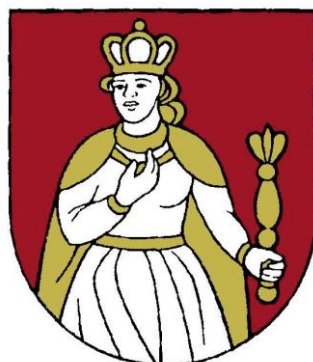


# Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Kráľová nad Váhom

TEXTOVÁ ČASŤ



Čistopis

august 2022

**Objednávateľ:**

**Obec Kráľová nad Váhom**

Sídlo: Kráľová nad Váhom 71, 925 91 Kráľová nad Váhom

IČO: 00306070

DIČ: 2021024016

**Zhotoviteľ:**

**a+office s. r. o.**

Čerešňová 606/9, 925 28 Pusté Úľany

email: [gam.stefan@gmail.com](mailto:gam.stefan@gmail.com)

**Hlavný riešiteľ úlohy:**

**Ing. arch. Štefan Müller**

číslo oprávnenia: 1036 AA

**Spolupracovala:**

Ing. arch. Alexandra Müllerová

**Obstarávateľ:**

**Obec Kráľová nad Váhom**

Kráľová nad Váhom 71, 925 91 Kráľová nad Váhom

**Zastúpený:**

**RNDr. Ferenc Bergendi**, starosta obce

**Odborne spôsobilá osoba  
na obstarávanie ÚPD:**

**Ing. Miriam Károlyiová**

Mierové nám. 3165/5, 924 01 Galanta, č. preukazu 339.

# Obsah

<b>A. Základné údaje .....</b>	<b>5</b>
1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši .....	5
2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce .....	5
3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept .....	6
<b>B. Riešenie územného plánu obce.....</b>	<b>7</b>
1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis .....	7
2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu .....	7
3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....	7
4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia .....	8
5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	8
6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania .....	8
Zmena a doplnok č. 3/1 .....	8
Zmena a doplnok č. 3/2 .....	8
7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.....	9
8. Vymedzenie zastavaného územia obce.....	9
9.1 Ochranné pásma komunikácií .....	9
9.2 Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov .....	10
9.3 Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení .....	10
9.4 Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení.....	11
9.5 Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov .....	11
9.6 Súbeh technickej infraštruktúry .....	12
9.7 Ochrana verejného zdravia .....	12
9.8 Ochrana lesných pozemkov .....	12
10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami.....	12
11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení. ....	13
12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia .....	13
12.1. Dopravné riešenie .....	13
12.2 Verejné technické vybavenie.....	13
12.3 Zásobovanie elektrickou energiou .....	14

12.4 Zásobovanie plynom .....	15
13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie .....	16
14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov .....	16
15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu .....	16
Ochrana archeologických pamiatok .....	16
16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely .....	17
17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov .....	20
<b><u>C. Závazná časť .....</u></b>	<b>22</b>
1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia .....	22
2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia .....	22
3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia .....	29
4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia ..	29
5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene .....	29
6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie .....	29
7. Vymedzenie zastavaného územia obce .....	30
8. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov .....	31
9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny .....	32
10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny alebo urbanistickú štúdiu .....	32
11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť urbanistickú štúdiu .....	32
12. Zoznam verejnoprospešných stavieb .....	33
13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb .....	33
<b><u>D. Doplnujúce údaje .....</u></b>	<b>33</b>
<b><u>E. Dokladová časť .....</u></b>	<b>33</b>

## **A. Základné údaje**

### **1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši**

Cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Kráľová nad Váhom je zmena a doplnenie územného plánu ako koncepcie rozvoja obce s aktuálnymi potrebami. Ide o rozvoj v oblasti bývania a technického vybavenia.

Aktualizácia územného plánu bola vyvolaná potrebou fyzických osôb a Obcou Kráľová nad Váhom.

Dokumentácia Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Kráľová nad Váhom rešpektuje a je v súlade s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja a jeho Zmenami a doplnkami č. 1. Táto nadradená územno-plánovacia dokumentácia má vplyv na katastrálne územie obce a tým súvisí s vypracovanými Zmenami a doplnkami č. 3 ÚP-O.

### **2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce**

Územný plán obce Kráľová nad Váhom vypracovala firma AVENIR (Ing. arch. Martin Cifra) v roku 2007. Bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 173/2007-OZ z dňa 3. 12. 2007.

V júli 2013 boli spracované Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Kráľová nad Váhom firmou Draškovič s. r. o. (Ing. arch. Michal Pasiar) a schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 73/2013-OZ z dňa 28. 08. 2013.

V decembri 2017 boli spracované Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Kráľová nad Váhom firmou B-PROJEKT spol. s r. o. (Ing. arch. Viktor Becker) a schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 40/2018-OZ dňa 28.03.2018

#### **Rozvojové lokality z územného plánu z roku 2007, zo Zmien a doplnkov č. 1 z roku 2013 a zo Zmien a doplnkov č. 2 z roku 2017 :**

Lokalita 01:	Bývanie IBV, nový stavebný obvod Jozefský hon	1,7795 ha
Zhodnotenie stavu:	Lokalita je kompletne zrealizovaná, bola uskutočnená výstavba rodinných domov.	
Lokalita 02:	Bývanie IBV, nový stavebný obvod Osada	5,7571 ha
Zhodnotenie stavu:	Realizované na 100 %.	
Lokalita 03:	Podnikateľské aktivity	0,6 ha
Zhodnotenie stavu:	Realizované na 100 %.	
Lokalita 04:	Podnikateľské aktivity	0,905 ha
Zhodnotenie stavu:	Realizované na 100 %.	
Lokalita 05:	Viacpodlažné bývanie	0,943 ha
Zhodnotenie stavu:	Realizované na 100 %.	
Lokalita 07a:	Bývanie IBV	0,51 ha
Zhodnotenie stavu:	Zrealizovaná.	
Lokalita 07b:	Verejná zeleň	0,49 ha
Zhodnotenie stavu:	Zrealizovaná.	
Lokalita 08:	Rozvoj podnikateľských aktivít	1,1754 ha
Zhodnotenie stavu:	V štádiu riešenia majetkovo-právnych vzťahov.	
Lokalita 08a:	Viacpodlažná polyfunkcia	0,31 ha
Zhodnotenie stavu:	Spracované PD pre bytové domy (2 x 5 bytových jednotiek), v štádiu výkonu inžinierskej činnosti.	

Lokalita 09:	Bývanie IBV	0,9 ha
Zhodnotenie stavu:	Výstavba začala, rozostavanosť na 30 %.	
Lokalita 11:	Bývanie IBV	4,2135 ha
Zhodnotenie stavu:	Nezahájená, v štádiu riešenia, odpor súkromných vlastníkov	
Lokalita 12:	Navrhované plochy výroby	3,88 ha
Zhodnotenie stavu:	Zahájená výstavba	
Lokalita 13:	Navrhované plochy výroby	5,0450 ha
Zhodnotenie stavu:	Zrealizovaná.	
-----		
lokalita 14:	Rozvoj podnikateľských aktivít	0,345 ha
Zhodnotenie stavu:	Výstavba realizovaná.	
Lokalita 16:	Bývanie (IBV) a prístupová komunikácia	0,4 ha
Zhodnotenie stavu:	Zmena v ZaD č. 2 – zvýšená výmera a zmena funkčného využitia	
Lokalita 17:	Bývanie (IBV) a prístupová komunikácia	2,7 ha
Zhodnotenie stavu:	V súčasnosti sa riešia majetkovoprávne vzťahy za účelom scelenia pozemkov.	
Lokalita 18:	Bývanie IBV nový stavebný obvod Jozefský Hon II	2,46 ha
Zhodnotenie stavu:	Realizované na 100 %.	
Lokalita 19:	Rozvoj podnikateľských aktivít	0,29 ha
Zhodnotenie stavu:	Realizované na 100%.	
-----		
Lokalita 16:	Zmena funkčného využitia z bývania v bytových domoch na bývanie v rodinných domoch	
	- rozšírenie lokality rozvoja	0,883 ha
	- obytná zóna "Pri štadióne"	
Zhodnotenie stavu:	Realizované na 100%.	
Lokalita 20a:	Bývanie v rodinných domoch,	1,605 ha
	- stavebný obvod Jozefský Hon III	
Zhodnotenie stavu:	Nezahájené	
Lokalita 20b:	Občianska vybavenosť	0,186 ha
	- stavebný obvod Jozefský Hon III	
Zhodnotenie stavu:	Nezahájené	
Lokalita 21:	Bývanie v rodinných domoch	0,81 ha
Zhodnotenie stavu:	Zahájená výstavba, dokončená na 15 %	
Lokalita 22:	Zberný dvor triedeného odpadu	0,1 ha
Zhodnotenie stavu:	V štádiu projektovej prípravy	

### **3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept**

Zmeny a doplnky č.3 sú v súlade pôvodným zadaním ÚPN-O z r. 2006, ako aj so zadaním, schváleným obecným zastupiteľstvom uznesením č. 17/2017-OZ zo dňa 22. 03. 2017.

Návrhy jednotlivých zmien a doplnkov boli schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 122/2018-2022/OZ zo dňa 27.05.2020, zároveň so zmenou, schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva Kráľová nad Váhom č.133/2018-2022/OZ, zo dňa 09.09.2020.

## **B. Riešenie územného plánu obce**

### **1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis**

Podnet na spracovanie Zmien a doplnkov č. 3 dala obec Kráľová nad Váhom v nadväznosti na požiadavky fyzických a právnických osôb, ako aj samotnej obce Kráľová nad Váhom.

Rozsah požiadaviek je nasledovný:

#### **Navrhované rozvojové lokality :**

**Lokalita č.11 - rozšírenie:** Individuálna bytová výstavba, zmena priestorového usporiadania stavebných pozemkov a účelových komunikácií, pri zachovaní línie schválenej miestnej komunikácie; celková rozloha 7,3634 ha.

**Lokalita č.21 - rozšírenie:** č. 21a Individuálna bytová výstavba - plocha 0,2612 ha.  
č. 21b Plocha podnikateľských aktivít (skladové hospodárstvo)  
- plocha 0,2612 ha.

**Lokalita č.23:** Individuálna bytová výstavba, s rozlohou 0,9544 ha.

#### **Doplnenie textu záväznej časti ÚPN:**

- regulovať intenzitu zastavania, najmä rozsah a mieru stavebného využitia, vyjadrené koeficientom zastavanosti, indexom podlažnosti, koeficientom stavebného objemu, podielom zelene, vrátane nezastavaných plôch na pozemku

- ochranné pásmo pohrebiska 8 m od hranice - oplotenia pohrebiska, s využitím na chodníky, parkoviská, miestne komunikácie a verejnú zeleň

### **2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu**

Dokumentácia je v súlade s vyššími územno-plánovacími dokumentmi, so záväznou časťou Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja a jeho Zmenami a doplnkami č. 1 (z r. 2015) so záväznou časťou Konceptie územného rozvoja Slovenska z roku 2001 a Zmien a doplnkov č. 1 smernej časti Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 a z roku 2011.

Riešené rozvojové lokality nezasahujú do chráneného vtáčieho územia Kráľová, ktoré sa nachádza v severnej časti katastrálneho územia obce.

Plánovaný obchvat mesta Šaľa sa nachádza v severnej časti katastrálneho územia obce Kráľová nad Váhom. Rozvojové lokality doň nezasahujú.

Riešené lokality nie sú v trasách ani polohách verejnoprospešných stavieb uvádzaných v Územnom pláne regiónu Nitrianskeho kraja.

### **3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

Obec má podľa posledných štatistických údajov 1691 obyvateľov z roku 2011, z toho mužov 809 a 882 žien (Zdroj: SODB 2011). ÚP-O (z roku 2007) očakával 1750 obyvateľov pre rok 2015 a 2298 obyvateľov pre rok 2027.

**ZaD č. 3 vymedzujú plochu pre rozvojové lokality aj s funkciou bývania pre 100 rodinných domov, čo predstavuje nárast o 400 obyvateľov.**

**V ZaD č. 3 je navrhovaná Plocha podnikateľských aktivít (areály a stavby malých firiem, sklady a skladové plochy). Jej realizáciou sa predpokladá nárast počtu pracovných príležitostí o 4 pracovné miesta.**

**Sociálne rozvojové predpoklady obce nie sú návrhom ZaD č. 3 dotknuté.**

#### **4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia**

ZaD č. 3 nedochádza k zmene širších vzťahov.

#### **5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

V urbanistickej koncepcii vychádzame z existujúceho priestorového usporiadania, zo zhodnotenia rozvojových lokalít navrhovaných v ÚP-O, ZaD č.1 a ZaD č. 2. Ďalšie rozvojové lokality sú navrhované v nadväznosti na zastavané územie obce a charakter funkčného využitia lokality.

#### **6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania**

ZaD č. 3 nadväzujú na základnú koncepciu definovanú v platnom ÚP-O.

Zmena a doplnok č. 3/1

##### **Lokalita č.11 – rozšírenie:**

*pôvodné funkčné využitie:* individuálna bytová výstavba a záhrady

*nové funkčné využitie:* : Individuálna bytová výstavba - zmena priestorového usporiadania stavebných pozemkov na bývanie a účelových komunikácií pri zachovaní línie schválenej miestnej komunikácie

*charakter:* zmena

Rozvojová lokalita vzniká na podnet vlastníkov pozemkov. Rozšírená je z výmery 4,2135 ha na celkovú výmeru lokality 7,3634 ha.

Lokalita bude dopravne napojená z južnej strany na št. cestu III/1365 miestnou obslužnou komunikáciou a zo severozápadnej strany sa napojí na miestnu obslužnú komunikáciu. V lokalite sa budú nachádzať verejnoprospešné stavby komunikácií a inžinierskych sietí.

Zmena a doplnok č. 3/2

##### **Vytvorenie lokality rozvoja 21 - rozšírenie**

*pôvodné funkčné využitie:* orná pôda

*nové funkčné využitie:*

21a - plochy bývania v rodinných domoch (50% výmery lokality)

*charakter:* doplnok

Presná výmera tejto časti lokality je 0,2612 ha. Vzniká na podnet súkromných vlastníkov. Je dopravne napojená na št. cestu III/1365. V lokalite sa budú nachádzať verejnoprospešné stavby.

21b - plochy podnikateľských aktivít (skladové hospodárstvo, 50% výmery lokality)

*charakter:* doplnok

Presná výmera tejto časti lokality je 0,2612 ha. Vzniká na podnet súkromných vlastníkov. Je dopravne napojená na št. cestu III/1365. V lokalite sa budú nachádzať verejnoprospešné stavby.



**Zmena a doplnok č. 3/3****Vytvorenie lokality rozvoja 23****pôvodné funkčné využitie:** orná pôda, záhrada, zastavaná plocha a ostatná plocha**nové funkčné využitie:** Individuálna bytová výstavba**charakter:** doplnok

Výmera lokality je 0,9544 ha. Dopravne prepojí št. cestu III/1365 a miestnu obslužnú komunikáciu v zastavanej časti. Nachádzať sa tu budú verejnoprospešné stavby komunikácií a inžinierskych sietí.

Regulatívy sú definované v záväznej časti Zmien a doplnkov č. 3. Lokalizácia a ohraňenie jednotlivých riešených lokalít sú vyznačené v grafickej časti.

**7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie**

ZaD č. 3 vymedzujú pre potreby bývania rozvojovú lokalitu č. 11, časť lokality 21, a lokalitu 23, pre občiansku vybavenosť častí lokality č. 21.

**8. Vymedzenie zastavaného územia obce**

Zastavané územie obce sa rozšíri o nové lokality, ktoré naň nadväzujú a dotvárajú kompaktný celok.

Číslo lokality	Katastrálne. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality [ha]	Kapacita [obyv./zam.]	
21	a	Kráľová nad Váhom	bývanie/IBV/	0,2612	28
	b	Kráľová nad Váhom	podnikateľské aktivity	0,2612	4
23	Kráľová nad Váhom	bývanie/IBV/	0,9544	32	
<b>Celkom</b>			<b>1,4768</b>	<b>64</b>	

Lokalita č.11 leží v pôvodnom zastavanom území obce.

Situovanie nových lokalít je zrejme z výkresu č. 2A grafickej časti, ako aj z popisu predchádzajúcich kapitol.

**9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov****9.1 Ochranné pásma komunikácií**

Ochranné pásma podľa Zákona o cestných komunikáciách č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) je potrebné rešpektovať na ochranu ciest a premávky na nich mimo územia zastavaného, alebo územia určeného na súvislé zastavanie:

a) pri cestách I. triedy 50 m od osi vozovky na obe strany

b) pri cestách III. triedy 20 m od osi vozovky na obe strany

Podľa Cestného zákona § 11, ods. 2: V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.

**Ochranné pásma komunikácií sú vykreslené vo výkrese č. 2 (2A, 2B – I, 2B – II, 3I, 3II). Lokality č. 11, 21 a 23 sa čiastočne nachádzajú v ochrannom pásme komunikácie III. triedy.**

V zmysle ustanovenia § 8 Cestného zákona a ustanovení vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon, na každý prípadný zásah do telesa cesty II. a III. triedy (zvlášťne užívanie pozemnej komunikácie, pretláčanie cesty, resp. rozkopanie cestnej priekopy v súbehu s cestou) je potrebné povolenie príslušného cestného správneho orgánu. Podľa § 3 Cestného zákona a ustanovení vyhlášky č. 35/1984 Zb. z., ktorou sa vykonáva cestný zákon, na napojenie posudzovaných stavieb a komunikácií na cesty II. a III. triedy je potrebné povolenie príslušného úradu. Predmetné rozhodnutia sa vydáva ešte pred vydaním územného rozhodnutia na uvedenú stavbu, alebo v rámci územného konania uvedenej stavby stanoviskom.

## 9.2 Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov

O ochranných pásmach vodárenských zdrojov pojednáva Zákon č. 364/2004 Z. z. (Zákon o vodách), § 32.

Na lokalitách 16, 20a, 20b, 21 a 22 nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe podniku Hydromeliorácie š. p. Bratislava.

Lokality č. 20a, 20b a 22 sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZP Šaľa – Kolárovo rozš.“ (evid. č. 5203 098). Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1968 s celkovou výmerou 2 465 ha. Na riešených lokalitách sa podzemné závlahové potrubie nenachádza.

**Na lokalitách č. 11, 21 a 23 nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe podniku Hydromeliorácie š. p. Bratislava.**

**Lokalita č. 23 sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Šaľa – Kolárovo rozš.“ (evid. č. 5203 098). Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1968 s celkovou výmerou 2 465 ha. Závlahové potrubie ale neprechádza priamo lokalitou č.23. Ochranné pásmo je 15 m od osi potrubia.**

## 9.3 Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení

Verejné vodovody a kanalizácie:

Podľa Zákona č. 442/2002 Z. z., § 19 a v znení neskorších predpisov pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií sú vymedzené nasledovne:

**1. Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti**

**a)1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,**

**b)3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.**

**2. Stavebník vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie mimo zastavaného územia môže požiadať okresný úrad o určenie pásiem ochrany v inej vzdialenosti, ako sú ustanovené v odseku 2 - §19 cit. zákona, z dôvodu miestnych podmienok. Žiadosť podľa predchádzajúcej vety musí obsahovať odôvodnenie určenia inej vzdialenosti.**

**3. V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa odseku 2. Pri vymedzení pásmo ochrany okresný úrad prihliada na technické možnosti a priestorové možnosti v danom území a na**

**technické požiadavky podľa technickej normy alebo inej obdobnej technickej špecifikácie s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.**

#### **9.4 Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení**

V zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. § 43, ods. 2:

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí:

- a) od 1 kV do 35 kV vrátane
  - 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
  - 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
  - 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- b) od 35kV do 110 kV vrátane 15 m
- c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- e) nad 400 kV 35 m.

Podľa Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. § 2, ods. 4: V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Podľa Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. § 43, ods. 9: Ochranné pásmo elektrickej stanice:

- vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

**Na riešené rozvojové lokality ZaD č.3 sa ochranné pásma elektrických vedení nevzťahujú. V rámci technického vybavenia sa navrhuje umiestnenie Trafostaníc – typových kioskových s vnútorným vybavením, ktorých ochranné pásma sú vymedzené oplotením areálu, resp. odstupovými vzdialenosťami v závislosti od typu a rozmerov TS.**

#### **9.5 Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov**

V zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. § 79, ods. 2:

Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,

- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8 m pre technologické objekty.

#### § 80 Bezpečnostné pásmo:

ods. 1:

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Ods. 2:

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm.

### 9.6 Súbeh technickej infraštruktúry

Pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry je potrebné rešpektovať ustanovenia v STN 736005 Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.

### 9.7 Ochrana verejného zdravia

Z hľadiska verejného zdravia je potrebné dbať o to, aby výstavba na navrhovaných rozvojových lokalitách bola situovaná v dostatočnej vzdialenosti od objektov, plôch alebo zariadení, ktoré by mohli negatívne vplyvať na pohodu bývania kvôli zvýšenej miere hluku, prachu, vibrácii, zápachu a pod. Preto je potrebné riešiť ochrannú alebo izolačnú zeleň a zabezpečiť vyhovujúce preslnenie obytných priestorov.

Pre lokalitu č. 16 bola spracovaná akustická štúdia firmou EuroAcoustic, s. r. o. (Ing. M. Janšto, január 2017), ktorá preukázala, že v zmysle zákona 549/2007 výsledná ekvivalentná hladina akustického tlaku hluku vo vonkajšom prostredí presahuje najvyššiu prípustnú hodnotu pre kategóriu III. chráneného územia pre hluk z pozemnej dopravy v dennej večernej a nočnej dobe. Na základe súhlasného stanoviska orgánu na ochranu zdravia sa môžu umiestňovať nové budovy na bývanie a budovy vyžadujúce tiché prostredie okrem škôl, škôlok, nemocničných izieb, ak posudzovaná hodnota v primeranej časti priľahlého vonkajšieho prostredia budovy na bývanie alebo oddychovej zóny v tesnej blízkosti budovy neprekročí prípustné hodnoty pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB.

Interakčným prvkom zelene v rámci ÚSES bude pás izolačnej zelene v lokalite 20b. Všetky lokality (16, 20a, 20b, 21 a 22) sú navrhované, aby súčasťou každej lokality bola zeleň. Okrem zastavaných a spevnených plôch ich bude tvoriť zeleň.

**Všetky lokality, určené na bývanie (11, 21, 23) sú navrhované tak, aby súčasťou každej lokality bola zeleň. Okrem zastavaných a spevnených plôch sa uvažuje s vegetačnými pásmi popri komunikáciach a na verejných priestranstvách, ako aj so zelenými plochami na jednotlivých stavebných pozemkoch.**

### 9.8 Ochrana lesných pozemkov

V súlade so Zákonom o lesoch riešenými lokalitami 11, 21, 23 nie sú dotknuté lesné pozemky.

## **10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami**

ZaD č. 3 sa kapitola záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami pôvodného ÚP-O nemení.

## 11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.

V severnej časti k. ú. obce Kráľová nad Váhom sa nachádza chránené vtáčie územie Kráľová. Riešené rozvojové lokality sa nachádzajú mimo vtáčieho chráneného územia. Bez zmeny platného ÚP-O.

## 12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

### 12.1. Dopravné riešenie

Z hľadiska rozvoja cestnej siete sa v ZaD č.3 podkapitola dopravy nemení.

### 12.2 Verejné technické vybavenie

**V rámci Zmien a doplnkov č. 3 sú navrhované 3 lokality na možnú zástavbu pre bytový fond a technické zariadenie:**

- rozvoj. lokalita 11-rozšírenie, bývanie v rodinných domoch,	85 ks	340 obyvateľov
- rozvoj. lokalita 21-rozšírenie: 21a - bývanie v rodinných domoch, 7 ks		28 obyvateľov
21b - podnikateľské aktivity (skladové hospodárstvo)		4 prac. miesta
- rozvoj. lokalita 23, bývanie v rodinných domoch,	8 ks	32 obyvateľov

#### 12.2.1 Zásobovanie pitnou vodou

V ZaD č. 3 je riešené aj zásobovanie vodou navrhovaných rozvojových lokalít obce.

Výpočet potreby vody podľa Vyhlášky č. 684/2006 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR.

Základné údaje:

- bytový fond	$q = 135 \text{ l / os * deň}$
- občianska vybavenosť	$q = 25 \text{ l / os * deň}$
- administratíva, obchody, sklady, zamestnanci každého druhu	$q = 60 \text{ l / zamestnanec * deň}$
- prevádzky	$q = 120 \text{ l / zamestnanec * deň}$
- počet obyvateľov, zamestnancov	$n$
- súčiniteľ dennej nerovnomernosti	$k_d = 1,6$
- súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti	$k_h = 1,8$

Potreba vody

Priemerná denná potreba vody:

$$Q_p = q * n \text{ [l/deň]}$$

Maximálne denná potreba vody:

$$Q_{\max} = Q_p * k_d \text{ [l/deň]}$$

Maximálne hodinová potreba vody:

$$Q_h = Q_{\max} * k_h / 24 / 3600 \text{ [l/s]}$$

Ročná potreba vody:

$$Q_{\text{roč}} = Q_p * 365/1000 \text{ ( } Q_{\text{roč}} * 255/1000 \text{) [m}^3\text{/rok]}$$

**Navrhované lokality rozvoja:**

	Počet obyv. (zam.)	$Q_p$ [l/deň]	$Q_{\max}$ [l/deň]	$Q_h$ [l/s]	$Q_{\text{roč}}$ [m <sup>3</sup> /rok]
Lokalita 11-rozš.	340	45900	73440	0,531	16707,6
Lokalita 21a	28	3780	6432	0,044	1379,7
Lokalita 21b	4	480	768	0,006	175,2
Lokalita 23	32	4320	6912	0,050	1572,5

Všetky navrhované lokality budú napojené na verejný vodovod obce, ktorý je napojený na skupinový vodovod Jelka – Galanta – Nitra. Nároky na pitnú vodu sa výhľadovo predpokladá pokryť prívodom vody zo skupinového vodovodu.

### 12.2.2 Návrh odkanalizovania a zneškodnenia odpadových vôd

**V ZaD č. 3 je riešené odkanalizovanie splaškových vôd navrhovaných rozvojových lokalít obce. Odvod dažďovej vody z predmetných lokalít je riešený individuálne, budovaním vsakov alebo voľne na terén.**

Obec má realizovanú splaškovú kanalizáciu. Je riešená systémom čerpacích staníc, ktoré sú umiestnené na obecných pozemkoch. Do nich sú zaústene splaškové vody privedené gravitačnou a tlakovou kanalizáciou. Splaškové vody sú ponornými čerpadlami a potrubím dopravované do kanalizačnej siete Šale.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd bude prevádzané podľa požiadaviek Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a NV SR č. 296/2005, kde sú ustanovené ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov.

#### Rozšírenie kanalizácie v lokalitách 11 a 23 podľa Zmien a doplnkov č. 3:

Lokalita	Gravitačná kanalizácia [m]	Tlaková kanalizácia [m]	Čerpacia stanica
11	580	-	-
23	215	-	-
Spolu	795	-	-

Rozšírená časť lokality 21 sa napojí na existujúci verejný rozvod gravitačnej kanalizácie

### 12.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Obec Kráľová nad Váhom je zásobovaná elektrickou jednotkou z linky č. 449. Z tejto linky je štyrmi prípojkami napojených 7 trafostaníc.

*Informatívna tabuľka trafostaníc:*

č. TS	Typ	Výkon TS (kVA)	Majiteľ
TS 0823 - 001	PTS	400	Západoslovenská distribučná (ZSD)
TS 0823 - 002	4 stĺpová	400	ZSD
TS 0823 - 003	2 stĺpová	400	ZSD
TS 0823 - 010	2,5 stĺpová	160	ZSD
TS 0823 - 011	kiosk	250	ZSD
TS 0823 - 013	kiosk	160/250	ZSD
TS 0823 - 016	kiosk	400	ZSD

#### Popis riešenia navrhovaných lokalít v rámci ZaD č. 3:

- rozvojová lokalita 11-rozšírenie, bývanie v rodinných domoch, 85 ks	425 kW
- rozvojová lokalita 21a, bývanie v rodinných domoch, 7 ks	35 kW
- rozvojová lokalita 21b, podnikat. aktivity (skladové hospodárstvo)	20 kW
- rozvojová lokalita 23, bývanie v rodinných domoch, 8 ks	40 kW

**Lokalita 11-rozšírenie – bývanie v rodinných domoch, cca 85 ks**

**Predpokladaný požadovaný príkon: 425 kW**

**Príkon sa zabezpečí z navrhovanej trafostanice TS 1, napojenej na existujúcu trafostanicu TS 011.**

**Lokalita 21a – bývanie v rodinných domoch, 7 ks**

**Predpokladaný požadovaný príkon: 35 kW**

**Príkon sa zabezpečí z jestvujúcej (zrekonštruovanej – ZaD č.2) trafostanice TS 002**

**Lokalita 21b – podnikateľské aktivity - objekty skladového hospodárstva,**

**Predpokladaný požadovaný príkon: 20 kW**

**Príkon sa zabezpečí z jestvujúcej (zrekonštruovanej – ZaD č.2) trafostanice TS 002**

**Lokalita 23 – bývanie v rodinných domoch, 8 ks**

**Predpokladaný požadovaný príkon: 40 kW**

**Príkon sa zabezpečí z jestvujúcej trafostanice TS 013**

## **12.4 Zásobovanie plynom**

### Návrh zásobovania plynom

Vykurovanie nízkopodlažnej zástavby (rodinné domy) je navrhované formou individuálneho vykurovania z drobných kotolní pre každý rodinný dom/prevádzku. Do bilancie zaťaženia plynovodov je zahrnutá aj potreba plynu na varenie, ohrev vody pre byty a technologická potreba v objektoch vybavenosti.

Nové distribučné plynovody budú napojené na jestvujúcu sieť STL plynovodov.

Potrubie bude uložené v rastlom teréne alebo pod miestnymi komunikáciami.

- Plynofikáciu riešených lokalít je potrebné riešiť koncepčne zriadením distribučných plynárenských zariadení (PZ) podľa Zákona č. 50/1976 Zb. a Zákona č. 251/2012 Z. z.
- Je nevyhnutné zachovať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich aj navrhovaných PZ tak, ako ich ustanovujú § 79 a § 80 Zákona č. 251/2012 Z. z.
- Preložky jestvujúcich PZ v prevádzke SPP – distribúcia a. s. sú možné. Náklady na ne hradí podľa § 81 Zákona č. 251/2012 Z. z. ten, kto ich potrebu vyvolal.

**V ZaD č. 3 je riešené zásobovanie plynom iba navrhovaných rozvojových lokalít obce Kráľová nad Váhom.**

**Lokalita 11-rozšírenie – bývanie v rodinných domoch, cca 85 ks**

$$Q_{hmax} = 238,0 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$Q_{rok} = 297\,500 \text{ m}^3/\text{rok}$$

**Bude realizovaná 1 nová vetva napojená v jednom bode na existujúci plynovod. Nové potrubie bude slúžiť pre potrebu bývania.**

**Lokalita 21a – bývanie v rodinných domoch + objekty skladového hospodárstva, 7 ks**

$$Q_{hmax} = 19,6 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$Q_{rok} = 24\,500 \text{ m}^3/\text{rok}$$

**Nový rozvod sa napojí v jednom bode na existujúci plynovod.**

**Lokalita 21b – podnikateľské aktivity - objekty skladového hospodárstva,**

$$Q_{hmax} = 20 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$Q_{rok} = 25\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

**Nový rozvod sa napojí spolu s lokalitou 21a v jednom bode na existujúci plynovod.**

**Lokalita 23 – bývanie v rodinných domoch, cca 8 ks**

$$Q_{hmax} = 22,4 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$Q_{rok} = 28\,000\text{ m}^3/\text{rok}$

Bude realizovaná 1 nová vetva napojená v jednom bode na existujúci plynovod. Nové potrubie bude slúžiť pre potrebu bývania.

### **13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie**

V predmetnom území sú podľa výpisu informačného systému environmentálnych záťaží SR evidované tieto environmentálne záťaže:

- I. SA (1790) Kráľová nad Váhom – bývalý areál OSP – register A – SK/EZ/1790 (identifikátor)  
– pravdepodobná environmentálna záťaž  
*Bez zmeny platného znenia ÚP-O.*

Ministerstvo životného prostredia vymedzilo stredné radónové riziko pre stavebné využitie jednotlivých lokalít.

### **14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

a) V katastrálnom území obce Kráľová nad Váhom sa nachádza vyhradené ložisko „Šoporňa – štrkopiesky a piesky (626)“ s určeným dobývacím priestorom (DP) pre V. D. S. a. s. Bratislava. Navrhované rozvojové lokality zástavby dodržiavajú ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona. Riešené lokality sa nevyskytujú v blízkosti vyhradeného ložiska.

b) Do k. ú. obce Kráľová nad Váhom zasahovalo prieskumné územie (PÚ) „Trnovec nad Váhom – geotermálna energia“ určená pre A. I. Farma s. r. o. Mojmírovce s platnosťou do 19. 5. 2015. Hranice prieskumného územia sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Kráľová nad Váhom.

c) V k. ú. obce Kráľová nad Váhom sa nachádza 9 odvezených/upravených skládok odpadov a jedna upravená skládka odpadov.

### **15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

#### **Ochrana archeologických pamiatok**

V katastri obce sa nachádzajú chránené archeologické lokality z doby kamennej, rímskej a včasného stredoveku. Predpokladá sa, že v blízkosti Váhu, boli všetky chránené duny osídlené, a to najmä v mladšej dobe kamennej a v dobe rímskej.

Podľa Zákona o ochrane pamiatkového fondu a č. 238/2014 Z. z. je potrebné dodržať:

- Podľa § 36 ods. 3: Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.
- Podľa § 36 ods. 4: Archeologický výskum je oprávnený vykonávať pamiatkový úrad a archeologický ústav prostredníctvom osôb s odbornou spôsobilosťou; iná právnická osoba môže archeologický výskum vykonávať iba na základe oprávnenia vydaného ministerstvom.
- Podľa § 38 ods. 1: Náklady na pamiatkový výskum [rozumej aj archeologický] uhrádza vlastník kultúrnej pamiatky, vlastník nehnuteľnosti v pamiatkovom území alebo stavebník.
- Podľa § 38 ods. 2: Ak sa pamiatkový výskum vykonáva na stavbe alebo pri činnosti, ktorej uskutočnenie je verejným záujmom, môže ústredný orgán štátnej správy, v ktorého pôsobnosti je zabezpečovanie činnosti alebo stavby vo verejnom záujme, rozhodnúť, že náklady alebo ich časť sa



- uhradia zo štátneho rozpočtu.
- Podľa § 39 ods. 1: Druh, rozsah, spôsob vykonávania pamiatkového výskumu a nakladanie s nálezmi určí vo svojom rozhodnutí krajský pamiatkový úrad.
  - Podľa § 39 ods. 9: Osoba podľa § 35a ods. 1 alebo § 36 ods. 4 pamiatkového zákona, ktorá vykonáva pamiatkový výskum, spracuje výskumom získané odborné poznatky vo výskumnej dokumentácii, ktorá je podkladom na spracovanie prípravnej dokumentácie alebo projektovej dokumentácie obnovy kultúrnej pamiatky alebo úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území alebo je podkladom pre územný priemet ochrany kultúrnych hodnôt územia a vedenie evidencie podľa § 40 ods. 8.
  - Podľa § 39 ods. 11: Vlastník, stavebník alebo ten, kto pamiatkový výskum vykonal na vedecké účely alebo dokumentačné účely, je povinný krajskému pamiatkovému úradu odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu so stanoviskom pamiatkového úradu; o lehote na jej odovzdanie rozhodne krajský pamiatkový úrad. Ak ide o archeologický výskum, vlastník alebo ten, kto archeologický výskum vykonal na vedecké účely alebo dokumentačné účely, je povinný odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie aj archeologickému ústavu na vedenie evidencie podľa § 41 ods. 1.
  - Podľa § 40 ods. 2: Ak sa nález nájde mimo povoleného pamiatkového výskumu, musí to nálezca oznámiť krajskému pamiatkovému úradu priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení.
  - Podľa § 40 ods. 3: Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze;
  - Podľa § 40 ods. 5: Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje osobitný predpis § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 229/1997 Z. z.

## **16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely**

Zmenami a doplnkami č. 3 dochádza k záberom poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre jednotlivé lokality v nasledovnom rozsahu:

### **Lokalita 11-rozšírenie; bývanie v rodinných domoch, cca 85 ks**

Výstavbou rodinných domov a komunikácií dôjde v lokalite k záberu cca 7,36 ha poľnohospodárskej pôdy. Táto leží celá v zastavanom území obce a je využívaná ako záhrady a orná pôda. Je tu plánovaná výstavba 85 rodinných domov s obslužnou komunikáciou.

Skrývka ornice bude vykonávaná na plochách, ktoré budú zastavané a inak spevnené pre potreby užívania. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 30 cm.

S orniceou bude naložené tak, ako to bude spracované v „Bilancii skrývky humusového horizontu“, ktorá bude podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. predložená pri žiadosti o vydanie rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Poľnohospodárska pôda je zaradená do 2.skupiny BPEJ s kódom 0002002. Podľa toho môžeme hovoriť o veľmi teplom, suchom nížinnom, klimatickom regióne, fluvizemiach typických karbonátových, stredne ťažkých.

Potreby pre záber poľnohospodárskej pôdy pre účel komunikácií a inžinierskych sietí budú minimalizované. Predmetná lokalita je situovaná tak, že je z nej bežná dochádzková vzdialenosť do okresného mesta.

**Lokalita 21 – rozšírenie (21a - plochy bývania v rodinných domoch, 7 ks; 21b – plochy podnikateľských aktivít (skladové hospodárstvo)**

0002002

Výstavbou rodinných domov, podnikateľských objektov a komunikácií dôjde v lokalite k záberu cca 0,52 ha poľnohospodárskej pôdy.

Poľnohospodárska pôda je zaradená do 2. skupiny BPEJ s kódom 002002, kde hovoríme o ťažkých karbonátových fluvizemiach.

Skrývka ornice bude vykonávaná na plochách, ktoré budú zastavané a inak spevnené pre potreby užívania. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 30 cm.

S ornice bude naložené tak, ako to bude spracované v „Bilancii skrývky humusového horizontu“, ktorá bude podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. predložená pri žiadosti o vydanie rozhodnutia.

**Odôvodnenie:**

Jedná sa o záber PPF z dôvodu výstavby IBV na 7 stavebných pozemkoch. Riešená rozvojová lokalita sa nachádza v nadväznosti na už jestvujúcu bytovú zástavbu zastavaného územia obce. Lokalita je prístupná z komunikácie III. triedy. Potreby pre záber poľnohospodárskej pôdy pre účel komunikácií a inžinierskych sietí budú minimalizované.

**Lokalita 23 - bývanie v rodinných domoch 8 RD**

0001 001; 0002002

Časť lokality leží v zastavanom a časť v nezastavanom území obce. Výstavbou rodinných domov a komunikácií dôjde v lokalite k záberu cca 0,61 ha poľnohospodárskej pôdy. Je tu plánovaná výstavba 8 rodinných domov vrátane predĺženia existujúcej prístupovej komunikácie.

Poľnohospodárska pôda v tejto lokalite je zaradená do 2 skupín:

- 1. skupina BPEJ s kódom 001001, kde hovoríme o ľahkých karbonátových fluvizemiach.
- 2. skupiny BPEJ s kódom 002002, kde hovoríme o ťažkých karbonátových fluvizemiach.

Skrývka ornice bude vykonávaná na plochách, ktoré budú zastavané a inak spevnené pre potreby užívania. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 30 cm.

S ornice bude naložené tak, ako to bude spracované v „Bilancii skrývky humusového horizontu“, ktorá bude podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. predložená pri žiadosti o vydanie rozhodnutia.

**Odôvodnenie:**

Jedná sa o záber PPF z dôvodu výstavby IBV na 8 stavebných pozemkoch. Riešená rozvojová lokalita sa nachádza v nadväznosti na už jestvujúcu bytovú zástavbu zastavaného územia obce. Lokalita je prístupná z komunikácie III. triedy. Potreby pre záber poľnohospodárskej pôdy pre účel komunikácií a inžinierskych sietí budú minimalizované.

**Záver:**

Pri spracovaní Zmien a doplnkov č. 3 nie je počítané s alternatívnym riešením rozvojových lokalít. Všetky lokality, ktoré sú plánované na záber poľnohospodárskej pôdy, sa nachádzajú v 1. až 3. skupine BPEJ, ktoré sú osobitne chránené v zmysle zákona. Po preskúmaní skupín BPEJ v rámci k. ú. obce je možné konštatovať, že sa tu nenachádzajú nižšie skupiny BPEJ, preto nie je možné hľadať iné lokality.

**Podmienky pre záber poľnohospodárskej pôdy (PP):**

- 1) Na ploche trvalého odňatia bude investorovi uložená podľa § 17 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z. povinnosť vykonať skrývku ornice a podorničia. V tejto súvislosti jednotliví investori predložia bilanciu skrývky humusového horizontu spracovanú podľa prílohy k vyhláške MP SR č. 508/2004 Z. z.
- 2) V prípadoch použitia PP do jedného roka za účelom realizácie podzemných a nadzemných vedení súvisiacich s vybudovaním investície je potrebné postupovať podľa ustanovení § 18 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z.
- 3) Pri zástavbe lokality je potrebné prísne dodržiavať zásady ochrany PP ustanovené v § 12 Zákona č. 220/2004 Z. z., obzvlášť zásadu nevyhnutnosti a odôvodneného rozsahu (so zreteľom na odsúhlasenú funkciu), pričom zástavbu navrhovať tak, aby nevznikli plochy so sťaženým obrábaním PP, ktorá v rámci lokality nebude dotknutá rozhodnutím podľa Zákona č. 220/2004 Z. z. § 17.
- 4) Zaplatiť do štátneho rozpočtu odvod za odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území/kód BPEJ je uvedený v prílohe č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. V prípade zásahu do hydromeliorizačných zariadení je investor povinný tieto uviesť do funkčného stavu a vysporiadať sa so správcom týchto zariadení.
- 5) Ak žiadosť na odňatie PP nebude spĺňať zásady ochrany PP podľa § 12 Zákona č. 220/2004 Z. z., tak príslušný orgán nevydá súhlas s odňatím pre danú investičnú akciu.

Lokality určené na bývanie je potrebné rozdeliť na funkčné celky – pozemky určené na IBV a komunikácie k nim prislúchajúce s napojením na jestvujúcu cestnú sieť tak, aby sa celky zastavovali postupne. Pri vydaní prvého stavebného povolenia pre potreby IBV v takomto funkčnom celku musí byť podľa schválenej bilancie skrývky ornice parcela určená na cestu odhumusovaná. Pričom na túto cestu musí byť vydané stavebné povolenie. Pri zaplnení tohto stavebného celku na 80 % je možné otvoriť nový funkčný celok. Pre účely výstavby RD alebo BD sa odníma pozemok, na ktorom sa realizuje samotná stavba domu, dvor a všetky ďalšie plochy, kde následný spôsob využitia bude iný ako poľnohospodársky.

- 6) Keď dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, podľa § 17 ods. 1 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, bude potrebné požiadať o vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

**Tabuľka vyhodnotenia PPF s využitím na nepoľnohospodársky účel pre ZaD č. 3:**

Číslo lokality	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom [ha]	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia nepoľnohospodárska pôda, les
				Plocha [ha]	Druh pozemku	BPEJ/skupina	Z toho					
							v ZU [ha]	Mimo ZU [ha]				
11	Kráľová n. Váhom	IBV	7,3634	7,3634	Záhrady, Orná pôda		7,3634	-	fyz. osoby	nie	I.	Altern. 0
21a	Kráľová n. Váhom	IBV	0,2612	0,5224	Orná pôda	0001001 0002002	-	0,5224	fyz. osoby	nie	I.	Altern. 0
21b	Kráľová n. Váhom	podnikateľ. aktivity	0,2612	0,5224	Orná pôda	0001001		Kráľová n. Váhom	IBV+ podnikateľ. aktivity	0,5224	0,5224	Orná pôda
23	Kráľová n. Váhom	IBV	0,9544	0,6127	Orná pôda	0002002	-	0,6127	fyz. osoby obec Kráľová n/V.	nie	I.	Altern. 0
Celkom			8,8402	8,4985			7,3634	1,1351				

**Súpis C-KN a E-KN parciel, ktoré zasahujú, alebo sú súčasťou lokalít, navrhovaných v ZaD č. 3:**

Číslo lokality	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom [ha]	C-KN	E-KN
11	Kráľová n. Váhom	IBV	7,3634	206/1, 210/1, 210/2, 210/3, 210/7, 210/11, 210/12, 213/2, 213/4, 213/6, 213/8, 213/9, 214/6, 214/9, 216, 217/1, 844/1, 843/3, 842/1, 842/3, 841/5, 841/7, 841/8, 841/9, 841/10, 840/1, 840/4, 839/2, 839/4, 838/1, 838/3, 837/2, 837/3, 836/1, 836/3, 835/2, 835/3, 834/1, 834/2, 834/4, 834/5, 834/11, 834/21, 834/22, 834/23, 834/24, 834/25, 834/26, 834/27, 833/2, 833/3, 831/2, 831/3, 830/2, 830/3, 829/2, 829/3, 826/1, 826/3, 826/4, 826/5, 826/6, 826/7, 826/8, 826/10, 826/14, 826/15, 826/16, 826/19, 826/20, 826/21, 826/27, 826/29, 826/30, 826/31	-
21a	Kráľová n. Váhom	IBV	0,2612	1447/30, 1447/31	775, 776/1
21b	Kráľová n. Váhom	podnikateľské aktivity	0,2612	1447/30, 1447/31	775, 776/1
23	Kráľová n. Váhom	IBV	0,9544	312/14, 368/1, 368/6, 367/2, 3065/1, 3065/2, 3065/3, 800	312/200, 800/1, 801/1, 366, 3063
Celkom			8,8402		

## 17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Vybudovaním plôch pre bývanie sa zvýši počet obyvateľov obce. Vybudovaním plôch pre podnikateľské aktivity sa zvýši počet pracovných miest v obci.

Územno-technické dôsledky navrhovaného riešenia vo výstavbe rozvojových lokalít s funkciou bývania spočívajú v nadväznosti na súčasné zastavané územie obce s príslušnou dopravnou dostupnosťou a technickou infraštruktúrou.

**Pri navrhovaní zástavby a jednotlivých investičných zámerov je potrebné uplatňovať a dodržiavať požiadavky enviromentálneho charakteru a to najmä :**

- Trvalé vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2002/543/20210101-poznamky.poznamka-14> a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.
- Vylúčenie lokalizácie – umiestnenia jednotlivých aktivít resp. urbanistických zámerov, v územiach chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny alebo prvkov ÚSES
- Obmedzenie použitia chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti nových obytných zón, prvkov ÚSES a otvorených vodných plôch, či už pozemnej alebo leteckej aplikácie (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulároty)
- Vytvorenie takého usporiadania pozemkov v rámci novo navrhovaných obytných zón, ktoré by umožňovalo vytvorenie a rozvoj funkčnej areálovej zelene so stromami a kríkovými porastmi, bez územného konfliktu s navrhovanými a jestvujúcimi vedeniami inžinierskych sietí
- Zapracovanie prvkov ÚSES aj s navrhovanými ekostabilizačnými opatreniami a priradiť im jednoznačnú funkciu ekologickej stability v rámci každej činnosti a navrhovaného zámeru
- Navrhnúť opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v lokalite rozvojových zámerov

- **Dodržiavanie environmentálnych cieľov určených na dosiahnutie dobrého stavu povrchových vôd a dobrého stavu podzemných vôd**

## **C. Závazná časť**

### **1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

Zmeny a doplnky č. 3 ÚP-O vymedzujú plochy pre rozvoj bývania v rodinných domoch, zmiešanú funkciu a plochy nevýrobných podnikateľských aktivít. Základná koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vymedzená platným znením Územného plánu nie je ZaD č. 3 dotknutá.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

V prípade umiestnenia stavby do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku je potrebné požiadať o záväzné stanovisko orgán štátnej správy lesného hospodárstva a poľovníctva v zmysle § 10 ods. 2 zákona o lesoch.

Zoznam regulatívov pre jednotlivé lokality:

Lokalita 11 - rozšírenie - regulatív č. 34 (ruší sa regulatív č. 20).

Lokalita 21 – rozšírenie: 21a - regulatív č. 31.

21b - regulatív č. 35.

Lokalita 23 - regulatív č. 36.

### **2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia**

Regulovaná plocha navrhovanej lokality 11 (regulatív č. 34, ruší sa regulatív č. 20 )

#### **Charakteristika:**

- bývanie v rodinných domoch

#### **Všeobecné regulatívy:**

- výška zástavby max. 1 nadzemné podlažie, plus obytné podkrovie alebo ustúpené podlažie, s podpivničením,
- maximálny koeficient zastavanosti<sup>2</sup> - 0,35,
- minimálny koeficient zelene<sup>3</sup> - 0,3,
- max. koeficient stavebného objemu<sup>4</sup> – nestanovuje sa,
- index podlahových plôch<sup>5</sup> - 0,6,
- zástavba samostatne stojacich izolovaných rodinných domov a rodinných dvojdomov,
- plochy pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy a rodinné dvojdomy - min. 500 m<sup>2</sup>,

<sup>2</sup> pomer zastavanej plochy objektami k ploche pozemku. Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie.

<sup>3</sup> pomer nespevnených plôch k ploche pozemku. Započítava sa tu zeleň (vzrastlá i nízka), vrátane trávnatých plôch, úžitkovej vegetácie, polí a ostatných plôch.

<sup>4</sup> koeficient stavebného objemu udáva koľko m<sup>3</sup> stavby je prípustné umiestniť na 1 m<sup>2</sup> zastavanej plochy pozemku.

<sup>5</sup> pomer medzi celkovou plochou všetkých nadzemných podlaží stavby a plochou pozemku.

- lokalita je obsluhovaná navrhovanou miestnou obslužnou komunikáciou MO 6/50 (celkovej šírky 6 m, návrhová rýchlosť 50 km/hod) obojsmerná s jednostranným chodníkom šírky 1,5 m.
- dodržať uličnú čiaru 3 m od hranice pozemku.
- parkovanie vozidiel si musí stavebník zabezpečiť na vlastnom pozemku.
- v lokalite používať jednotne šikmé alebo ploché strechy. Šikmá strecha môže mať maximálny sklon 45°. Maximálna výška hrebeňa strechy je 7,0 m.
- výška oplozenia zo strany ulice má byť vo výške 1,5 m až 1,8 m. V časti pred čelnou fasádou má byť kombinácia plnej plochy a transparentnej plochy v pomere 1:1 až 1:2.
- odvod dažďovej vody riešiť na vlastnom pozemku budovaním vsakov alebo voľne na terén.
- Dodržať zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability (funkcia plôch s charakterom ÚSES)
- Dodržať zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

### **Funkčné využitie:**

#### ***Prevládajúce:***

- bývanie v rodinných domoch; minimálny podiel prevládajúcej funkcie je 50 % - podiel celkových nadzemných podlažných plôch.

#### ***Prípustné podmienky:***

- príslušné dopravné a technické vybavenie, zeleň plošná a líniová, verejná zeleň, verejné priestory, detské ihriská, športové plochy, menšie zariadenia občianskej vybavenosti, drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, dopravné komunikácie, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia,
- chov domácich zvierat v druhovom zložení: pes, mačka, hospodárske zvieratá do úrovne samozásobovania,
- vetrolamy, sprievodná a izolačná zeleň.

#### ***Obmedzujúce:***

- Ako doplnkovú funkciu umiestniť zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu – vstavané do objektu bývania, drobné podnikateľské prevádzky do 40 m<sup>2</sup> vstavané do objektu bývania nevýrobného charakteru, nenarúšajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojím architektonickým a hmotovým riešením nemenia charakter funkčnej plochy, napr.: služby nevýrobného charakteru (kaderníctvo, kozmetika, administratíva) lekáreň a zariadenie na separovaný zber odpadu.

#### ***Vylučujúce:***

- neprípustnosť živočíšnej výroby nad úroveň samozásobovania, chovné stanice, farmársky chov zvierat
- neprípustnosť prevádzok spôsobujúcich hluk, prach, zápach a iný negatívny dopad na obytnú zónu,
- priemyselná výroba, skladové hospodárstvo, veľkopredajne, služby motoristom – autoservisy, klampiarske prevádzky, čerpacia stanica pohonných hmôt s autoservismi a opravovňami, autoumyvárne a pod., agroturistika, poľnohospodárska výroba, hromadná bytová výstavba – bytové domy, polyfunkčné bytové domy, stolárstva, nákupné centrá, obchodné domy, distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, hobbymarkety, supermarkety, diskonty, ubytovacie zariadenia a zariadenia cestovného ruchu, kongresové centrá, výstavné a veľtržné areály, kultúrne zariadenia, zábavné zariadenia, zariadenia obrany, stredné a vysoké školy, objekty a zariadenia vedy a výskumu, polikliniky, nemocnice, areály veľkých a stredných podnikov, záhradníctva, sklenárstva, priemyselné parky, skladové areály a distribučné centrá, stavebné dvory, športové areály, haly, plavárne, kolkárne, kúpaliská, areály voľného času, záhradkárske osady, chatové osady, kompostárne a zberné dvory, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu.

## Regulovaná plocha novonavrhovanej lokality 21a (regulatív č. 31)

### Charakteristika:

bývanie v rodinných domoch

### Všeobecné regulatívy:

- výška zástavby max. 1 nadzemné podlažie, zobytnené podkrovie alebo ustúpené podlažie, s podpivničením,
- maximálny koeficient zastavaných plôch<sup>4</sup> 0,4,
- minimálny koeficient zelene<sup>5</sup> 0,3,
- zástavba samostatne stojacich izolovaných rodinných domov,
- plochy pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy – min. 500 m<sup>2</sup>.  
Lokalita je obsluhovaná navrhovanou miestnou obslužnou komunikáciou MO 6/50 (celkovej šírky 6 m, návrhová rýchlosť 50 km/hod) obojsmerná s otočiskom a jednostranným chodníkom šírky 1,5 m.
- dodržať uličnú čiaru 3 m od hranice pozemku.
- parkovanie vozidiel si musia obyvatelia zabezpečiť na vlastnom pozemku.
- v lokalite používať jednotne šikmé alebo ploché strechy. Šikmá strecha môže mať maximálny sklon 45°. Maximálna výška hrebeňa strechy je 7,0 m.
- výška oplotenia zo strany ulice má byť vo výške 1,5 m až 1,8 m. V časti pred čelnou fasádou má byť kombináciou plnej plochy a transparentnej plochy v pomere 1:1 až 1:2.
- stavba pri povoľovaní musí spĺňať parametre vzduchovej nepriezvučnosti stanovené akustickou štúdiou a platnými STN a vetranie obytných miestností v uvedených stavebných objektoch IBV musí byť zabezpečené technickými prostriedkami v dostatočnej miere, bez nutnosti otvárania okien a dverí v stavebných otvoroch obvodového plášťa. Pre lokalitu je potrebné spracovať akustickú štúdiu, ktorú si zabezpečí investor (stavebník). Každý projekt bude posudzovaný individuálne. Platí pre objekty nachádzajúce sa v ochrannom pásme cestnej komunikácie alebo v dotyku s plochou podnikateľských aktivít
- odvod dažďovej vody riešiť na vlastnom pozemku budovaním vsakov alebo voľne na terén.
- dodržať zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability (funkcia plôch s charakterom ÚSES)
- dodržať zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

### Funkčné využitie:

#### *Prevládajúce:*

- bývanie v rodinných domoch; minimálny podiel prevládajúcej funkcie je 50 % - podiel celkových nadzemných podlažných plôch.

#### *Prípustné podmienky:*

- príslušné dopravné a technické vybavenie, zeleň plošná a líniová, verejná zeleň, verejné priestory, detské ihriská, športové plochy, menšie zariadenia občianskej vybavenosti, drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, dopravné komunikácie, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia,
- chov domácich zvierat v druhovom zložení: pes, mačka, hospodárske zvieratá do úrovne samozásobovania,
- vetrolamy, sprievodná a izolačná zeleň.

<sup>4</sup> pomer zastavanej plochy objektami k ploche pozemku. Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie.

<sup>5</sup> pomer nespevnených plôch k ploche pozemku. Započítava sa tu zeleň (vzrastlá i nízka), vrátane trávnatých plôch, úžitkovej vegetácie, polí a ostatných plôch.



**Obmedzujúce podmienky:**

- Ako doplnkovú funkciu umiestniť zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu – vstavané do objektu bývania, drobné podnikateľské prevádzky nevýrobného charakteru do 40 m<sup>2</sup> vstavané do objektu bývania, nenarúšajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojím architektonickým a hmotovým riešením nemenia charakter funkčnej plochy, napr.: služby nevýrobného charakteru (kaderníctvo, kozmetika, masáže, solárium, administratíva), lekáreň, chránené dielne a zariadenie na separovaný zber odpadu.

**Vylučujúce podmienky:**

- neprípustnosť živočíšnej výroby nad úroveň samozásobovania, chovné stanice, farmársky chov zvierat
- neprípustnosť prevádzok spôsobujúcich hluk, prach, zápach a iný negatívny dopad na obytnú zónu,
- priemyselná výroba, skladové hospodárstvo, veľkopredajne, služby motoristom – autoservisy, klampiarske prevádzky, čerpacia stanica pohonných hmôt s autoservismi a opravovňami, autoumyvárne a pod., agroturistika, poľnohospodárska výroba, hromadná bytová výstavba – bytové domy, polyfunkčné bytové domy, stolárstva, nákupné centrá, obchodné domy, distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, hobbymarkety, supermarkety, diskonty, ubytovacie zariadenia a zariadenia cestovného ruchu, kongresové centrá, výstavné a veľtržné areály, kultúrne zariadenia, zábavné zariadenia, zariadenia obrany, stredné a vysoké školy, objekty a zariadenia vedy a výskumu, polikliniky, nemocnice, záhradníctva, sklenárstva, priemyselné parky, skladové areály a distribučné centrá, stavebné dvory, športové areály, haly, plavárne, kolkárne, kúpaliská, areály voľného času, záhradkárske osady, chatové osady, kompostárne a zberné dvory, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu.

**Regulovaná plocha novonavrhovanej lokality 21b (regulatív č. 35)****Charakteristika:****Plocha podnikateľských aktivít****Všeobecné regulatívy:**

- výška zástavby max. 2 nadzemné podlažia, odporúča sa plochá strecha.
- maximálny koeficient zastavanosti<sup>2</sup> - 0,35,
- minimálny koeficient zelene<sup>3</sup> - 0,3,
- max. koeficient stavebného objemu<sup>4</sup> – nestanovuje sa,
- index podlahových plôch<sup>5</sup> - 0,6
- lokalita je obsluhovaná navrhovanou miestnou obslužnou komunikáciou MO 6/50,
- maximálna výška strechy je 10 m. Odvod dažďovej vody riešiť na vlastnom pozemku budovaním vsakov, alebo voľne na terén.
- dodržať zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability (funkcia plôch s charakterom ÚSES)
- dodržať zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

**Funkčné využitie:*****Prevládajúce :***

- areály a stavby malých firiem
- sklady a skladové plochy

***Prípustné :***

- zariadenia administratívy, obchodu a nevýrobných služieb
- dopravné vybavenie – chodníky

***Nepripustné :***

- neprípustnosť poľnohospodárskej drobnovýroby a chov hospodárskych zvierat
- neprípustnosť výstavby čerpacej stanice
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou
- prípustnosť len takých funkcií výroby a podnikateľských aktivít, ktoré sú zlučiteľné s kvalitným rozvojom susednej obytnej zóny
- navrhované funkcie oddeliť od obytnej zóny izolačnou zeleňou
- neprípustnosť prevádzok spôsobujúcich hluk, prach, zápach a iný negatívny dopad na obytnú zónu.

## Regulovaná plocha navrhovanej lokality 23 (regulatív č. 36)

### Charakteristika:

- bývanie v rodinných domoch

### Všeobecné regulatívy:

- výška zástavby max. 1 nadzemné podlažie, plus obytné podkrovia alebo ustúpené podlažie, s podpivničením,
- maximálny koeficient zastavanosti<sup>2</sup> - 0,35,
- minimálny koeficient zelene<sup>3</sup> - 0,3,
- max. koeficient stavebného objemu<sup>4</sup> – nestanovuje sa,
- index podlahových plôch<sup>5</sup> - 0,6,
- zástavba samostatne stojacich izolovaných rodinných domov,
- plochy pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy - min. 500 m<sup>2</sup>,
- lokalita je obsluhovaná navrhovanou miestnou obslužnou komunikáciou MO 4/30 (celkovej šírky 4 m, návrhová rýchlosť 30 km/hod) obojsmerná s jednostranným chodníkom šírky 1,5 m, dodržať uličnú čiaru 3 m od hranice pozemku.
- parkovanie vozidiel si musí stavebník zabezpečiť na vlastnom pozemku.
- v lokalite používať jednotne šikmé alebo ploché strechy. Šikmá strecha môže mať maximálny sklon 45°. Maximálna výška hrebeňa strechy je 7,0 m.
- výška oplotenia zo strany ulice má byť vo výške 1,5 m až 1,8 m. V časti pred čelnou fasádou má byť kombinácia plnej plochy a transparentnej plochy v pomere 1:1 až 1:2.
- odvod dažďovej vody riešiť na vlastnom pozemku budovaním vsakov alebo voľne na terén.
- dodržať zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability (funkcia plôch s charakterom ÚSES)
- dodržať zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- pre objekty nachádzajúce sa v ochrannom pásme cestnej komunikácie: stavba pri povoľovaní musí spĺňať parametre vzduchovej nepriezvučnosti stanovené akustickou štúdiou a platnými STN a vetranie obytných miestností v uvedených stavebných objektoch musí byť zabezpečené technickými prostriedkami v dostatočnej miere, bez nutnosti otvárania okien a dverí v stavebných otvoroch obvodového plášťa. Pre lokalitu je potrebné spracovať akustickú štúdiu, ktorú si zabezpečí investor (stavebník). Každý projekt bude posudzovaný individuálne.

### Funkčné využitie:

#### *Prevládajúce:*

- bývanie v rodinných domoch; minimálny podiel prevládajúcej funkcie je 50 % - podiel celkových nadzemných podlažných plôch.

#### *Prípustné podmienky:*

- príslušné dopravné a technické vybavenie, zeleň plošná a líniová, verejná zeleň, verejné priestory, detské ihriská, športové plochy, menšie zariadenia občianskej vybavenosti, drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, dopravné komunikácie, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia,
- chov domácich zvierat v druhovom zložení: pes, mačka, hospodárske zvieratá do úrovne samozásobovania,
- vetrolamy, sprievodná a izolačná zeleň.

#### *Obmedzujúce podmienky:*

- ako doplnkovú funkciu umiestniť zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu – vstavané do objektu bývania, drobné podnikateľské prevádzky do 40 m<sup>2</sup> vstavané do objektu bývania nevýrobného charakteru, nenarúšajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojím architektonickým a hmotovým riešením nemenia charakter funkčnej plochy, napr.: služby nevýrobného charakteru

**(kaderníctvo, kozmetika, administratíva) lekárň a zariadenie na separovaný zber odpadu.**

***Vylučujúce podmienky:***

- neprípustnosť živočíšnej výroby nad úroveň samozásobovania, chovné stanice, farmársky chov zvierat
- neprípustnosť prevádzok spôsobujúcich hluk, prach, zápach a iný negatívny dopad na obytnú zónu,
- priemyselná výroba, skladové hospodárstvo, veľkopredajne, služby motoristom – autoservisy, klampiarske prevádzky, čerpacia stanica pohonných hmôt s autoservismi a opravovňami, autoumyvárne a pod., agroturistika, poľnohospodárska výroba, hromadná bytová výstavba – bytové domy, polyfunkčné bytové domy, stolárstva, nákupné centrá, obchodné domy, distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, hobbymarkety, supermarkety, diskonty, ubytovacie zariadenia a zariadenia cestovného ruchu, kongresové centrá, výstavné a veľtržné areály, kultúrne zariadenia, zábavné zariadenia, zariadenia obrany, stredné a vysoké školy, objekty a zariadenia vedy a výskumu, polikliniky, nemocnice, areály veľkých a stredných podnikov, záhradníctva, sklenárstva, priemyselné parky, skladové areály a distribučné centrá, stavebné dvory, športové areály, haly, plavárne, kolkárne, kúpaliská, areály voľného času, záhradkárske osady, chatové osady, kompostárne a zberné dvory, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu.

### **3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**

Bez zmeny platného znenia ÚP-O.

### **4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

**Funkčné plochy navrhované v ZaD č. 3 dopravne napojiť na existujúce miestne komunikácie.**

Zásobovanie vodou riešiť z existujúceho verejného vodovodu, odkanalizovanie prednostne do verejnej kanalizácie, do žump iba v prípade, kde nie je technicky možné napojenie na kanalizáciu.

Zásobovanie elektrickou energiou riešiť napojením na navrhované a existujúce elektrické NN rozvody.

### **5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

- 1) Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk k stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác je stavebník povinný od Krajského pamiatkového úradu Nitra už v stupni územného konania vyžiadať si v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväznú stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.
- 2) V prípade nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum ako opatrenia na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume a podmienkach jeho vykonania podľa § 35 ods. 7, § 36 ods. 3 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad Nitra.
- 3) V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, znečisteniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.
- 4) **Vylúčenie lokalizácie jednotlivých aktivít (urbanistických zámerov) v územiach, chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny alebo prvkov ÚSES**
- 5) **Obmedzenie použitia chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti nových obytných zón, prvkov ÚSES a otvorených vodných plôch, či už pozemnej alebo leteckej aplikácie (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulároty)**

### **6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- Pri návrhoch využívania územia zachovať a navrhovať dostatočný podiel zelených plôch s pôvodnými druhmi drevín. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam.

- Územne vymedziť účelovú izolačnú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkčného využitia a priestorovej blízkosti nezlučiteľné (napr. výrobná funkcia v protiklade s obytnou, resp. dopravnou funkciou).

- Pri návrhoch nových obytných súborov (HBV a IBV) je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.
- Pri chýbajúcich častiach miestnych biokoridorov doplniť krajinnú zeleň vo forme výsadiel stromov a kríkov.
- V prípade nevyhnutných a odôvodnených výrubov v súvislosti s plánovanou činnosťou je potrebné postupovať podľa § 47 a § 48 zákona č. 543/2001 Z. z. a zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prírodných hniezdných druhoch.
- V predstihu určiť spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub, ako aj zabezpečiť náhradnú postupnosť na zlikvidovanie dreveniny a kroviny.
- Navrhovať opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v lokalitách rozvojových zámerov.
- Zamedzovať šíreniu nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín (zákon č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov).
- Ak zmenou funkčného využitia pozemkov na podnikateľské aktivity vznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia, v územnom príp. stavebnom konaní bude potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia.
- Z hľadiska záujmov kvality ovzdušia v predmetnej lokalite bude potrebné počas výstavby obmedzovať prašnosť ciest a staveniska.
- Pred vydaním územného povolenia k objektom verejného vodovodu resp. k predĺženiu verejného vodovodu k výstavbe nových bytových domov resp. k výstavbe IBV pre súkromné aj komerčné účely je potrebné spraviť výpočet potreby a spotreby vody pre predpokladaný počet obyvateľov ubytovaných v daných lokalitách, prekonzultovať a doložiť súhlasné stanovisko k možnosti odberu pitnej vody z verejného vodovodu so Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.
- Pred vydaním územného povolenia k objektom verejnej kanalizácie, príp. k predĺženiu verejnej kanalizácie k IBV je potrebné prepočítať, či množstvá splaškových odpadových vôd bude možné z plánovanej výstavby IBV v jednotlivých navrhovaných lokalitách zaústiť do verejnej resp. obecnej kanalizácie a prekonzultovať a doložiť súhlasné stanovisko vlastníka ČOV a kanalizácie – Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s.

## 7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce sa rozšíri o nové lokality, ktoré naň nadväzujú a dotvárajú kompaktný celok.

Číslo lokality	Katastrálne. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality [ha]	Kapacita [obyv./zam.]	
21	a	Kráľová nad Váhom	bývanie/IBV/	0,2612	28
	b	Kráľová nad Váhom	podnikateľské aktivity	0,2612	4
23	Kráľová nad Váhom	bývanie/IBV/	0,9544	32	
<b>Celkom</b>			<b>1,4768</b>	<b>64</b>	

## 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

**Cestné ochranné pásmo** mimo súvisle zastavaného územia určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti:

- 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

**Ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie** je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany:

- do priemeru 500 mm 1,5 m,
- nad priemer 500 mm 2,5 m,
- od osi vodovodnej prípojky obojstranne 2,0 m,
- od osi kanalizačnej prípojky obojstranne 0,75 m.

**Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení** je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane:
  1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
  2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
  3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m.
- stožiarová transformačná stanica 22/0,4 kV – 10 m od trafostanice.

**Ochranné pásmo plynovodu** je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

**Bezpečnostné pásmo plynovodu** je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,

- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch,
- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.

**Ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete** je široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

**Ochranné pásmo pohrebiska** je 8 m od hranice pozemku - oplotenia pohrebiska. Pás medzi pôvodnou hranicou (50 m od hranice pozemku cintorína) a novou hranicou (8 m od hranice pozemku cintorína) môže byť využitý výlučne na chodníky, parkoviská, miestne komunikácie a verejnú zeleň.

**Ochranné pásmo lesa** tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

## **9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

Pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené tieto plochy:

- trafostanica TS1.

## **10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny alebo urbanistickú štúdiu.**

Na spodrobnejšie riešenie územia je potrebné obstarat' a schváliť pre lokalitu č. 11 územný plán zóny (ÚP-Z), alebo urbanistickú štúdiu (UŠ). Poradie spracovania UPN-Z alebo UŠ pre jednotlivé etapy nie je stanovené.

## **11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' urbanistickú štúdiu**

„ÚPN obce Kráľová nad Váhom“ vymedzuje potrebu obstarat' ÚPP – UŠ (komplexne pre objekty rodinných domov, podnikateľské objekty, komunikácie a inžinierske siete):

- pre rozvojové plochy v zastavanom území obce, ktoré môžu vzniknúť v nadmerných záhradách rodinných domov.

Postupy spracovania a prerokovania UŠ upravuje zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 4) a Vyhláška č. 55/2001 Zb. (§3).

Pri spracovaní UŠ je potrebné dbať najmä na tieto požiadavky:

- v návrhu umiestnenia objektov v nadmerných záhradách v zastavanom území obce dôsledne dbať na zachovanie „súkromia“ na susediacich pozemkoch existujúcej zástavby.
- v návrhu uličných priestorov zohľadniť potrebu zabezpečenia parkovacích miest pre verejnosť podľa požiadaviek obce a prísl. dopravného inšpektorátu
- v návrhu uličných priestorov zohľadniť potrebu zabezpečenia verejnej zelene, parkov, odpočinkových zón
- v návrhu riešenia technickej vybavenosti uvažovať aj s umiestnením verejného rozhlasu
- minimálna plocha parcely je 500 m<sup>2</sup>
- výška zástavby max. 1 nadzemné podlažie, plus obytné podkrovie alebo ustúpené podlažie,



- maximálny koeficient zastavanosti<sup>2</sup> - 0,35,
- minimálny koeficient zelene<sup>3</sup> - 0,3,
- max. koeficient stavebného objemu<sup>4</sup> – nestanovuje sa,
- index podlahových plôch<sup>5</sup> - 0,6

## **12. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

### **Dopravné komunikácie:**

- D/1–VPS: miestna obslužná komunikácia (MO 6/50) v lokalite 11,
- D/3–VPS: miestna obslužná komunikácia (MO 4/30) v lokalite 23,

### **Inžinierske siete:**

- VH/1–VPS: kanalizácia v lokalite 11,
- VH/2–VPS: vodovod v lokalite 11,
- VH/3–VPS: kanalizácia v lokalite 23,
- E/1–VPS: TS1 a vybudovanie VN rozvodov v lokalite 11,
- E/2–VPS: vybudovanie NN rozvodov v lokalite 11,
- E/3–VPS: vybudovanie NN rozvodov v lokalite 23,
- P/1–VPS: STL plynovod v lokalite 11,
- P/2–VPS: STL plynovod v lokalite 23

## **13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Záväzné sú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb, formulované v záväznej časti ZaD č. 3.

Záväzné sú výkresy č. 2A, 2B I a 2 B II.

## **D. Doplnujúce údaje**

Nie sú.

## **E. Dokladová časť**

Tvorí samostatnú prílohu dokumentácie.