-284-

**Zápisnica**

**z 26. pracovného zasadnutia Obecného zastupiteľstva**

**v Kráľovej nad Váhom**

**dňa 28. marca 2018**

**Prítomní:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Starosta obe:** | RNDr. Ferenc Bergendi |
| **Poslanci OZ:** | Ing. Imrich KovácsIng. Ladislav AdamkóOndrej KožuchAtila ForróBc. Tibor VinczeIng. Štefan VinczeIng. Kristián MorovičMgr. Hajnalka Oláh |
|  |  |
| **Referentky OcÚ :** | Bc. Erika ŠmátralováAlžbeta Vadkertiová |
|  |  |
| **Hlavný kontrolór:** | Štefan Bencze |
| **Hostia:** | Gabriel BergendiMário VinczeOndrej VargaGabriel BegendiJán KostolanskýLeonard SzullóMarta SzullováJúlius PintérAlžbeta CsászárováPeter OsvaldAttila Pozsonyi  |

Zasadnutie otvoril starosta obce RNDr. Ferenc Bergendi, ktorý privítal prítomných a konštatoval, že všetci poslanci OZ boli pozvaní na zasadnutie osobne rozoslanými pozvánkami zo dňa 23.03.2018. Starosta uviedol, že poslankyňa OZ, Ing. Eliška Vargová sa ospravedlnila za neúčasť.

Priebeh rokovania je nahrávaný a napálený na DVD, čo tvorí prílohu zápisnice.

**1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice**

a) Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci OZ: Ing. Štefan Vincze

 Atila Forró

**Návrh na určenie overovateľov zápisnice poslanci OZ v Kráľovej nad Váhom**

**s c h v á l i l i**

**uznesením číslo 34a/2018-OZ**

-285-

*Prezentácia: 7 poslancov OZ*

*Za schválenie overovateľov zápisnice hlasovalo 7 poslancov OZ: Ing. Ladislav Adamkó, Ing. Imrich Kovács, Ondrej Kožuch, Mgr. Hajnalka Oláh, Ing. Štefan Vincze, Ing. Kristián Morovič, Atila Forró*

b) Za zapisovateľku bola navrhnutá referentka OcÚ, Bc. Erika Šmátralová

**Návrh na určenie zapisovateľky zápisnice poslanci OZ v Kráľovej nad Váhom**

**s c h v á l i l i**

**uznesením číslo 34b/2018-OZ**

*Prezentácia: 7 poslancov OZ*

*Za schválenie zapisovateľa zápisnice hlasovalo 7 poslancov OZ: Ing. Ladislav Adamkó, Ing. Imrich Kovács, Ondrej Kožuch, Mgr. Hajnalka Oláh, Ing. Štefan Vincze, Ing. Kristián Morovič, Atila Forró*

**2. Návrh na schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Poslancom bola doručená pozvánka na zasadnutie obecného zastupiteľstva obsahujúca návrh programu zasadnutia. Návrh programu predniesol starosta obce:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
2. Návrh na schválenie programu schôdze obecného zastupiteľstva
3. Informácia o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
4. Návrh na schválenie – Zmeny a doplnky č. 2 k ÚP Obce Kráľová nad Váhom
5. Správa hlavného kontrolóra o výsledku finančnej kontroly – kontrola príjmov, výdavkov a fin. operácií obce – IV. štvrťrok 2017
6. Návrh na schválenie zhotoviteľa – PD Zberný dvor Kráľová nad Váhom
7. Návrh na schválenie prenájmu priestorov – Gabriel Szulló , Kráľová nad Váhom č. 754
8. Návrh na schválenie – využívanie pozemku – Attila Pozsonyi, Kráľová nad Váhom č. 347
9. Návrh na schválenie – Erazmus Molnár, Kráľová nad Váhom č. 474
10. Žiadosť o prenájom – FK Betonaris Šaľa
11. Záver

Starosta obce sa nakoniec opýtal, či má niekto ešte návrh na doplnenie, alebo pripomienky k programu.

Poslanci OZ s návrhom súhlasili a prijali:

**Uznesenie číslo: 35/2018-OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom**

**s c h v á l i l o**

**program zasadnutia obecného zastupiteľstva.**

*Prezentácia: 7 poslancov OZ*

*Za schválenie programu zasadnutia OZ hlasovalo 7 poslancov OZ: Ing. Ladislav Adamkó, Ing. Imrich Kovács, Ondrej Kožuch, Mgr. Hajnalka Oláh, Ing. Štefan Vincze, Ing. Kristián Morovič, Atila Forró*

1. **Informácia o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ**

**Štefan Bencze, kontrolór obce** v krátkosti zhrnul obsah správy o kontrole plnenia uznesení z 25. zasadnutia OZ konaného dňa 21. februára 2018. Správa bola doručená aj poslancom OZ.

***Na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa dostavil poslanec OZ, Bc. Tibor Vincze***

**Mgr. Hajnalka Oláh, poslankyňa OZ** – sa informovala, kedy bude vykonaná kontrola súladu vydaných stavebných povolení s územným plánom obce a právnymi predpismi.

-286-

**Štefan Bencze, kontrolór obce** – dodal, že správa je v štádiu vypracovania.

Po informáciách poslanci OZ prijali:

**Uznesenie číslo 36/2018-OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom**

**b e r i e n a  v e d o m i e**

**správu o kontrole plnenia uznesení z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kráľovej nad Váhom konaného dňa 21. februára 2018**

*Prezentácia: 8 poslancov OZ*

*Správu brali na vedomie 7 poslanci OZ: Ing. Ladislav Adamkó, Ing. Imrich Kovács, Ondrej Kožuch, Mgr. Hajnalka Oláh, Ing. Štefan Vincze, Ing. Kristián Morovič, Atila Forró*

*Zdržal sa hlasovania 1 poslanec OZ: Bc. Tibor Vincze*

1. **Návrh na schválenie – Zmeny a doplnky č. 2 k ÚP Obce Kráľová nad Váhom**

Starosta obce informoval prítomných, že nakoľko uznesenia prijaté ohľadom územného plánu obsahovo nezodpovedali štruktúre projektu ZaD č. 2 k ÚP O K n/V., preto je potrebné prijať uznesenia s novým znením a pôvodné, schválené zrušiť. Dodal, že medzičasom prebehli rokovania medzi dotknutými stranami ohľadom neschválenej lokality č. 16 (z dôvodu prepojenia s lokalitou č. 17). V zmysle záverov rokovania bol projektantom vyhotovený nový návrh na prepojenie lokalít. Vlastníci susedných pozemkov, p. Császárová a p. Osvald v čestnom prehlásení sa vyjadrili, že so zmenou súhlasia.

**Július Pintér**, občan, ktorý podal sťažnosti inštitúciám voči vydanému stavebnému povoleniu v uvedenej lokalite sa vyjadril, že sa dohodli s dotknutými vlastníkmi pozemkov v predmetnej veci a stiahne všetky podané sťažnosti. Poslanci OZ môžu schváliť nový predložený návrh na prepojenie lokalít.

**RNDr. Ferenc Bergendi, starosta obce** – je rád, že došlo k dohode, ale podotkol, že dotknuté strany mali možnosť sa dohodnúť už keď prebiehali konania ohľadom ZaD č. 2 ÚP. Opýtal sa poslancov OZ, teraz, ak došlo k zhode v každej lokalite a pristúpia k hlasovaniu, či OZ bude hlasovať aj teraz podľa jednotlivých lokalít, alebo príjme uznesenie podľa pôvodného návrhu bez uvedených jednotlivých lokalít. Je medzi poslancami OZ, ktorý má výhrady voči tomu, aby to uznesenie bolo schválené bez uvedených lokalít.

**Ondrej Kožuch, poslanec OZ** - ak dotknuté strany sa dohodli a súhlasia s návrhom prepojenia lokalít, podľa neho poslanci OZ môžu schváliť pôvodné znenie uznesenia.

**Mgr. Halnalka Oláh, poslankyňa OZ** – sa informovala, prečo uznesenie prijaté na minulom zasadnutí nie je dobré

**Alžbeta Vadkertiová, referentka OcÚ** – uviedla, že v uznesení sú schválené lokality, tak ako keby boli zadané k vypracovaniu ÚP teraz, a vo VZN sú uvedené len schválené lokality z minulého zasadnutia.

**Štefan Bencze, kontrolór obce** – technika schvaľovania uznesení bola dobrá, ale obsahovo nie je dobré.

**Ing. Štefan Vincze, poslanec OZ** – navrhol hlasovanie v celosti za všetky lokality

Po prerokovaní poslanci OZ prijali:

-287-

**Uznesenie číslo: 37/2018-OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom**

**z r u š i l o**

**Uznesenie číslo: 24/2018-OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom

1. s c h v á l i l o
* lokalitu č. 20a) – IBV a lokalitu č. 20b) – občianska vybavenosť – požiadavka Ing. Arpáda Beneša a spol. – na zapracovanie pozemku parc. č. 3299/225 o výmere 17910 m², pozemok sa nachádza v extraviláne obce, vlastníci pozemku majú záujem na tomto pozemku riešiť individuálnu bytovú výstavbu a pri štátnej ceste I. triedy podnikateľskú aktivitu,
* lokalitu č. 21 – IBV - požiadavka Jozefa Vinceho a Moniky Vinceovej - na zapracovanie pozemkov par.č. 1447/5, 1447/6 a 1447/10 o celkovej výmere 8 095 m2, pozemky sa nachádzajú v extraviláne obce, vlastníci pozemkov majú záujem riešiť na týchto pozemkoch individuálnu bytovú výstavbu,
* lokalitu č. 22 – zberný dvor – požiadavka obce – na zapracovanie časti pozemku parc. č. 3020 o výmere 18 465 m2, pozemok v extraviláne, vo vlastníctve obce. Časť pozemku o rozlohu 1 000 m2 bude vyčlenená na zriadenie zberného dvora triedeného odpadu,
* lokalita č. 8 – požiadavka Ing. Arpáda Beneša – zmenšenie lokality č.8 zaradenú do územného plánu obce, ako plocha podnikateľských aktivít, o plochu patriacu do intravilánu, ohraničenú líniou zastavaného územia obce a miestnou komunikáciou .

Do lokality č.8, ktorá je takmer celá v extraviláne boli v rámci tvorby pôvodného ÚP obce zahrnuté aj parcely č. „C“ 288/2, 288/3 a 301, ktoré sú však súčasťou zastavaného územia obce, susedia so stávajúcou zástavbou rodinných domov a na parc.č. „C“ 288/3 sa realizuje výstavba rodinného domu. Zároveň v zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN sa vytvorila vedľajšia lokalita č.8a, určená na viacpodlažné bývanie.

Z uvedených dôvodov považuje pôvodné zaradenie parciel č. 288/2, 288/3 a 301 do lokality č.8 za nevhodné a navrhuje v rámci Zmien a doplnkov č.2 ÚPN zmenšiť túto lokalitu o uvedené parcely, zároveň navrhuje tieto parcely predurčiť na IBV , resp. rozšíriť lokalitu 8a, predurčenú na polyfunkčné využitie.

1. n e s c h v á l i l o
* lokalitu č. 16 – IBV – požiadavka Gabriela Bergendiho a spol. – na zapracovanie pozemkov parc. č. 825/58, 825/67 až 825/78 o celkovej výmere 7 147 m2, pozemky sa nachádzajú v extraviláne, v lokalite za štadiónom, časť pozemkov zaberá lokalitu č. 16, v územnom pláne Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O predurčené na bytovú výstavbu a časť lokality č. 17 v územnom pláne Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O predurčené na individuálnu bytovú výstavbu.

Zapracovanie tejto požiadavky vyvolá zmenu funkčného využitia pozemkov zahrnutých do lokality č.16, zmenu záväzného funkčného regulatívu z viacpodlažnej bytovej výstavby na individuálnu bytovú výstavbu. Vlastníci pozemkov majú záujem na týchto pozemkoch riešiť individuálnu bytovú výstavbu.

*Prezentácia: 8 poslancov OZ*

*Uznesenie číslo 24/2018-OZ zrušilo 8 poslancov OZ: Ing. Ladislav Adamkó, Ing. Imrich Kovács, Ondrej Kožuch, Mgr. Hajnalka Oláh, Ing. Štefan Vincze, Bc. Tibor Vincze, Ing. Kristián Morovič, Atila Forró*

**Uznesenie číslo: 38/2018-OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom**

**z r u š i l o**

**Uznesenie číslo 25/2018-OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom

s c h v á l i l o

Všeobecné záväzné nariadenie (VZN) Obce Kráľová nad Váhom ktorým sa mení a dopĺňa VZN Obce Kráľová nad Váhom č. 173/2007-OZ, v znení VZN č. 2/2013, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN obce – s upravenými lokalitami rozvoja:

* č. 20a) a č. 20b)
* č. 21)
* č. 22)
* č. 8)

na základe uznesenia číslo 24/2018-OZ

*Prezentácia: 8 poslancov OZ*

*Uznesenie číslo 25/2018-OZ zrušilo 8 poslancov OZ: Ing. Ladislav Adamkó, Ing. Imrich Kovács, Ondrej Kožuch, Mgr. Hajnalka Oláh, Ing. Štefan Vincze, Bc. Tibor Vincze, Ing. Kristián Morovič, Atila Forró*

**Uznesenie číslo: 39/2018-OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom**

**b e r i e n a  v e d o m i e**

1. **„Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Kráľová nad Váhom“ v zmysle zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré spracoval B-PROJEKT spol. s r. o. Šaľa, hlavný riešiteľ Ing. arch. Viktor Becker, autorizovaný architekt,**
2. **Stanovisko Okresného úradu Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky zo dňa 20.12.2017 pod číslom OU-NR-OVBPI-2017/044749 o preskúmanie podľa § 25 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov**
	1. **súladu obsahu návrhu Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Kráľová nad Váhom so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa,**
	2. **súladu obsahu návrhu a postupu jeho obstarávania a prerokovania s príslušnými právnymi predpismi,**
	3. **súladu návrhu so zadaním,**
	4. **súladu s rozsahom územného plánu,**
	5. **súladu záväznej časti územného plánu navrhovanej na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom s §13.**

*Prezentácia: 8 poslancov OZ*

*Zmeny a doplnky č. 2 ÚP a stanovisko OÚ Nitra brali na vedomie 8 poslanci OZ: Ing. Ladislav Adamkó, Ing. Imrich Kovács, Ondrej Kožuch, Mgr. Hajnalka Oláh, Ing. Štefan Vincze, Bc. Tibor Vincze Ing. Kristián Morovič, Atila Forró*

**Uznesenie číslo: 40/2018-OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom**

**s c h v á l i l o**

1. **Vyhodnotenie stanovísk dotknutých orgánom, obcí, samosprávneho kraja, právnických osôb a verejnosti uplatnených počas prerokovania návrhu “ Zmien a doplnkov č.2 Územného plán u obce Kráľová nad Váhom“ a súhlasí so spôsobom riešenia pripomienok a námietok v zmysle vyhodnotenia pripomienok obstarávateľom,**
2. **Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Kráľová nad Váhom vrátane záväznej časti v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného priadku v znení neskorších predpisov, ktoré spracoval B-PROJEKT spol. s r. o. Šaľa, hlavný riešiteľ Ing. arch. Viktor Becker, autorizovaný architekt, a vymedzuje ich záväznú časť, ktorá je súčasťou všeobecne záväzného nariadenia obce Kráľová nad Váhom,**
3. **Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2018 , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Kráľová nad Váhom“.**

*Prezentácia: 8 poslancov OZ*

*Vyhodnotenie stanovísk, Zmeny a doplnky č. 2 ÚP, VZN č. 1/2018 schválilo 8 poslancov OZ: Ing. Ladislav Adamkó, Ing. Imrich Kovács, Ondrej Kožuch, Mgr. Hajnalka Oláh, Ing. Štefan Vincze, Bc. Tibor Vincze Ing. Kristián Morovič, Atila Forró*

**Uznesenie číslo: 41/2018-OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom**

**u k l a d a l o**

**schválené „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Kráľová nad Váhom“ uložiť na obecnom úrade, na príslušnom prvostupňovom stavebnom úrade, na Okresnom úrade Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, zverejniť záväznú časť a doručiť ju dotknutým orgánom v súlade s § 27 ods.4 stavebného zákona, vyhotoviť registračný list a zaslať na príslušné ministerstvo.**

*Prezentácia: 8 poslancov OZ*

*Uloženie a doručenie ZaD č. 2 schválilo 8 poslancov OZ: Ing. Ladislav Adamkó, Ing. Imrich Kovács, Ondrej Kožuch, Mgr. Hajnalka Oláh, Ing. Štefan Vincze, Bc. Tibor Vincze Ing. Kristián Morovič, Atila Forró*

1. **Správa hlavného kontrolóra o výsledku finančnej kontroly – kontrola príjmov, výdavkov a fin. operácií obce – IV. štvrťrok 2017**

**Štefan Bencze, kontrolór obce** vypracoval správu o kontrole. Správa bola doručená poslancom OZ. Kontrolou boli overené všetky pokladničné doklady a účtovné záznamy na bankových účtoch obce za uvedené obdobie podľa platnej legislatívy pre verejnú správu a územnú samosprávu. V krátkosti informoval prítomných o zistených nedostatkov, rozpočtových opatreniach a o plnení rozpočtu obce. Dodal, že podrobná analýza hospodárenia obce za rok 2017 bude vykonaná v záverečnom účte obce. Záverečný účet je povinný prerokovať obecné zastupiteľstvo do konca júna 2018.

Po informáciách a prerokovaní poslanci OZ prijali:

**Uznesenie číslo: 42/2018-OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom**

**b e r i e n a  v e d o m i e**

**Správu hlavného kontrolóra o výsledku finančnej kontroly č. 2/2018 – kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií obce, hospodárenie a nakladanie s majetkom a majetkovými právami Obce Kráľová nad Váhom za obdobie: IV. štvrťrok 2017 (01.10.2017 – 31.12.2017)**

*Prezentácia: 8 poslancov OZ*

*Správu brali na vedomie 8 poslanci OZ: Ing. Ladislav Adamkó, Ing. Imrich Kovács, Ondrej Kožuch, Mgr. Hajnalka Oláh, Ing. Štefan Vincze, Bc. Tibor Vincze Ing. Kristián Morovič, Atila Forró*

1. **Návrh na schválenie zhotoviteľa – PD Zberný dvor Kráľová nad Váhom**

Starosta obce informoval prítomných, že obec zverejnila výzvu na predloženie cenovej ponuky na vypracovanie zákazky: Vypracovanie Projektovej dokumentácie v rozsahu pre stavebné konanie v rozpracovanosti pre realizáciu stavby na akciu – Podpora aktivít triedeného zberu komunálneho odpadu – Zberný dvor Kráľová nad Váhom. Výzva bola zverejnená na webstránke obce a popritom listom boli vyzvaní štyria potencionálni uchádzači na predloženie cenovej ponuky. Do stanoveného termínu obec obdŕžala tri ponuky od:

-290-

* + - ArchArt s. r. o. Dubnica nad Váhom – 5 040,00 EUR
		- B-Projekt spol. s r. o. Šaľa – 4 980,00 EUR
		- Arch levels s. r. o. Kráľová pri Senci – 6 000,00 EUR

ktoré boli vyhodnotené. Na uzavretie zmluvy na predmet obstarávania bol vyzvaný uchádzač, ktorý predložil najnižšiu cenovú ponuku – B-Projekt spol. s r. o. Návrh zmluvy o dielo bol doručený aj poslancom OZ na preštudovanie.

Po informáciách a prerokovaní poslanci OZ prijali:

**Uznesenie číslo: 43/2018-OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom**

**s c h v á l i l o**

**výber zhotoviteľa: B-PROJEKT, spol. s r. o., Kpt. Jaroša 27, Šaľa, na vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu pre stavebné konanie v rozpracovanosti pre realizáciu stavby na akciu: Podpora aktivít triedeného zberu komunálneho odpadu – Zberný dvor Kráľová nad Váhom a uzavretie zmluvy so zhotoviteľom.**

*Prezentácia: 8 poslancov OZ*

*Výber zhotoviteľa a uzavretie zmluvy schválilo 7 poslancov OZ: Ing. Ladislav Adamkó, Ing. Imrich Kovács, Ondrej Kožuch, Ing. Štefan Vincze, Bc. Tibor Vincze Ing. Kristián Morovič, Atila Forró*

*Zdržala sa hlasovania 1 poslankyňa OZ: Mgr. Hajnalka Oláh*

1. **Návrh na schválenie prenájmu priestorov – Gabriel Szulló , Kráľová nad Váhom č. 754**

Na základe uznesenia číslo 32/2018-OZ zo dňa 21.02.2018 Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer prenájmu budovy „Starej pošty“. Zámer dňa 23.02.2018 bol zverejnený na webstránke obce.

Dňa 26.02.2018 majiteľka susednej nehnuteľnosti, Alžbeta Tóthová vyjadrila nesúhlas so zriadením stolárskej dielne v budove „Starej pošty“. Menovaná vyjadrila svoj nesúhlas aj žiadateľovi o prenájom budovy. Písomný nesúhlas menovanej bol doručený aj poslancom OZ.

Obec dňa 28.02.2018 zverejnila zámer prenájmu nehnuteľnosti – garáž na miestnom štadióne.

**Poslanci OZ: Ing. Štefan Vincze a Mgr. Hajnalka Oláh** prejavili svoj nesúhlas s majiteľkou susednej nehnuteľnosti.

Rozprava ohľadom prenájmu a podmienkach prenájmu nehnuteľnosti v majetku obci (viď. záznam na DVD)

Nakoľko Gabriel Szulló z dôvodu odcestovania sa nemohol zúčastniť na rokovaní, v jeho mene jeho matka, **Marta Szullóová** sa vyjadrila, že syn by bol rád, keby mohol prenajať garáž na športovom ihrisku z dôvodu prechádzania konfliktov so susedkou pri budove „Starej pošty“.

Po prerokovaní poslanci OZ prijali:

**Uznesenie číslo: 44/2018-OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom**

**s c h v á l i l o**

**v súlade s § 9 a ods. 9 písm. c)  zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na parcele registra „C“, parc. č. 825/31, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 81 m², v k. ú. Kráľová nad Váhom, vedené na LV č. 964 na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor, výlučne vo vlastníctve Obce Kráľová nad Váhom pre nájomcu Gabriel Szulló, Kráľová nad Váhom č. 754, za účelom výroby/montáže nábytku, na dobu neurčitú, za cenu: 150 EUR ročne (slovom: stopäťdesiat eur) a za úhradu prevádzkových nákladov na základe vyúčtovacej faktúry.**

*Prezentácia: 8 poslancov OZ*

*Prenájom schválilo 8 poslancov OZ: Ing. Ladislav Adamkó, Ing. Imrich Kovács, Ondrej Kožuch, Mgr. Hajnalka Oláh, Ing. Štefan Vincze, Bc. Tibor Vincze Ing. Kristián Morovič, Atila Forró*

1. **Návrh na schválenie – využívanie pozemku – Attila Pozsonyi, Kráľová nad Váhom č. 347**

Na základe uznesenia číslo 33/2018-OZ zo dňa 21.02.2018 bol zverejnený na webstránke obce zámer prenájmu záhrady.

Nakoľko okrem menovaného neprejavil záujem o využívanie predmetného pozemku žiadny iný záujemca, poslanci OZ prijali:

**Uznesenie číslo: 45/2018-OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom**

**s c h v á l i l o**

**v súlade s § 9 a ods. 9 písm. c)  zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na parcele registra „C“, parc. č. 540, záhrady, o výmere 652 m², v k. ú. Kráľová nad Váhom, vedené na LV. č. 221 na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor, výlučne vo vlastníctve Obce Kráľová nad Váhom, pre nájomcu: Attila Pozsonyi, Kráľová nad Váhom č. 347, na dobu neurčitú, za cenu: 0,05 EUR/m² t. j. 652m² x 0,05 € = 32,60 EUR/ročne (slovom: tridsaťdva eur a šesťdesiat centov)**

*Prezentácia: 8 poslancov OZ*

*Prenájom schválilo 8 poslancov OZ: Ing. Ladislav Adamkó, Ing. Imrich Kovács, Ondrej Kožuch, Mgr. Hajnalka Oláh, Ing. Štefan Vincze, Bc. Tibor Vincze Ing. Kristián Morovič, Atila Forró*

1. **Návrh na schválenie – Erazmus Molnár, Kráľová nad Váhom č. 474**

Starosta obce informoval prítomných, že Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom dňa 23. augusta 2017, uznesením č. 47/2017-OZ schválilo predaj spoluvlastníckych podielov pozemkov Obce Kráľová nad Váhom v k. ú. Kráľová nad Váhom, vedené na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| LV č. | Parcela „C“ č.  | Druh pozemku  | Výmera v m²  | Podiel obce | Podiel v m² |
| 343 | 16 | Zastav. plochy a nádvoria | 61 | 52/504 | 6,29 |
|  | 17 | Záhrady  | 662 | 52/504 | 68,30 |
| 345 | 18/1 | Záhrady  | 593 | 52/1008 | 30,59 |
|  | 18/2 | Zastav. plochy a nádvoria | 540 | 52/1008 | 27,86 |
| Spolu: | 133,04 |

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu 12,-€/m², pre Erazmus Molnár, r. Molnár, nar. xxxxxxxx, bytom Kráľová nad Váhom č. 474. Dôvodom osobitného zreteľa je zámer občanov vysporiadať vlastníctvo pozemkov podľa skutočnej držby.

Na LV č. 343, parc. registra „C“, parc. č. 16 je evidovaný aj rodinný dom so súpisným číslom 7, v podiele Obce Kráľová nad Váhom 52/504, ktorý sa nedopatrením nestal predmetom predaja.

Po konzultácií s Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor je navrhnuté nové uznesenie na schválenie predaja spoluvlastníckeho podielu obce za cenu, ktorá bola vyplatená na základe zmluvy evidovanej pod značkou V-2469/17 na katastrálnom odbore.

Po informáciách poslanci OZ prijali:

-292-

**Uznesenie číslo: 46/2018-OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom**

**s c h v á l i l o**

**predaj spoluvlastníckeho podielu Obce Kráľová nad Váhom v k. ú. Kráľová nad Váhom, vedené na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor, na LV č. 343, parcela „C“, č. 16, druh stavby: rodinný dom, súpisné číslo 7, podiel obce 52/504, súpisné číslo 7, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre Erazmus Molnár, r. Molnár, nar. xxxxxxxx, bytom Kráľová nad Váhom č. 474.**

**Dôvodom osobitného zreteľa je zámer občanov vysporiadať vlastníctvo pozemkov podľa skutočnej držby.**

*Prezentácia: 8 poslancov OZ*

*Predaj schválilo 8 poslancov OZ: Ing. Ladislav Adamkó, Ing. Imrich Kovács, Ondrej Kožuch, Mgr. Hajnalka Oláh, Ing. Štefan Vincze, Bc. Tibor Vincze Ing. Kristián Morovič, Atila Forró*

1. **Žiadosť o prenájom – FK Betonaris Šaľa**

**RNDr. Ferenc Bergendi, starosta obce** – informoval prítomných, že Oliver Vágó v mene FK Betonáris podal žiadosť o prenájom futbalového ihriska za účelom tréningov a zápasov. Žiadosť bola preposlaná aj poslancom OZ.

**Ing. Štefan Vincze, poslanec OZ** zároveň predseda Komisie mládeže a športu navrhol žiadosť prerokovať na zasadnutí komisie za prítomnosti zástupcov dotknutých strán, kde budú prerokované podmienky prenájmu a uzavretia zmluvy.

Prítomný poslanci OZ súhlasili s návrhom a prijali:

**Uznesenie číslo: 47/2018-OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom**

**b e r i e n a  v e d o m i e**

**žiadosť FK Betonaris Šaľa o prenájom futbalového ihriska. Na zasadnutí Komisie mládeže a športu budú prerokované podmienky prenájmu a uzavretia zmluvy.**

*Prezentácia: 8 poslancov OZ*

*Žiadosť brali na vedomie 7 poslanci OZ: Ing. Ladislav Adamkó, Ing. Imrich Kovács, Ondrej Kožuch, Ing. Štefan Vincze, Bc. Tibor Vincze Ing. Kristián Morovič, Atila Forró*

*Zdržala sa 1 poslankyňa OZ: Mgr. Hajnalka Oláh*

Programové body boli vyčerpané starosta obce sa opýtal, či má niekto otázky, pripomienky.

**Ondrej Varga, obyvateľ obce** – sa informoval ohľadom:

* opravy cesty pri odbočke z hlavnej cesty na Cintorínsku a navrhol vyzvať SSC na opravu predmetnej odbočky,
* vedenia optických káblov, nakoľko podľa neho káble by mali byť uložené v zemi a nie osadiť ešte ďalšie stĺpy

**RNDr. Ferenc Bergendi, starosta obce** – údržba cesty pri odbočke z hlavnej cesty patrí Slovenskej správe ciest; povolenie na vedenie optických káblov bolo vydané tak aby káble boli umiestnené v zemi, nové stĺpy v počte 4 na vedenie optického kábla sú len osadené na tých miestach, kde sa nedali umiestniť v zemi, staré stĺpy sú len vymenené za nové. Do konca apríla 2018 má byť stavba ukončená.

-293-

**Mgr. Hajnalka Oláh, poslankyňa OZ** – sa informovala ohľadom výzvy na opravu cesty v ulici „Stará poštová“

**Alžbeta Vadkertiová, referentka OcÚ** – na základe projektovej dokumentácie je výzva na opravu cesty v štádiu prípravy.

1. **Záver**

Nakoľko prítomní nemali žiadne otázky, pripomienky starosta obce poďakoval za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

RNDr. Ferenc Bergendi Ing. Štefan Vincze

 starosta obce

 Atila Forró