

Obec Kráľová nad Váhom podľa ust. §-u 6 zákona SNR č. 369/90 Zb. v znení neskorších predpisov o obecnom zriadení vydáva toto

**VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE
1/2006**

o podmienkach nájmu bytov postavených s podporou štátu

Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom v zmysle § 11 ods. 3 písm. g/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie /ďalej len VZN/ upravuje podmienky nájmu bytov v nájomnom bytovom dome postavenom s podporou štátu v rámci stavby „36 bytových jednotiek za štadiónmi/.
2. Pri určení podmienok nájmu bytov v nájomnom bytovom dome postavenom s podporou štátu sa postupuje v súlade s ust. § 10 ods. 2 zákona NR SR č. 607/2003 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov. Nájomný bytový dom uvedený v ods. 1. je vo vlastníctve Obce Kráľová nad Váhom /ďalej len obec/.
3. Jednotlivé byty v bytovom dome sa nemôžu odpredať, a to ani jednotlivito, ani celý bytový dom 30 rokov /slovom: tridsať rokov/ od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia bytového domu.

Čl. 2

Spôsob užívania a správy nájomného bytového domu

1. Byty v bytovom dome je možné užívať len v rámci nájomného vzťahu
2. Byty v bytovom dome je možné prenechávať do nájmu len fyzickým osobám /ďalej len nájomca“/ za podmienok určených v tomto VZN.
3. Prenajímateľom bytov v bytovom dome je Obec Kráľová nad Váhom
4. Správu nájomného bytového domu obstaráva pre obec obecný úrad /ďalej len „správca“/.
5. Starosta obce uzatvára nájomné zmluvy s nájomcom a to v mene obce, t.j. v mene prenajímateľa,
6. Nájomná zmluva sa uzatvára vždy na dobu určitú tri roky. V prípade prenajatia bezbarierového bytu pre občana bez preukazu ZŤP maximálne na 1 rok.
7. Doba nájmu začína plynúť dňom uzatvorenia nájomnej zmluvy.
8. V nájomnej zmluve je prenajímateľ povinný zakotviť právo nájomcu na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom bytu v bytovom dome, za rovnakých podmienok, za akých bola uzatvorená predchádzajúca nájomná zmluva, ako aj za podmienok uvedených v §2 tohto VZN a v § 711 Občianskeho zákonníka.
9. Nájomnú zmluvu možno s nájomcom opakovane uzatvoriť ak:
 - a/ Nájomca požiadal prenajímateľa o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy najneskôr tri mesiace pred uplynutím dohodnutej doby nájmu ,
 - b/nájomca nemá vlastný byt na území obce Kráľová nad Váhom
 - c/ naďalej spĺňa podmienky nájomcu určené v tomto VZN

