-73-

**Zápisnica**

**z 7. pracovného zasadnutia Obecného zastupiteľstva**

**v Kráľovej nad Váhom**

**dňa 7. októbra 2015**

**Prítomní:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Starosta obce:** | RNDr. Ferenc Bergendi |
| **Poslanci OZ:** | Ing. Ladislav Adamkó |
|  | Atila Forró |
|  | Ondrej Kožuch |
|  | Ing. Kristián Morovič |
|  | Mgr. Hajnalka Oláh |
|  | Ing. Eliška Vargová |
|  | Ing. Štefan Vincze |
|  | Bc. Tibor Vincze |
|  |  |
| **Referentky OcÚ :** | Jaroslava Bergendiová |
|  | Erika Morovičová |
|  | Alžbeta Vadkertiová |
|  | Bc. Erika Šmátralová |
| **Kontrolór obce:** | Štefan Bencze |
| **Právny poradca obce:** | Mgr. Pavol Šuľan |
|  |  |

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce RNDr. Ferenc Bergendi, ktorý v úvode privítal všetkých prítomných a konštatoval, že všetci poslanci OZ boli na zasadnutie pozvaní osobne rozoslanými pozvánkami. Uviedol, že poslanci OZ: Ing. Kristián Morovič, Ing. Imrich Kovács a Atila Forró ohlásili neskorší príchod. Starosta obce zároveň predstavil právneho poradcu obce, Mgr. Pavla Šuľana, ktorý bol vybraný na základe výberového konania a informoval všetkých prítomných, že priebeh rokovania je nahrávaný a napálený na DVD, čo tvorí prílohu zápisnice.

**1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice**

a) Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci OZ: Ing. Ladislav Adamkó

Ondrej Kožuch

**Návrh na určenie overovateľov zápisnice poslanci OZ v Kráľovej nad Váhom**

**s c h v á l i l i**

**uznesením číslo 78a/2015-OZ**

*Prezentácia: 6 poslancov OZ*

*Za schválenie overovateľov zápisnice hlasovalo 6 poslancov OZ: Ing. Ladislav Adamkó, Ondrej Kožuch, Ing. Eliška Vargová, Mgr. Hajnalka Oláh, Ing. Štefan Vincze, Bc. Tibor Vincze*

b) Za zapisovateľku bola navrhnutá referentka OcÚ, Bc. Erika Šmátralová

**Návrh na určenie zapisovateľky zápisnice poslanci OZ v Kráľovej nad Váhom**

**s c h v á l i l i**

**uznesením číslo 78b/2015-OZ**

-74-

*Prezentácia: 6 poslancov OZ*

*Za schválenie zapisovateľa zápisnice hlasovalo 6 poslancov OZ: Ing. Ladislav Adamkó, Ondrej Kožuch, Ing. Eliška Vargová, Mgr. Hajnalka Oláh, Ing. Štefan Vincze, Bc. Tibor Vincze*

**2. Návrh na schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Poslancom bola doručená pozvánka na zasadnutie obecného zastupiteľstva obsahujúca návrh programu zasadnutia. Návrh predniesol starosta obce RNDr. Ferenc Bergendi

1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
2. Návrh na schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácia o plnení uznesení
4. Správa hlavného kontrolóra o výsledku následnej finančnej kontroly č. 10/2015 a 11/2015
5. Návrh na predĺženie zmluvy o kontokorentnom úvere – Prima banka Slovensko a. s. Žilina
6. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – František Glofák, Kráľová nad Váhom č. 708
7. Návrh prevodu komunikácie do majetku obce – M&CForm, s. r. o. Šaľa
8. Žiadosť o náhradné bývanie – Štefan Karvai, Kráľová nad Váhom bez súp. č.
9. Návrh na usporiadanie „Deň dôchodcov 2015“
10. Návrh zmluvy o dielo – detské ihrisko
11. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Tibor Szabó, Šaľa
12. Návrh zmluvy o dielo – rekonštrukcia miestnej komunikácie
13. Výmena podlahy v klube dôchodcov
14. Návrh zmluvy o dielo – rozšírenie kamerového systému
15. Rôzne
16. Záver

Starosta obce sa nakoniec opýtal, či má niekto návrh na doplnenie, alebo pripomienky k programu.

**Štefan Bencze, hlavný kontrolór obce** – sa informoval, či obecné zastupiteľstvo prerokuje dodatočne rozposlanú Správu hlavného kontrolóra obce o výsledku kontroly č. 12/2015 postupu schválenia zámeru, priebehu verejného obstarávania schválenia Koncesnej zmluvy o zabezpečení prevádzky, modernizácie a údržby sústavy verejného osvetlenia obce Kráľová nad Váhom.

**Ing. Štefan Vincze, poslanec OZ** – navrhol v mene jednej skupiny poslancov OZ, aby správu prerokovali zvlášť na jednom zasadnutí obecného zastupiteľstva, kde sa budú zaoberať len s predmetom správy.

Návrhom poslanca OZ prítomní súhlasili a nemali iné pripomienky prijali:

**Uznesenie číslo 79/2015-OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom**

**s c h v á l i l o**

**navrhnutý program zasadnutia obecného zastupiteľstva.**

*Prezentácia: 6 poslancov OZ*

*Za schválenie programu zasadnutia hlasovalo 6 poslancov OZ: Ing. Ladislav Adamkó, Ondrej Kožuch, Ing. Eliška Vargová, Mgr. Hajnalka Oláh, Ing. Štefan Vincze, Bc. Tibor Vincze*

**3. Informácia o plnení uznesení**

Poslancom OZ boli doručené zápisnice zo 6. pracovného a slávnostného zasadnutia obecného zastupiteľstva.

-75-

**Štefan Bencze, hlavný kontrolór obce** – informoval prítomných, že nevyhotovil písomnú správu o plnení uznesení, nakoľko na týchto zasadnutiach obecného zastupiteľstva boli prijaté také uznesenia, ktoré boli zároveň aj splnené.

***Na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa dostavil poslanec OZ, Atila Forró.***

Poslanci OZ nemali pripomienky k zápisniciam a prijali:

**Uznesenie číslo 80/2015-OZ**

**Obecného zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom**

**b e r i e n a  v e d o m i e**

**informáciu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva .**

*Prezentácia: 7 poslancov OZ*

*Informáciu brali na vedomie 6 poslanci OZ: Ing. Ladislav Adamkó, Ondrej Kožuch, Ing. Eliška Vargová, Mgr. Hajnalka Oláh, Ing. Štefan Vincze, Bc. Tibor Vincze*

*Zdržal sa hlasovania 1 poslanec OZ: Atila Forró*

**4.Správa hlavného kontrolóra o výsledku následnej finančnej kontroly č. 10/2015 a 11/2015**

Poslancom OZ boli doručené správy na preštudovanie.

**Štefan Bencze, hlavný kontrolór obce** v krátkosti informoval prítomných, že počas kontroly boli zistené nedostatky pri niektorých výdavkových operáciách. Chýbajú prílohy resp. podklady t. j. preukázateľné účtovné záznamy, ktoré treba doplniť. V správe je podrobne uvedený výsledok kontroly pokladničných dokladov, účtovných záznamov na bankových účtoch a kontroly plnenia rozpočtu k 31.03. a k 30.06. 2015. Konštatoval, že za I. a II. štvrťrok 2015 neboli zistené také nedostatky, ktoré by negatívne ovplyvnili vedenie účtovníctva a výkazníctva obce, rozpočtového hospodárenia a výsledku hospodárenia obce. Vedenie účtovníctva a výkazníctva obce za I. a II. štvrťrok 2015 poskytuje verný a pravdivý obraz o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva Obce Kráľová nad Váhom.

**RNDr. Ferenc Bergendi, starosta obce** – sa opýtal, či má niekto pripomienku alebo námietku k správam.

**Ing. Eliška Vargová, poslankyňa OZ** – sa informovala ohľadom výšky pohľadávok. Na zasadnutí finančnej komisie sa od účtovníčky obce dozvedela, že tohto ročné pohľadávky sa postupne znížujú. Dotazovala sa, či boli vyzvaní dlžníci, a aká je výška pohľadávok z predchádzajúcich rokov.

**Štefan Bencze, hlavný kontrolór obce** – navrhol, že vykoná kontrolu/inventarizáciu pohľadávok na základe, ktorej sa dá zistiť, ktoré pohľadávky sú z vlaňajšieho roka a ktoré sú staršie nevymáhateľne.

**Mgr. Hajnalka Oláh, poslankyňa OZ** – sa informovala, či súčasťou správy o vykonanej kontrole bude aj menný zoznam dlžníkov.

**Štefan Bencze, hlavný kontrolór obce** – dodal, že súčasťou správy bude aj menný zoznam všetkých dlžníkov. Na základe inventarizácie a uznesenia obecného zastupiteľstva sa dajú odpísať aj nevymáhateľné pohľadávky.

**Ing. Štefan Vincze, poslanec OZ** – navrhol, aby vyhotovenú správu prerokovala finančná komisia za prítomnosti kontrolóra obce a pripravila návrh na uznesenie pre obecné zastupiteľstvo.

Po prerokovaní poslanci OZ prijali:

-76-

**Uznesenie číslo 81/2015-OZ**

**Obecného zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom**

**b e r i e n a  v e d o m i e**

**Správu hlavného kontrolóra o výsledku následnej finančnej kontroly č. 10/2015 a č. 11/2015 za I. a II. štvrťrok 2015 bez pripomienok**

*Prezentácia: 7 poslancov OZ*

*Správu brali na vedomie 7 poslanci OZ: Ing. Ladislav Adamkó, Ondrej Kožuch, Ing. Eliška Vargová, Mgr. Hajnalka Oláh, Ing. Štefan Vincze, Bc. Tibor Vincze, Atila Forró*

a

**Uznesenie číslo 82/2015-OZ**

**Obecného zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom**

**p o v e r u j e**

**hlavného kontrolóra obce s kontrolou stavu a vymáhateľnosti finančných pohľadávok za predošlé obdobie.**

*Prezentácia: 7 poslancov OZ*

*S poverením súhlasilo 7 poslancov OZ: Ing. Ladislav Adamkó, Ondrej Kožuch, Ing. Eliška Vargová, Mgr. Hajnalka Oláh, Ing. Štefan Vincze, Bc. Tibor Vincze, Atila Forró*

1. **Návrh na predĺženie zmluvy o kontokorentnom úvere – Prima banka Slovensko a. s. Žilina**

Starosta obce informoval poslancov OZ, že dňom 10.10.2015 končí platnosť „Zmluvy o kontokorentnom úvere“, ktorú obec uzatvorila s Prima bankou Slovensko a. s. Žilina. Touto zmluvou bol zriadený debetný rámec na bežnom účte. Na základe zmluvy má obec možnosť požiadať o predĺženie jej platnosti na ďalšie obdobie. V priebehu roku je niekedy výhodné používanie kontokorentného úveru. Koncom roka úver musí obec vyrovnať. Minulý rok o takomto čase bola tiež podaná žiadosť o prolongáciu úveru. Toho roku obec ešte nečerpala z kontokorentného úveru.

**Ing. Eliška Vargová, poslankyňa OZ** – informovala prítomných, že finančná komisia na svojom zasadnutí rokovala o predĺžení zmluvy, ale sa dotazuje o výške poplatkov.

**Erika Morovičová, referentka OcÚ** – za vypracovanie dodatku k zmluve obec zaplatí 200,- EUR a v prípade čerpania úveru je 2 %-ný úrok.

Po prerokovaní poslanci OZ prijali:

**Uznesenie číslo 83/2015-OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom**

**s c h v á l i l o**

**predĺženie zmluvy o kontokorentnom úvere v nezmenenom stave.**

*Prezentácia: 7 poslancov OZ*

*Predĺženie zmluvy schválilo 7 poslancov OZ: Ing. Ladislav Adamkó, Ondrej Kožuch, Ing. Eliška Vargová, Mgr. Hajnalka Oláh, Ing. Štefan Vincze, Bc. Tibor Vincze, Atila Forró*

1. **Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – František Glofák, Kráľová nad Váhom č. 708**

Menovaný žiada o prenájom nebytových priestorov – garáž umiestnená v areáli futbalového ihriska, alebo budova starej pošty.

-77-

O žiadosti rokovala Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a dopravy na svojom zasadnutí a neodporúča predmetné nebytové priestory dať do prenájmu, nakoľko ich využíva obec ako skladové priestory.

Po prerokovaní poslanci OZ prijali:

**Uznesenie číslo 84/2015-OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom**

**n e s c h v á l i l o**

**prenájom nebytových priestorov – garáž umiestnenú v areáli futbalového ihriska, ani budovu starej pošty, nakoľko obec predmetné priestory využíva ako skladové priestoy.**

*Prezentácia: 7 poslancov OZ*

*Predĺženie zmluvy schválilo 7 poslancov OZ: Ing. Ladislav Adamkó, Ondrej Kožuch, Ing. Eliška Vargová, Mgr. Hajnalka Oláh, Ing. Štefan Vincze, Bc. Tibor Vincze, Atila Forró*

1. **Návrh na prevod komunikácie do majetku obce – M&CForm, s. r. o. Šaľa**

Konateľ spoločnosti M&CForm s. r. o, Ing. Boris Čirik podal návrh na prevod komunikácie do majetku obce evidovanú ako parc. č. 3299/214. Na parcele t. č. prebiehajú stavebné práce spojené s výstavbou infraštruktúry nového stavebného obvodu Jozefovský hon II.

Ing. Čirik žiada obecné zastupiteľstvo o vyjadrenie sa k návrhu, na základe ktorého spoločnosť plánuje po ukončení stavebných prác a vydaní kolaudačných rozhodnutí previesť predmetnú parcelu resp. komunikáciu aj s vybudovanou infraštruktúrou formou daru, prípadne predajom za symbolickú cenu do majetku Obce Kráľová nad Váhom.

Návrh prerokovali komisie obecného zastupiteľstva na svojich zasadnutiach.

Po prerokovaní poslanci OZ prijali:

**Uznesenie číslo 85/2015-OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom**

**b e r i e n a  v e d o m i e**

**návrh na prevod parcely č. 3299/214 (komunikácia vo výstavbe) do majetku obce, na ktorej prebiehajú stavebné práce spojené s výstavbou infraštruktúry nového stavebného obvodu Jozefovský hon II.**

**O prevzatí komunikácie do majetku obce obecné zastupiteľstvo bude rozhodovať po ukončení stavebných prác a vydaní kolaudačných rozhodnutí.**

*Prezentácia: 7 poslancov OZ*

*Návrh brali na vedomie 7 poslanci OZ: Ing. Ladislav Adamkó, Ondrej Kožuch, Ing. Eliška Vargová, Mgr. Hajnalka Oláh, Ing. Štefan Vincze, Bc. Tibor Vincze, Atila Forró*

1. **Žiadosť o náhradné bývanie – Štefan Karvai, Kráľová nad Váhom bez súp. č.**

Starosta obce informoval prítomných s obsahom žiadosti.

**Mgr. Hajnalka Oláh, poslankyňa OZ** – dodala, že Komisia školstva, mládeže, sociálnych vecí a informovanosti na svojom zasadnutí prerokovala žiadosť, kde bolo konštatované, niektorí občania „poradcovia“ žiadateľa a sám žiadateľ nie sú si vedomí toho, čo znamená náhradné bývanie podľa zákona a dávajú mu zlé rady.

Po prerokovaní členovia komisie dospeli k záveru, že zo strany obce, aj zo strany obyvateľov obce už bola poskytnutá dostatočná pomoc pre rodinu, ktorú si nevážila. Materiálnu pomoc zničili a mali veľké

-78-

nedoplatky za dodávku elektriny a vody. Navrhujú v spolupráci s ÚPSVaR Šaľa organizovať prípadovú konferenciu na riešenie situácie v rodine.

Rozprava medzi poslancami OZ ohľadom situácie v rodine (viď. záznam na DVD).

Po rozprave poslanci prijali:

**Uznesenie číslo 86/2015-OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom**

**b e r i e n a  v e d o m i e**

**žiadosť Štefana Karvaiho a navrhuje v spolupráci s ÚPSVaR Šaľa organizovať prípadovú konferenciu na riešenie situácie v rodine.**

*Prezentácia: 7 poslancov OZ*

*Žiadosť brali na vedomie 7 poslanci OZ: Ing. Ladislav Adamkó, Ondrej Kožuch, Ing. Eliška Vargová, Mgr. Hajnalka Oláh, Ing. Štefan Vincze, Bc. Tibor Vincze, Atila Forró*

1. **Návrh na usporiadanie „Deň dôchodcov 2015“**

**RNDr. Ferenc Bergendi, starosta obce** – navrhol dňa 16. októbra 2015 usporiadať „Deň dôchodcov 2015“. V obci je tradíciou každý rok z príležitosti mesiaca úcty k starším usporiadať stretnutie dôchodcov, ktorí už dovŕšili 60 rokov - ženy, a 62 rokov - muži. Dôchodcovia obdŕžajú poukážku na nákup potravín v hodnote 10,- EUR a občerstvenie. V kultúrnom programe vystúpi hudobná skupina CSIZMÁR BAND. V tomto roku na návrh poslancov OZ poukážka bude opatrená ochrannými známkami. Benefitné poukážky vyrába spoločnosť DOXX – Stravné lístky s. r. o. Žilina. Za dodávku je potrebné uhradiť zálohovú faktúru v hodnote 3360,- EUR, preto žiada poslancov OZ o schválenie úhrady.

**Ondrej Kožuch, poslanec OZ** – zdôraznil, aby bolo ešte raz preverené, či za poukážky DOXX Plus sa dajú kúpiť aj potraviny, nakoľko má skúsenosti, že v minulosti sa mohli len kúpiť darčeky.

Po prerokovaní poslanci obecného zastupiteľstva prijali:

**Uznesenie číslo 87/2015-OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom**

**s c h v á l i l o**

**usporiadanie slávnosti „Deň dôchodcov 2015“ dňa 16. októbra 2015, pridelenie poukážky v hodnote 10,- EUR a občerstvenie**

*Prezentácia: 7 poslancov OZ*

*Usporiadanie slávnosti schválilo 7 poslancov OZ: Ing. Ladislav Adamkó, Ondrej Kožuch, Ing. Eliška Vargová, Mgr. Hajnalka Oláh, Ing. Štefan Vincze, Bc. Tibor Vincze, Atila Forró*

a

**Uznesenie číslo 88/2015-OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom**

**s c h v á l i l o**

**úhradu zálohovej faktúry č. 3253562830 na dodanie benefitných poukážok DOXX Plus v celkovej hodnote 3360,- EUR**

*Prezentácia: 7 poslancov OZ*

-79-

*Úhradu zálohovej faktúry schválilo 7 poslancov OZ: Ing. Ladislav Adamkó, Ondrej Kožuch, Ing. Eliška Vargová, Mgr. Hajnalka Oláh, Ing. Štefan Vincze, Bc. Tibor Vincze, Atila Forró*

1. **Návrh zmluvy o dielo – detské ihrisko**

Starosta obce informoval prítomných, že bolo realizované výberové konanie na výber zhotoviteľa detského ihriska, ktoré bude umiestnené v areáli futbalového ihriska, bude vyhotovené z tvrdého agátového dreva. Na predloženie cenovej ponuky boli vyzvaní traja potencionálni uchádzači, ktorí podľa informácií získaných z internetu sa zaoberajú s výstavbou ihrísk z agátového dreva:

1. Záhradné centrum Richtárik, 949 01 Nitra – Dolné Krškany, Záborského 20
2. TIMBA, s. r. o. 962 33 Budča 686
3. Jozef Kliský, akad. sochár, 941 42 Nové Zámky, Veľké Lovce 731

Do stanoveného termínu predloženia ponuky, t. j. do 20.08.2015 do 12.00 hod. verejný obstarávateľ obdŕžal tri ponuky:

1. Jozef Kliský, akad. sochár, 941 42 Veľké Lovce 731

* Cenová ponuka: 14 956,80 EUR vrátane DPH
* Doklad o oprávnení podnikať - Živnostenský list

1. TIMBA, s. r. o., 962 33 Budča 686

* Cenová ponuka: 20 919,60 EUR vrátane DPH
* Doklad o oprávnení podnikať – Výpis z obchodného registra

1. Záhradné centrum Zoltán Richtárik, 949 01 Nitra, Narcisová 58

* Cenová ponuka: 27 768,00 EUR vrátane DPH
* Doklad o oprávnení podnikať – nepredložil

Poradie ponúk na základe výsledku prieskumu trhu je nasledovné:

1. Jozef Kliský akad. Sochár, 941 42 Veľké Lovce 731

2. Timba, s. r. o., 962 33 Budča 686

3. Záhradné centrum Zoltán Richtárik, 949 01 Nitra, Narcisová 58

Na uzavretie zmluvy na výstavbu detského ihriska bol vyzvaný uchádzač č. 1. Jozef Kliský, akad. sochár 941 42 Veľké Lovce 731. Návrh zmluvy bol doručený poslancom OZ na preštudovanie.

Starosta dodal, že od Eriky Morovičovej, referentky OcÚ, zároveň členky finančnej komisie má vedomosti o tom, že členovia komisie majú pripomienky k verejnému obstarávaniu.

**Ing. Eliška Vargová, poslankyňa OZ, predsedníčka finančnej komisie** – predniesla pripomienky/otázky členov komisie týkajúce sa dodržania zákonných a interných postupov verejného obstarávania:

* na webovej stránke obce neboli zverejnené výzvy;
* neboli zriadené komisie na vyhodnotenie ponúk, pričom pri poslednej obdobnej zákazke, čo sa týka predpokladanej hodnoty zákazky (na právne poradenstvo) obec postupovala inak – výzva bola zverejnená na webovej stránke obce, bola zriadená komisia na vyhodnotenie;
* v podstate všetky verejné obstarávania sú urobené inak;
* obec má smernicu verejného obstarávania z roku 2013, ktorá nebola aktualizovaná, hoci od vtedy došlo k viacerým úpravám legislatívy;
* návrhy zmlúv neobsahujú všetky zákonné náležitosti, nie sú tam prílohy

Komisia odporúča, aby všetky materiály týkajúce sa verejného obstarávania, zmluvy o dielo boli doručené právnemu poradcovi obce na pripomienkovanie.

Rozprava medzi poslancami OZ: Ing. Eliška Vargová, Mgr. Hajnalka Oláh, Ing. Štefan Vincze, Atila Forró, Ing. Ladislav Adamkó, Ondrej Kožuch, právnym poradcom obce: Mgr. Pavol Šuľan, starostom obce: RNDr. Ferenc Bergendi, referentkou OcÚ: Alžbeta Vadkertiová, hlavným kontrolórom obce: Štefan Bencze, ohľadom:

-80-

* verejného obstarávanie - posledná obdobná zákazka (právne poradenstvo) a terajších zákaziek (detské ihrisko, rozšírenie kamerového systému v obci, rekonštrukcia miestnej komunikácie),
* výberu detského ihriska,
* certifikácie detského ihriska,
* zákonných náležitostiach verejného obstarávania a zmlúv,
* smernice verejného obstarávania,
* práce komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy a bytových záležitostí (viď. záznam na DVD)

Po rozprave poslanci OZ dospeli k záveru a prijali:

**Uznesenie číslo 89/2015-OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom**

**d o p o r u č u j e**

**predmetný materiál stiahnuť z rokovania. Zmluvu o dielo predložiť právnikovi na preskúmanie. Po pripomienkovaní materiál vrátiť do komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy a bytových záležitostí, aby ju pripravila na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.**

*Prezentácia: 7 poslancov OZ*

*Doporučenie schválilo 7 poslancov OZ: Ing. Ladislav Adamkó, Ondrej Kožuch, Ing. Eliška Vargová, Mgr. Hajnalka Oláh, Ing. Štefan Vincze, Bc. Tibor Vincze, Atila Forró*

1. **Žiadosť o odkúpenie pozemku – Tibor Szabó, Šaľa**

Gabriela Szabóová na zasadnutí OZ dňa 26.8.2015 žiadala poslancov OZ o predbežný súhlas na odpredaj parcely č. 402/2 a časti parcely 403/1 predtým, ako dá vyhotoviť geometrický plán.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy a bytových záležitostí dňa 23.9.2015 vykonala miestnu obhliadku za účelom zistenia skutkového stavu a možnosti usporiadania hraníc parciel tak, aby prechod – cesta bola zachovaná.

**Alžbeta Vadkertiová, referentka OcÚ, členka komisie** – informovala prítomných, že komisia po obhliadke vypracovala dva návrhy:

1. Oceľový stĺp existujúcej brány bude posunutý o cca 1,5 m smerom do oploteného priestoru, tým sa vytvorí priestor potrebný na rozšírenie prechodu – cesty (viď. prílohu k bodu a))
2. Komisia za účelom usporiadania jednotlivých hraníc do jednej súbežnej roviny navrhuje nasledovné riešenie – parc.č.402/2 ako i časť parcely (ohradená časť ) zúžiť smerom do oploteného priestoru o cca 1,5 m a vytvoriť parcelu pozdĺž až k hranici susednej parcely, tým by sa odstránili odskoky a  vytvorila by sa súbežná línia (viď. prílohu k bodu b))

ktoré boli doručené poslancom OZ na preštudovanie.

***Bc. Tibor Vincze, poslanec OZ opustil rokovaciu miestnosť.***

Pri porovnaní skutkového stavu s mapovými podkladmi komisia zistila, že vlastníci susedného pozemku majú taktiež väčší priestor ohradený, ako majú vo vlastníctve. Parcela č. 403/3 ktorá je ohradená je vo vlastníctve obce. Navrhuje vyzvať vlastníkov susedného pozemku parc. č. 403/2, aby oplotenie premiestnili na hranice vlastného pozemku.

***Na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa dostavil poslanec OZ, Ing. Kristián Morovič.***

-81-

**RNDr. Ferenc Bergendi, starosta obce** – sa opýtal prítomných, či majú dotazy na prítomného právneho poradcu obce, nakoľko musí opustiť rokovanie obecného zastupiteľstva.

**Ing. Eliška Vargová, poslankyňa OZ** – uviedla, že na zasadnutí finančnej komisie bolo podotknuté, že obec toho času nemá určenú cenu pozemku resp. cenovú mapu v prípade predaja. Členovia komisie odporúčajú uznesením určiť ceny pri predajoch pozemkov podľa druhu a výmery resp. zapracovať do zásad hospodárenia s majetkom obce. Finančná komisia taktiež odporúča zadať právnemu poradcovi obce spracovať aktualizáciu Zásad hospodárenia s majetkom Obce Kráľová nad Váhom.

**RNDr. Ferenc Bergendi, starosta obce** – doteraz, pri predajoch pozemkov kupujúci dodal geometrický plán a znalecký posudok.

Rozprava medzi prítomnými ohľadom predaja pozemkov, cien pozemkov, hodnoty pozemkov, vysporiadania majetkových pomerov, cenovej mapy, schválenia cenovej mapy ministerstvom financií, vypracovania vlastnej internej mapy a smernice na určenie cien pozemkov, zákonnosti internej smernice

***Bc. Tibor Vincze, poslanec OZ sa vrátil do rokovacej miestnosti.***

***Mgr. Hajnalka Oláh, poslankyňa OZ opustila rokovaciu miestnosť.***

**Mgr. Pavol Šuľan, právny poradca obce** – nakoľko bez preštudovania zákonom daných možností na vypracovanie vnútornej smernice, cenovej mapy sa nechce vyjadriť. Navrhol, aby mu boli doručené podklady na posúdenie, na vypracovanie smernice/vyhlášky, ktorá bude obsahovať odporúčanú cenu pozemkov (ceny nebudú fixné), a ak bude zverejnená a schválená, aby spĺňala všetky zákonitosti. Dodal, že napriek k tomu, že bude taká vnútorná smernica/vyhláška, každý predaj pozemkov musí byť aj tak zvlášť posúdený, a treba o tom zvlášť rozhodovať.

***Mgr. Hajnalka Oláh, poslankyňa OZ sa vrátila do rokovacej miestnosti.***

V rámci rozpravy **Ing. Eliška Vargová, poslankyňa OZ** sa informovala, či je rozdiel v cenách pozemku ak obec má absolvovaný ROEP, alebo nie, a v akom stave je tu v našej obci, či obec bude robiť pozemkové úpravy.

**RNDr. Ferenc Bergendi, starosta obce** – ROEP bol ukončený, bola vypracovaná katastrálna mapa ešte za starostovania Ing. Tótha. O pozemkových úpravách, komasácií ešte obecné zastupiteľstvo nerozhodovalo. V prípade vzniku takejto požiadavky je potrebné požiadať pozemkový úrad, aby zaradila do programu komasácie obec.

**Mgr. Pavol Šuľan, právny poradca obce** sa ospravedlnil za odchod zo zasadnutia so sľubou, že na budúce zasadnutie obecného zastupiteľstva si vymedzí viac času. Požiadal, aby mu boli doručené dokumenty na preštudovanie, pripomienkovanie a opustil rokovaciu miestnosť

**Atila Forró, poslanec OZ** – navrhol, aby obecné zastupiteľstvo sa rozhodlo o variante, na základe, ktorej žiadateľ na odkúpenie pozemku môže dať vypracovať geometrický plán a znalecký posudok. O predaji aj tak obecné zastupiteľstvo bude rozhodovať až po predložení podkladov.

Po rozprave (viď. záznam na DVD) poslanci OZ vyslovili predbežný súhlas na základe  návrhu b) od komisie a prijali:

-82-

**Uznesenie číslo 90/2015-OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom**

**vyslovilo p r e d b e ž n ý s ú h l a s na odpredaj časti pozemku parc. č. 402/2 a časti pozemku parc. č. 403/1 zapísaných na LV č. 964, za podmienok predloženia geometrického plánu a znaleckého posudku zo strany žiadateľa.**

**Rozhodovať o predaji bude po prerokovaní na základe aktuálneho geometrického plánu a znaleckého posudku.**

*Prezentácia: 8 poslancov OZ*

*Predbežný súhlas vyslovilo 8 poslancov OZ: Ing. Ladislav Adamkó, Ondrej Kožuch, Ing. Eliška Vargová, Mgr. Hajnalka Oláh, Ing. Štefan Vincze, Bc. Tibor Vincze, Atila Forró, Ing. Kristián Morovič*

1. **Návrh zmluvy o dielo – rekonštrukcia miestnej komunikácie**

Nakoľko poslanci OZ aj pri tomto verejnom obstarávaní mali pripomienky o návrhu zmluvy o dielo nerokovali a prijali:

**Uznesenie číslo 91/2015-OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom**

**d o p o r u č u j e**

**predmetný materiál stiahnuť z rokovania. Zmluvu o dielo predložiť právnikovi na preskúmanie. Po pripomienkovaní materiál vrátiť do komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy a bytových záležitostí, aby ju pripravila na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.**

*Prezentácia: 8 poslancov OZ*

*Doporučenie schválilo 8 poslancov OZ: Ing. Ladislav Adamkó, Ondrej Kožuch, Ing. Eliška Vargová, Mgr. Hajnalka Oláh, Ing. Štefan Vincze, Bc. Tibor Vincze, Atila Forró, Ing. Kristián Morovič*

1. **Výmena podlahy v klube dôchodcov**

Starosta obce informoval prítomných, že v mesiaci august 2015 bol vykonaný prieskum trhu. Výzvou na predloženie cenovej ponuky boli oslovení štyria potencionálni uchádzači (zoznam získaný z internetu). V termíne na predloženie cenovej ponuky obec obdŕžala jednu ponuku od firmy Kőrösi s. r. o. 925 81 Diakovce, Hlavná 834, súťažná cena 4 447,02 EUR vrátane DPH.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, dopravy a bytových záležitostí na svojom zasadnutí prerokovala  predloženú cenovú ponuku.

Nakoľko v rozpočte obce na rok 2015 boli schválené finančné prostriedky na maliarske práce v klube dôchodcov vo výške 3000,- EUR, komisia odporúča vyvolať rokovanie s potencionálnym dodávateľom o zníženie súťažnej ceny a realizovať výmenu podlahy. V prípade neúspešnosti pri rokovaní komisia navrhuje presunúť finančné prostriedky z inej kapitoly, napr. maliarske práce v materskej škole, ktoré už tento rok realizované nebudú.

**Ing. Eliška Vargová, poslankyňa OZ** – sa informovala ohľadom štyroch firiem, ktoré boli vybrané na predloženie cenovej ponuky, nakoľko v doručených materiáloch pre poslancov OZ neboli uvádzané.

**Alžbeta Vadkeriová, referentka OcÚ** – predložila materiály z prieskumu trhu. Oslovení boli:

* + - 1. Ivan Šilak, 951 17 Cabaj Čápor
      2. Jozef Galba, 925 83 Žiharec
      3. JN-mont – Jaroslav Novosad, 927 01 Šaľa
      4. Kőrösi s. r. o. 925 81 Diakovce

-83-

**Mgr. Hajnalka Oláh, poslankyňa OZ** – sa informovala, či bolo už rokovanie s potencionálnym dodávateľom o zníženie ceny.

**Alžbeta Vadkertiová, referentka OcÚ** – telefonicky sa spojila s dodávateľom, ktorý uvádzal, že o zníženie ceny môže rokovať až otvoria pôvodnú podlahu, nakoľko nemá vedomosti o tom, že aký materiál je pod ňou.

Rozprava medzi prítomnými ohľadom terajšej a novej podlahy v klube dôchodcov a o rozpočte finančných prostriedkoch na jednotlivých položkách, o zabezpečení finančných prostriedkov s rozpočtovým opatrením a o tom, že starosta obce má vyvolať rokovanie s dodávateľom (viď. záznam na DVD).

Po rozprave poslanci OZ dospeli k záveru a prijali:

**Uznesenie číslo 92/2015-OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom**

**s ú h l a s i l o**

**s realizáciou výmeny podlahy v klube dôchodcov.**

*Prezentácia: 8 poslancov OZ*

*Realizáciou výmeny podlahy schválilo 7 poslancov OZ: Ing. Ladislav Adamkó, Ondrej Kožuch, Ing. Eliška Vargová, Ing. Štefan Vincze, Bc. Tibor Vincze, Atila Forró, Ing. Kristián Morovič*

*Zdržala sa 1 poslankyňa OZ, Mgr. Hajnalka Oláh*

1. **Návrh o zmluvy o dielo – rozšírenie kamerového systému**

Poslancom OZ boli doručené materiály týkajúce sa verejného obstarávania na rozšírenie kamerového systému na preštudovanie.

**Ing. Eliška Vargová, poslankyňa OZ** – sa informovala, že na základe čoho je predložená zmluva o poskytovaní technickej služby a nie zmluva o dielo, ak vo výkaz výmere sú uvedené len materiály

**Alžbeta Vadkertiová, referentka OcÚ** – dodala, že tiež sa informovala u dodávateľa a dostala odpoveď, že ako prevádzkovateľ má predložiť takú zmluvu.

Rozprava medzi prítomnými ohľadom zmluvy o dielo, zmluvy o poskytovaní technickej služby, poskytnutej dotácie na realizáciu rozšírenia kamerového systému, umiestnenia digitálnych alebo analógových HD kamier, počte a umiestnenia kamier, už realizovanej výzvy na predloženie cenovej ponuky, rokovania za účelom výberu kamerového systému, znovu vypísania výzvy na predloženie cenovej ponuky, termínu realizácie projektu (viď. záznam na DVD).

Po rozprave poslanci OZ dospeli k záveru a prijali:

**Uznesenie číslo 93/2015-OZ**

**Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom**

**s a  r o z h o d l o ,**

**že stiahne z rokovania materiál č. 36) Rozšírenie kamerového systému a**

**n a v r h u j e**

**opakovať verejné obstarávania s jasne definovanými podmienkam**

*Prezentácia: 8 poslancov OZ*

-84-

*Sa rozhodli 5 poslanci OZ: Mgr. Hajnalka Oláh, Ondrej Kožuch, Ing. Eliška Vargová, Ing. Štefan Vincze, Bc. Tibor Vincze,*

*Proti hlasovali 2 poslanci OZ: Atila Forró, Ing. Kristián Morovič*

*Zdržal sa 1 poslanec OZ, Ing. Ladislav Adamkó*

1. **Rôzne**

**Mgr. Hajnalka Oláh, poslankyňa OZ** – navrhuje zriaditeľovi prekontrolovať zloženie školskej rady, aby sa nestalo, že sú členmi takí rodičia, ktorých deti už nenavštevujú tunajšie školské zariadenie. Pripomína, že riaditelia školských zariadení majú do 15. októbra odovzdať Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2014/2015, ktorú má schváliť aj školská rada a do konca decembra treba zverejniť na web stránke školy, alebo obce.

Odporúča, aby do budúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva všetky komisie dostali zoznam predložených žiadostí na nájomné byty.

Informovala sa, či Jozef Vince má vydané stavebné povolenie na oplotenia pozemkov, nakoľko na minulých zasadnutiach už p. Vince mal predloženú žiadosť o súhlas na individuálnu bytovú výstavbu. Individuálna bytová výstavba v tejto lokalite nie je v súlade s platným územným plánom obce. Pozemky sú mimo zastavaného územia obce, v územnom pláne nie sú predurčené na bytovú výstavbu. Z uvedeného dôvodu obec nemôže udeliť súhlas na realizáciu individuálnej bytovej výstavby. Ak nemá menovaný vydané platné povolenie, podáva podnet na štátny stavebný dohľad.

**RNDr. Ferenc Bergendi, starosta obce** – Jozef Vince nemá vydané platné povolenie a podnet na štátny stavebný dohľad bude odovzdaný/tlmočený na Stavebnom úrade Kráľová nad Váhom dňa 12.10.2015

1. Záver

Na záver poslanci OZ sa dohodli, že na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 21.10.2015 budú prerokovávať Správu hlavného kontrolóra o koncesnej zmluve a návrh zmluvy o dielo: na detské ihrisko a na rekonštrukciu miestnej komunikácie. Ďalšie termíny zasadnutia obecného zastupiteľstva budú: 18. novembra a 14. decembra 2015

Starosta obce RNDr. Ferenc Bergendi zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil a súčasne poďakoval prítomným za ich účasť.

RNDr. Ferenc Bergendi Ing. Ladislav Adamkó

starosta obce

Ondrej Kožuch