

Obec Kráľová nad Váhom, na základe samostatnej pôsobnosti podľa Článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a v súlade s ustanoveniami § 4 ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 5/2022

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ, DANI ZA PSA, DANI ZA PREDAJNÉ AUTOMATY, DANI ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE, DANE ZA UBYTOVANIE A DANE ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

Článok 1

Predmet úpravy

Obec Kráľová nad Váhom, ako správca dane (ďalej len „správca dane“), týmto všeobecne záväzným nariadením upravuje podmienky určovania a vyberania: s účinnosťou od 01.01.2023

- dane z nehnuteľností,
- dane za psa,
- dane za predajné automaty,
- dane za nevýherné hracie prístroje
- dane za ubytovanie
- dane za užívanie verejného priestranstva

PRVÁ ČASŤ

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

D a ň z p o z e m k o v

Článok 2

Predmet dane

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky v tomto členení:

- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,
- záhrady,
- záhrady v záhradkárskej osade I. a II.
- zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy,
- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
- rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- stavebné pozemky.

Článok 3

Základ dane

- Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady (OP) a trvalé trávnaté porasty (TTP) je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona nasledovne:

Kód KÚ	Názov katastrálneho územia	Hodnota v eurách/m ²	
		OP	TTP
828190	Kráľová nad Váhom	0,7777	0,2399

- Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady; zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona nasledovne:

Druh pozemku	Hodnota pozemku v eurách /m2
Záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	1,85
Stavebné pozemky	18,58

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m2 a hodnoty pozemku zistenej na 1 m2 podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Hodnota pozemkov pre pozemky druhu lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy sa zisťuje podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalecké posudky preukazujúce hodnotu pozemkov daňovník uplatňuje v daňovom priznaní a v lehote na podanie daňového priznania v zmysle zákona a tohto všeobecne záväzného nariadenia. V prípade, že daňovník nepreukáže hodnotu pozemkov týmto spôsobom, správca dane určuje hodnotu pozemku na 1 m2 nasledovne:

Druh pozemku	Hodnota pozemku v eurách /m2
Lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy	0,68
Rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	1,85

Článok 4 **Sadzba dane**

Správca dane, v súlade s § 8 zákona, určuje pre pozemky ročnú sadzbu dane z pozemkov v % takto:

Druh pozemku	Ročná sadzba dane z pozemkov v %
a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,50
b) záhrady	0,90
c) záhrady v záhradkárskej osade I. a II.	2,50
d) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	0,90
e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,60
f) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,60
g) stavebné pozemky	0,50

D A Ň Z O S T A V I E B

Článok 5 **Predmet dane**

Predmetom dane zo stavieb sú stavby v k. ú. Obce Kráľová nad Váhom, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom alebo ukotvené pilótami. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

Článok 6 **Základ dane**

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m2. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. Základom dane pri stavbe hromadných garáží

umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m², pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.

Článok 7 **Sadzba dane**

1. Správca dane v súlade s § 12 zákona určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy takto:

Druh stavby	Ročná sadzba dane v eurách/m²
a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,12
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,20
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	1,00
d) samostatne stojace garáže	0,40
e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,9
f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	0,90
g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)	0,20

2. Správca dane určuje koeficient ročnej sadzby dane zo stavieb pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona, ak sú stavbami podľa § 12 ods. 8 zákona (koeficient sadzby dane neutržiavanej stavby), vo výške 10.

DAŇ Z BYTOV **Článok 8** **Predmet dane**

1. Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzická osoba alebo právnická osoba, sú byty a nebytové priestory.
2. Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor

Článok 9 **Základ dane**

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru

Článok 10 **Sadzba dane**

Správca dane určuje v súlade s § 16 zákona ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru nasledovne:

Druh stavby	Ročná sadzba dane v eurách/m²
Byty	0,12
Nebytové priestory	0,12
Nebytové priestory slúžiace na iné účely, vrátane bytu alebo časti bytu v bytovom dome, ktorý sa v zmysle zákona považuje za nebytový priestor	0,90

Článok 11

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
 - a. pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
 - b. močiare, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa,
 - c. časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
 - d. pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - e. pozemky v chránených krajinných oblastiach, prírodných rezerváciách,
 - f. pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
 - g. pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb alebo od dane z bytov sú oslobodené stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci, stavby a nebytové priestory alebo ich časti užívané na šport a múzeá, galérie, knižnice, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia.
3. Oslobodenie od dane a zníženie dane daňovník uplatňuje v priznaní k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote do 31. januára zdaňovacieho obdobia, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

DRUHÁ ČASŤ

Daň za psa

Článok 12

Predmet dane

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
2. Predmetom dane za psa nie je:
 - a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
 - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
 - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

Článok 13

Základ dane

Základom dane je počet psov.

Článok 14

Sadzba dane

Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je určená nasledovne:

Miesto držania psa	Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok
Rodinný dom, chata, stavba na individuálnu rekreáciu a iná stavba inde neuvedená	6,00 €
Bytový dom (byt)	6,00 €

Pri vyššom počte psov ako 2 ks v domácnostiach sa zvyšuje sadzba na 15,00 €/pes

Článok 15

Zníženie dane, oslobodenie od dane

1. Vlastník alebo držiteľ psa je oslobodený od dane, ak psa používa pri záchranných, lokalizačných a likvidačných prácach pri plnení úloh civilnej ochrany v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, čo je povinný preukázať relevantnými dokladmi (t. j. kópia dokladu o záchranárskych skúškach podľa skúšobného 6 poriadku IPO-R na Slovensku; kópia pracovnej knižky, v ktorej musia byť zapísané záchranárske skúšky a potvrdenie o vykonaní skúšok)

Článok 16

Známka pre psa

1. Po podaní priznania k dani za psa správca dane vydá daňovníkovi evidenčnú známku psa (ďalej len „známka“).
2. Daňovník je povinný zabezpečiť, aby pes známku skutočne nosil. Známka daňovník preukazuje totožnosť psa. Známka je neprenosná na iného psa
3. Odcudzenie, zničenie alebo stratu známky je daňovník povinný do 14 dní odvtedy, čo odcudzenie, zničenie alebo stratu známky zistil, oznámiť správcovi dane. Správca dane, za poplatok 3,50 EUR, vydá daňovníkovi náhradnú známku.

TRETIA ČASŤ

Daň za predajné automaty

Článok 17

Predmet dane

Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu (ďalej len „predajné automaty“) a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti.

Článok 18

Základ dane

Základom dane je počet predajných automatov.

Článok 19

Sadzba dane

Sadzba dane je 100,00 EUR za jeden predajný automat a kalendárny rok.

Článok 20

Spôsob identifikácie predajných automatov

Daňovník je povinný označiť každý predajný automat štítkom na viditeľnom mieste s uvedením minimálne týchto údajov:

- a) názov prevádzkovateľa, sídlo, IČO, kontakt,
- b) dátum začatia prevádzkovania predajného automatu,
- c) výrobné číslo, druh a názov predajného automatu.
- d) identifikačné číslo pridelené správcovi dane.

Článok 21

Rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane

1. Daňovník je povinný pre účely dane viesť preukaznú evidenciu predajných automatov minimálne s nasledujúcimi údajmi, za každý predajný automat umiestnený na území obce:

- a) druh a názov predajného automatu,
- b) druh tovarov,
- c) výrobné číslo predajného automatu,
- d) identifikačné číslo predajného automatu,
- e) adresa miesta prevádzkovania a umiestnenie predajného automatu (spoločnosť, v ktorej sa automat nachádza, poschodie, miestnosť),
- f) dátum začatia/ukončenia prevádzkovania predajného automatu.

2. Daňovník je povinný pre účely dane na výzvu správcu dane predložiť evidenciu predajných automatov, v súlade s ods. 1 tohto ustanovenia, za požadované obdobie.

Článok 22

Oslobodenie od dane

Správca dane ustanovuje, že od dane za predajné automaty sú oslobodené automaty vydávajúce výlučne zdravotné pomôcky.

ŠTVRTÁ ČASŤ

Daň za nevýherné hracie prístroje

Článok 23

Predmet dane

1. Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevýdávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).

2. Nevýherné hracie prístroje sú:

- a) elektronické prístroje na počítačové hry,
- b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

Článok 24

Základ dane

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

Článok 25

Sadzba dane

Sadzba dane je 165,00 EUR za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

Článok 26

Spôsob identifikácie nevýherných hracích prístrojov

Daňovník je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj štítkom na viditeľnom mieste s uvedením minimálne týchto údajov:

- a) názov prevádzkovateľa, sídlo, IČO, kontakt,
- b) dátum začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja,
- c) výrobné číslo, druh a názov nevýherného hracieho prístroja,
- d) identifikačné číslo pridelené správcu dane.

Článok 27

Rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane

1. Daňovník je povinný pre účely dane viesť preukaznú evidenciu nevýherných hracích prístrojov minimálne s nasledujúcimi údajmi, za každý prístroj umiestnený na území mesta:

- a) druh a názov nevýherného hracieho prístroja,
- b) výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
- c) identifikačné číslo nevýherného hracieho prístroja,
- d) adresa miesta prevádzkovania a umiestnenie nevýherného hracieho prístroja (poschodie, miestnosť),
- e) dátum začatia/ukončenia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja.

2. Daňovník je povinný pre účely dane na výzvu správcu dane predložiť evidenciu nevýherných hracích prístrojov, v súlade s ods. 1 tohto ustanovenia, za požadované obdobie.

PIATA ČASŤ

Daň za užívanie verejného priestranstva

Článok 28

Predmet dane

Predmetom dane je osobitné užívanie verejnosti prístupného verejného priestranstva na území obce vo vlastníctve obce.

Článok 29 **Základ dane**

Základom dane je výmera užívaného verejného priestranstva v m².

Článok 30 **Spôsoby osobitného užívania verejného priestranstva**

Osobitným užívaním verejného priestranstva v zmysle tohto VZN je :

- a) umiestnenie predajného zariadenia slúžiaceho na vykonávanie ambulantného predaja jedla a nápojov určených na priamu konzumáciu na mieste, vrátane nebalenej zmrzliny, alebo na poskytovanie pohostinských a reštauračných služieb a služieb rýchleho občerstvenia a stravovania,
- b) umiestnenie predajného zariadenia, alebo zariadenia slúžiaceho na poskytovanie ambulantného predaja, alebo ambulantných služieb iných, ako uvedených v písm. a),
- c) umiestnenie cirkusov, varieté, lunaparkov alebo zábavných atrakcií,
- d) umiestnenie skládky materiálov alebo palív,
- e) umiestnenie veľkokapacitných kontajnerov,
- f) umiestnenie zariadení staveniska, stavebného materiálu, stavebných výrobkov, dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočnenie stavby,
- g) umiestnenie dočasného zariadenia, exteriérového sedenia pred trvalou prevádzkou;
- h) užívanie verejného priestranstva za účelom politickej kampane.

Článok 31 **Sadzba dane**

Sadzba dane v eurách za každý aj začatý m² osobitne využívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň:

Účel užívania verejného priestranstva	Sadzba dane v €/ m²/deň
a) umiestnenie predajného zariadenia slúžiaceho na vykonávanie ambulantného predaja jedla a nápojov určených na priamu konzumáciu na mieste, vrátane nebalenej zmrzliny, alebo na poskytovanie pohostinských a reštauračných služieb a služieb rýchleho občerstvenia a stravovania	1,50
b) umiestnenie predajného zariadenia, alebo zariadenia slúžiaceho na poskytovanie ambulantného predaja, alebo ambulantných služieb iných, ako uvedených v písm. a),	1,50
c) umiestnenie cirkusov, varieté, lunaparkov alebo zábavných atrakcií,	0,35
d) umiestnenie skládky materiálov alebo palív,	0,30
e) umiestnenie veľkokapacitných kontajnerov,	0,30
f) umiestnenie zariadení staveniska, stavebného materiálu, stavebných výrobkov, dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočnenie stavby,	0,10
g) trvalé parkovanie mimo vyhradeného parkoviska	0,05
h) užívanie verejného priestranstva za účelom politickej kampane.	0,35

Článok 32

Náležitosti oznamovacej povinnosti

1. Zámer užívania verejného priestranstva daňovník oznamuje obci najneskôr v deň začatia jeho užívania. Daňovník v oznámení uvedie najmä:

a) FO – nepodnikateľ - identifikačné údaje v rozsahu meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia a údaje rozhodujúce pre určenie dane v rozsahu miesto užívania verejného priestranstva, spôsob užívania verejného priestranstva, dobu užívania verejného priestranstva určenú na dni (každý aj začatý deň), rozsah užívania verejného priestranstva určený na m²

b) fyzická osoba – podnikateľ identifikačné údaje v rozsahu obchodné meno, miesto podnikania, IČO a údaje rozhodujúce pre určenie dane v rozsahu miesto užívania 3 verejného priestranstva, spôsob užívania verejného priestranstva, dobu užívania verejného priestranstva určenú na dni (každý aj začatý deň), rozsah užívania verejného priestranstva určený na m²

c) právnická osoba identifikačné údaje v rozsahu obchodné meno, sídlo, IČO a údaje rozhodujúce pre určenie dane v rozsahu miesto užívania verejného priestranstva, spôsob užívania verejného priestranstva, dobu užívania verejného priestranstva určenú na dni (každý aj začatý deň), rozsah užívania verejného priestranstva určený na m²

2. Obec ako správca dane povoľuje osobitné užívanie verejného priestranstva, prípadne určuje podmienky osobitného užívania rozhodnutím o vyrubení dane.

Článok 33

Oslobodenie

1. Od dane za užívania verejného priestranstva je oslobodené osobitné užívanie verejného priestranstva:

a) na kultúrnu, športovú, charitatívnu alebo verejno-prospešnú akciu, usporiadanú ako neziskovú akciu alebo akciu bez výberu vstupného (akcia nekomerčného charakteru),

b) na akcie, ktorých celý výťažok je určený na charitatívne alebo verejnoprospešné účely

SIEDMA ČASŤ

Spoločné ustanovenia k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty, k dani za ubytovanie, k dani za užívanie verejného priestranstva a k dani za nevýherné hracie prístroje

Článok 34

Vyrubenie dane

Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne do sumy piatich eur nebude vyrubovať.

Článok 39

Záverečné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Kráľovej nad Váhom dňa 15.12. 2022.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2023.

3. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2015 o dani z nehnuteľností

Jaroslava Bergendiová
starostka obce

Zverejnené: 16.12.2022