

N á v r h

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE KRÁĽOVÁ NAD VÁHOM č. /2013 O DANI Z NEHNUTELNOSTÍ na kalendárny rok 2014

Obec Kráľová nad Váhom v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98a, § 99e a § 99 g, zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2014 daň z nehnuteľností.

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území Obce Kráľová nad Váhom v zdaňovacom období **r. 2014**.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Sadzba dane

1./ Správca dane určuje pre pozemky na území obce Kráľová nad Váhom, okrem pozemkov nachádzajúcich sa v jednotlivjej časti obce uvedenej v § 2 odst. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a/ orná pôda, chmelnice, vinice ovocné sady, trvalé trávnaté porasty vo výške **0,38%** zo
- b/ záhrady vo výške **0,72%**
- c/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy vo výške **0,72%**
- d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,25%**
- e/ stavebné pozemky **0,25%**

/Hodnota pôdy a pozemkov je uvedená v prílohe č. 1 VZN/

2/ Správca dane určuje v jednotlivjej časti obce : Záhradkárska osada I. a II. v inundačnom pásme obce Kráľová nad Váhom ročnú sadzbu dane z pozemkov za

- a/ záhrada **3,60%** zo základu dane.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 3

Sadzba dane

- 1./ Správca dane na území celej obce Kráľová nad Váhom určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:
- a/ **0,070 EUR** za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
pri ďalšom nadzemnom podlaží zvýšené o **0,033 EUR** t.j. **0,103 EUR**.
 - b/ **0,099 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovacie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c/ **0,331 EUR** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu.
 - d/ **0,199 EUR** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
 - e/ **0,697 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - f/ **0,697 EUR** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou.
 - g/ **0,165 EUR** za ostatné stavby.

DAŇ Z BYTOV

§ 4

Sadzba dane

- 1./ Správca dane na území celej obce Kráľová nad Váhom určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške
- a/ **0,070 EUR** za byty
 - b/ **0,070 EUR** za nebytové priestory
 - c/ **0,697 EUR** za nebytové priestory slúžiace na podnikanie a inú zárobkovú činnosť

§ 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1 Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
 - pozemky, na ktorých je cintorín.
- 2 Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane:
100% na stavby, byty a ich časti slúžiace ako úradovne cirkvi a náboženských spoločností

§ 6
Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Kráľová nad Váhom č. 2/2011 zo dňa 30.11.2011

§ 7
Záverečné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Kráľovej nad Váhom sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa uznesením č. /2013-OZ

§ 9
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 01. januára 2014

Vyvesené:
Zvesené :

Vyvesené:
Zvesené:

RNDr. Ferenc Bergendi
starosta obce

Príloha č. 1

Hodnota
Ornej pôdy /OP/ a trvalých trávnatých počastiv /TTP/

Orná pôda	: 0,7777 EUR / m ²
TTP	: 0,2399 EUR/m ²
Stavebné pozemky	: 18,58 EUR/m ²
Záhrady	: 1,85 EUR/m ²
Zastavané plochy a nádvoria:	1,85 EUR/m ²
Ostatné plochy	: 1,85 EUR/m ²

/§ 7 zákona 582/2004 Z.z./