrej Kožuch, Ing. Kristína Pozsonyiová, Ing. Eliška Vargová  
Zdržali sa 2 poslanci OZ: Ján Pozsonyi, Mgr. Katalin Csizmadia*

b) Za zapisovateľku bola navrhnutá referentka OcÚ, Bc. Erika Šmátralová

**Návrh na určenie zapisovateľky zápisnice poslanci OZ v Kráľovej nad Váhom  
s c h v á l i i  
uznesením číslo 248b/2018-2022/OZ**

*Prezentácia: 7 poslancov OZ*

*Za schválenie zapisovateľa zápisnice hlasovalo 7 poslancov OZ: Ing. Ladislav Adamkó, Mgr. Katalin Csizmadia, Ing. Edita Hambalková, Ondrej Kožuch, Ján Pozsonyi, Ing. Kristína Pozsonyiová, Ing. Eliška Vargová*

## **2. Návrh na schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Návrh programu predniesol starosta obce:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
2. Návrh na schválenie programu schôdze obecného zastupiteľstva
3. Informácia o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
4. Voľba hlavného kontrolóra Obce Kráľová nad Váhom
5. Správa č. 8/2022 – kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií obce, hospodárenie a nakladanie s majetkom a majetkovými právami Obce Kráľová nad Váhom za II. štvrťrok 2022
6. Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke a k výročnej správe Obce Kráľová nad Váhom za hospodársky rok 2021
7. Schválenie „Zmena a doplnenie č. 3 k Územnému plánu Obce Kráľová nad Váhom“
8. Žiadosť o prenájom verejného priestranstva – Marek Kulina, Kráľová nad Váhom č. 709
9. Žiadosť o odpredaj spoluvlastníckeho podielu – Kristián Kasáš, Bratislava
10. Záver

Starosta obce sa opýtal, či má ešte niekto návrh na doplnenie programu

Nakoľko poslanci OZ nemali návrhy na doplnenie programu prijali:

**Uznesenie číslo: 249/2018-2022/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom**

**s c h v á l i l o**

**program zasadnutia obecného zastupiteľstva**

*Prezentácia: 7 poslancov OZ*

*Program zasadnutia OZ schválilo 7 poslancov OZ: Ing. Ladislav Adamkó, Mgr. Katalin Csizmadia, Ing. Edita Hambalková, Ondrej Kožuch, Ján Pozsonyi, Ing. Kristína Pozsonyiová, Ing. Eliška Vargová*

## **3. Informácia o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ**

Kontrolór obce, Štefan Bencze vypracoval správu o kontrole plnenia uznesení z 20. zasadnutia OZ v Kráľovej nad Váhom konaného dňa 24. augusta 2022. Správa bola doručená poslancom OZ.

Nakoľko kontrolór obce, Štefan Bencze ospravedlnene chýbal zo zasadnutia OZ, starosta obce v krátkosti informoval prítomných o prijatých, vykonaných, priebežne plnených uzneseniach a o dlhodobých uzneseniach v súlade s cieľmi a programom obce.

**RNDr. Ferenc Bergendi, starosta obce** – podal informáciu ohľadom uznesenia „Obecné zastupiteľstvo odporučilo preveriť na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor, zánik parc. č. 94/1 a pripísanie k obecnej parcele č. 796/1“ – bolo zistené, že predmetná parcela existovala počas ROEP bola pričlenená k parc. č. 796/1. Sú tri alternatívy na vyriešenie problematiky:

1. požiadať o obnovu parc. č. 94/1 s pôvodnými vlastníckymi – táto alternatíva je komplikovanejšia, nakoľko by bolo potrebné otvoriť dedičstvo (pôvodní majitelia sú už nebohí)
2. geometrickým plánom oddeliť z parcely č. 796/1 novovytvorenú parcelu a následne predložiť návrh na odkúpenie
3. vydržanie cez súd

**Ing. Eliška Vargová, poslankyňa OZ** – položila otázku: „znovu odkúpiť?“

**RNDr. Ferenc Bergendi, starosta obce** – podľa neho je to lepšie/jednoduchšie riešenie, než riešiť s vydržaním, nakoľko vydržania riešia okresné sudy.

Starosta obce zároveň informoval prítomných, že podpísal zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na prístavbu MŠ a prebieha proces verejného obstarávania.

Po informácia poslanci OZ prijali:

**Uznesenie číslo: 250/2018-2022/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom**

**b e r i e n a v e d o m i e**

**Správu č. 9/2022 – kontrola plnenia uznesení z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kráľovej nad Váhom konaného dňa 24. augusta 2022**

*Prezentácia: 7 poslancov OZ*

*Správu bralo na vedomie 7 poslancov OZ: Ing. Ladislav Adamkó, Mgr. Katalin Csizmadia, Ing. Edita Hambalková, Ondrej Kožuch, Ján Pozsonyi, Ing. Kristína Pozsonyiová, Ing. Eliška Vargová*

#### **4. Voľba hlavného kontrolóra Obce Kráľová nad Váhom**

Do termínu určeného pre doručovanie prihlášok na voľby kontrolóra obce t. j. do 14,00 hod. 19.10.2022, boli na Obecný úrad Kráľová nad Váhom doručené štyri obálky s prihláškou a ostatnými náležitosťami v zmysle výzvy na voľbu hlavného kontrolóra obce. Všetci štyria kandidáti bolo pozvaní na prezentáciu. Na prezentácii sa zúčastnili tri kandidátky, nakoľko štvrtý kandidát, Štefan Bencze pred zasadnutím obecného zastupiteľstva stiahol prihlášku na funkciu hlavného kontrolóra obce.

Starosta obce informoval prítomných, že pred prezentáciou kandidátov a voľbou hlavného kontrolóra obce je potrebné určiť komisiu, ktorej úlohou bude sčítať odovzdané hlasovacie lístky. Na otvorenie obálok bola jeho osobou určená komisia v zložení: Ing. Ladislav Adamkó, Ing. Eliška Vargová, Bc. Erika Šmátralová a jeho osoba. Navrhol, aby komisia na sčítanie odovzdaných hlasov bola totožná. Prítomní návrhom súhlasili. Starosta obce zároveň oznámil, že kandidátka, Ing. Ida Ivánová telefonicky zahlásila meškanie, nakoľko sa zúčastní aj vo voľbách na funkciu hl. kontrolóra vo Vlčanoch.

Ako prvá sa predstavila **Milena Veresová**, ktorá v krátkosti zhrnula svoj životopis a podala informáciu o doterajších zamestnaniach, skúsenostiach.

Po predstavení **Ing. Eliška Vargová, poslankyňa OZ** položila uchádzačke otázku: „čo bol najhorší prípad, ktorý riešila?“

**Milena Veresová** – zmarenie referenda v jednej obci; porušenie ústavného zákona; vymáhanie škôd

**Ing. Edita Hambalková, poslankyňa OZ** - položila otázku: „ z čoho má dobrý pocit?“

**Milena Veresová** – ak spolupráca s obecným zastupiteľstvom ide bez problémov; dobrá vec sa podarí

Druhá uchádzačka na funkciu kontrolóra **Ing. Ilona Varsányi**, pochádzajúca z Galanty v krátkosti zhrnula svoj životopis a doterajšie zamestnania. Od roku 2004 je kontrolórkou viacerých obcí.

Uchádzačke bola položená otázka: „čo bol najhorší prípad, ktorý riešila?“

**Ing. Ilona Varsányi** – najhorší prípad: prešetrovanie verejného obstarania na zberný dvor zo strany NAKA, v jednej obci, kde je kontrolórkou

Po predstavení dvoch uchádzačiek starosta obce navrhol krátku prestávku, nakoľko tretia uchádzačka ešte nebola prítomná.

Po prestávke sa predstavila **Ing. Ida Ivánová**, tretia uchádzačka na post kontrolóra obce. V krátkosti zhrnula svoj životopis a doterajšie zamestnanie. Na otázku čo bol jej najhorší /najťažší prípad čo musela riešiť. Odpovedala, že dať do poriadku evidenciu majetku v jednej obci.

Po prezentácií uchádzačiek starosta obce poďakoval ich predstavenie/účasť a oboznámil ich, že písomne budú oboznámené s výsledkom hlasovania.

Po skončení prezentácie uchádzačiek sa uskutočnila voľba hlavného kontrolóra. Každý prítomný poslanec OZ obdržal hlasovací lístok (s menami jednotlivých kandidátov v abecednom poradí) opatrený pečiatkou obce a obálku. Voľba prebehla tajným hlasovaním.

Vyhodnotenie a vyhlásenie výsledkov voľby:

Členovia komisie na sčítanie hlasov konštatovali, že k voľbe hlavného kontrolóra obce bolo:

- vydaných sedem hlasovacích lístkov,
- odovzdaných sedem hlasovacích lístkov,
- platných sedem hlasovacích lístkov.

Počet platných hlasov na jednotlivých kandidátov, podľa poradia na hlasovacom lístku:

- Ivánová Ida, Ing. – päť platných hlasov,
- Varsányi Ilona, Ing. – nula platných hlasov,
- Veresová Milena – dva platné hlasy.

Po vyhodnotení výsledkov volieb poslanci OZ prijali:

#### **Uznesenie číslo 251/2018-2022/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom**

**v o l i l o ,**

**hlavného kontrolóra Obce Kráľová nad Váhom na budúce šesťročné funkčné obdobie Ing. Idu Ivánovú, bytom Vlčany č. 1630.**

*Prezentácia: 7 poslancov OZ*

*Hlavného kontrolóra obce volilo 7 poslancov OZ: Ing. Ladislav Adamkó, Mgr. Katalin Csizmadia, Ing. Edita Hambalková, Ondrej Kožuch, Ján Pozsonyi, Ing. Kristína Pozsonyiová, Ing. Eliška Vargová*

#### **5. Správa č. 8/2022 – kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií obce, hospodárenie a nakladanie s majetkom a majetkovými právami Obce Kráľová nad Váhom za II. štvrtrok 2022**

Kontrolór obce, Štefan Bencze vypracoval správu o kontrole príjmov, výdavkov a finančných operácií obce, hospodárenie a nakladanie s majetkom a majetkovými právami Obce Kráľová nad Váhom za II. štvrtrok 2022. Správa bola doručená poslancom OZ na preštudovanie.

Nakoľko kontrolór obce nebol prítomný, starosta obce sa opýtal poslancov OZ, či majú nejakú pripomienku k správe.

**Ing. Eliška Vargová, poslankyňa OZ** – správu bude preberať finančná komisia na svojom zasadnutí, ktoré je plánované na 25.10.2022 na ktorom avizoval prítomnosť aj kontrolór obce. Na zasadnutí zároveň bude prerokovaný návrh rozpočtu. Pozvala prítomných, ktorí majú záujem nech sa dostavia na zasadnutie komisie. K predloženej správe dodala, že stav rezervného fondu ešte stále nie je

opravený, dotazovala sa: z akého dôvodu nebola uzavretá nájomná zmluva na prenájom kultúrneho domu.

Po pripomienkach poslanci OZ prijali:

**Uznesenie číslo 252/2018-2022/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom**

**b e r i e n a v e d o m i e**

**Správu č. 8/2022 – kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií obce, hospodárenie a nakladanie s majetkom a majetkovými právami Obce Kráľová nad Váhom za II. štvrtrok 2022**

*Prezentácia: 7 poslancov OZ*

*Správu brali na vedomie 7 poslanci OZ: Ing. Ladislav Adamkó, Mgr. Katalin Csizmadia, Ing. Edita Hambalková, Ondrej Kožuch, Ján Pozsonyi, Ing. Kristína Pozsonyiová, Ing. Eliška Vargová*

**6. Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke a k výročnej správe Obce Kráľová nad Váhom za hospodársky rok 2021**

Správa bola doručená poslancom OZ na preštudovanie.

Starosta prečítal záver správy.

Po prečítaní poslanci OZ prijali:

**Uznesenie číslo 253/2018-2022/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom**

**b e r i e n a v e d o m i e**

**Správu nezávislého audítora k účtovnej závierke a k výročnej správe Obce Kráľová nad Váhom za hospodársky rok 2021**

*Prezentácia: 7 poslancov OZ*

*Správu brali na vedomie 7 poslanci OZ: Ing. Ladislav Adamkó, Mgr. Katalin Csizmadia, Ing. Edita Hambalková, Ondrej Kožuch, Ján Pozsonyi, Ing. Kristína Pozsonyiová, Ing. Eliška Vargová*

**7. Schválenie „Zmena a doplnenie č. 3 k Územnému plánu Obce Kráľová nad Váhom“**

**Mgr. Anita Kissová, referentka OcÚ** – v krátkosti informovala prítomných o predložených materiáloch, ktoré boli doručené poslancom OZ. Zdôraznila, že všetky pripomienky boli zapracované, VZN bolo zverejnené.

Rozprava ohľadom zmien a doplnkov k územnému plánu, regulatívoch, lokalitách, nedostatkoch ÚP. Po rozprave Ing. Eliška Vargová, poslankyňa OZ predniesla poslanecký návrh na vyčlenenie finančných prostriedkov v rozpočte na rok 2023 na prípravu a vypracovanie čitateľnejšieho, nového ÚP.

Po rozprave a poslaneckého návrhu poslanci OZ prijali:

**Uznesenie číslo 254a/2018-2022/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom**

**s c h v á l i l o**

**poslanecký návrh na vyčlenenie finančných prostriedkov v rozpočte na rok 2023 na prípravu a vypracovanie nového Územného plánu Obce Kráľová nad Váhom**

*Prezentácia: 7 poslancov OZ*

*Poslanecký návrh schválili 7 poslanci OZ: Ing. Ladislav Adamkó, Mgr. Katalin Csizmadia, Ing. Edita Hambalková, Ondrej Kožuch, Ján Pozsonyi, Ing. Kristína Pozsonyiová, Ing. Eliška Vargová*

Po schválení poslaneckého návrhu starosta obce prečítal návrh uznesenia na schválenie ZaD č. 3 k ÚP Obce Kráľová nad Váhom.

Po prečítaní poslanci OZ prijali:

**Uznesenie číslo: 254/2018-2022/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom**

**A. S c h v á l i l o**

- a) Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu Obce Kráľová nad Váhom podľa prílohy č. 1.
- b) Zmeny a doplnky č.3 – Územného plánu Obce Kráľová nad Váhom, v celom znení podľa prílohy č.2,
- c) Všeobecne záväzné nariadenie o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu Obce Kráľová nad Váhom.

**B. U k l a d á starostovi obce**

- a) Zverejniť VZN o vyhlásení záväznej časti UPN obce v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon v znení neskorších predpisov.
- b) Pri územnom rozhodovaní a vypracovaní dokumentácií stavieb rešpektovať smernú a záväznú časť UPN obce v znení Zmien a doplnkov č 1,2,3

*Prezentácia: 7 poslancov OZ*

*Uznesenie schválilo: 6 poslancov OZ: Ing. Ladislav Adamkó, Ing. Edita Hambalková, Ondrej Kožuch, Ján Pozsonyi, Ing. Kristína Pozsonyiová, Ing. Eliška Vargová,  
Zdržala sa 1 poslankyňa OZ: Mgr. Katalin Csizmadia*

**8. Žiadosť o prenájom verejného priestranstva – Marek Kulina, Kráľová nad Váhom č. 709**

Starosta obce v krátkosti informoval prítomných, že o ktorú časť verejného priestranstva sa jedná, nakoľko v žiadosti nebolo presne identifikované. Zároveň dodal, že na základe zverejnenia programu zasadnutia OZ sa ozvali obyvatelia predmetnej lokality a telefonicky aj písomne podali nesúhlasné stanovisko k prenájomu verejného priestranstva.

Po prerokovaní poslanci OZ prijali:

**Uznesenie číslo: 255/2018-2022/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom**

**n e s c h v á l i l o**

**žiadosť Mareka Kulinu z dôvodu, že obec nemá v zámere prenajať pozemky v danej lokalite. Žiadosť bola podaná s nejasnosťami bez špecifikácie parcely o ktorú má záujem. Zároveň boli podané aj námietky a nesúhlasné vyjadrenia susedov. Vzhľadom na uvedené vrátenie žiadosti na prepracovanie je neúčelné. Obecné zastupiteľstvo neodporúča opakované zaradenie žiadosti do programových bodov rokovania OZ.**

*Prezentácia: 7 poslancov OZ*

*Za neschválenie žiadosti hlasovalo 6 poslancov OZ: Ing. Ladislav Adamkó, Mgr. Katalin Csizmadia, Ing. Edita Hambalková, Ondrej Kožuch, Ing. Kristína Pozsonyiová, Ing. Eliška Vargová  
Zdržal sa hlasovania 1 poslanec OZ: Ján Pozsonyi,*

**9. Žiadosť o odpredaj spoluvlastníckeho podielu – Kristián Kasáš, Bratislava**

**RNDr. Ferenc Bergendi, starosta obce** – informoval prítomných, že OZ už v roku 2016 rokovalo o tejto žiadosti s tým rozdielom, že v tom čase to podal otec žiadateľa. V tom čase bolo odporúčané, aby

vysporiadali spoluvlastnícke podiely s ostatnými spoluvlastníkmi. Zmena nastala v tom, že časť pozemku bol prepísaný na žiadateľa.

Po informáciách poslanci OZ prijali:

**Uznesenie číslo: 256/2018-2022/OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom**

**O d p o r ú č a**

**Kristiánovi Kasáš, bytom Bratislava najprv vysporiadať spoluvlastnícke podiely s ostatnými spoluvlastníkmi. Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom sa následne bude zaoberať s odpredajom spoluvlastníckeho podielu**

*Prezentácia: 7 poslancov OZ*

*Za odporúčanie hlasovalo 7 poslancov OZ: Ing. Ladislav Adamkó, Mgr. Katalin Csizmadia, Ing. Edita Hambalková, Ondrej Kožuch, Ján Pozsonyi, Ing. Kristína Pozsonyiová, Ing. Eliška Vargová*

#### **10. Záver**

Na záver bola rozprava ohľadom prípravy rozpočtu obce; separácie odpadu; o nových výzvach na získanie finančných prostriedkov; o miestnych komunikáciách (viď. záznam na DVD)

Po prerokovaní jednotlivých bodov programu zasadnutia OZ a po rozprave starosta obce poďakoval prítomným za ich účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva

RNDr. Ferenc Bergendi  
starosta obce

Mgr. Katalin Csizmadia

Ján Pozsonyi